



Das Erdgeschoss wird von dem großen Wohn- und Essbereich geprägt. Elegant gelöst ist der Anschluss der halb offenen Küche über eine Theke an den Essplatz. Während nach Süden der große Wintergartenanbau viel Licht ins Innere holt, präsentiert sich das Wohnen im rückwärtigen Bereich eher introvertiert. Von hier erreicht man auch das Arbeitszimmer.



Wir wollen uns sehr konsequent an den Bedürfnissen unserer Bauherren ausrichten. Dieser Maxime sind wir auch bei der Entwicklung des Hauskonzepts Neo und des Musterhauses in Wuppertal gefolgt. Überzeugend ist die besondere Flexibilität beim Einbau attraktiver Elemente – z.B. Erker und Wintergarten sowie individueller Hausvordächer. Bei Neo bekommt jede Baufamilie also mehr Haus für ihr Geld und kann dank des perfekten Energiekonzepts mit äußerst niedrigen Betriebskosten kalkulieren. Ein weiterer Pluspunkt ist die staatliche Förderung für Energie-Plus-Häuser oder Effizienzhaus-Plus-Häuser, wie hier beim Musterhaus Wuppertal. Dafür sorgen von der technischen Seite eine Erdwärmepumpe mit Kühlfunktion und eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Zum „Kraftwerk“ und Energie-Plus-Haus wird das Neo 312 dank seiner Photovoltaikanlage. So können unsere Bauherren der Energiewende entspannt entgegensehen.“



Dr. Mathias Schäfer
Geschäftsführer Fingerhaus GmbH



Wie wollen wir in Zukunft wohnen? Insgesamt 16 Vorschläge, wie die gebaute Antwort auf diese Frage aussehen kann, finden Interessierte in der neuen Fertighauswelt in Wuppertal-Oberbarmen. Eine davon heißt „Neo 312“. Das Satteldachgebäude von Fingerhaus zeichnet sich durch eine kompakte Bauform aus, die sich auch für kleine Grundstücke eignet, sowie durch einen sehr gut geschnittenen Grundriss, der die bebaute Fläche optimal nutzt.



Schön & clever

Ein cleveres Grundrisskonzept macht dieses kompakte Haus optisch zum Big Player. Sein innovatives Energiekonzept verleiht ihm aber erst seine wahre Größe: als Effizienzhaus mit Plus.

Rund 170 Quadratmeter Wohnfläche bietet der Entwurf, der sich im Inneren optisch besonders großzügig präsentiert. Im Erdgeschoss wird dies durch eine besonders geschickte Gliederung der Räumlichkeiten erreicht: Der Wohn- und Essbereich misst fast 40 Quadratmeter und wächst dank des direkt angrenzenden Wintergartens sogar auf fast 50 Quadratmeter an. Die halb offene Küche ergänzt diesen, hell und groß, praktisch durch eine Theke vom Essbereich sepa-

riert. Über den rückwärtig angeordneten Wohnbereich erreicht man ein ruhiges Arbeitszimmer. Der Abstellraum unter der Treppe des nicht unterkellerten Hauses, sowie der Technikraum neben der großzügig geschnittenen Eingangsdielen bieten ebenerdige Stauraummöglichkeiten, die vor allem im Familienalltag unabdingbar sind.

Schön & familientauglich

Dank des großzügig bemessenen Kniestockes von 1,3 Metern können die drei gut

geschnittenen Schlaf- bzw. Kinderzimmer im Obergeschoss die großzügige Ausstrahlung des Erdgeschosses konsequent fortführen. Ergänzt werden die Individualräume durch ein großes Elternbad, das ans Schlafzimmer anschließt, und ein Duschbad, das eigens für die Bedürfnisse der Kinder bereitsteht.

Die Ausstattung mit edel anmutenden Materialien für Böden und Wände, wie cremefarbene, großformatige Feinsteinzeugplatten im Erdgeschoss und den



Die Räume im Obergeschoss profitieren von der hohen Kniestock des Satteldaches. Dank ihm entstanden großzügige, flexibel nutzbare Schlafräume und zwei echte Wohlfühlbäder.

Die mit Holz belegte Treppe verbindet die beiden Wohngeschosse des Plus-Energie-Hauses.

Bädern, Holztreppe und Holzböden in den Schlafzimmern sowie die moderne schwarze, maßgefertigte Küche, verleihen dem neuen „Neo 312“ eine harmonische geradezu luxuriöse Gesamtanmutung.

Gut für Mensch und Umwelt

Die wahre Größe dieses neuen Musterhauses ist aber auf den ersten Blick nicht zu erkennen. Denn das „Neo 312“ von Fingerhaus ist ein sogenanntes „Plus-Energie-Haus“ oder auch „Effizienzhaus Plus“. Was noch vor wenigen Jahren wie eine Utopie klang, führt dieses Haus nun beispielhaft vor: es erzeugt mehr Energie, als für ein komfortables Leben in ihm – also für Heizung, warmes Wasser, Haushalt, Multimedia und allerlei Annehmlichkeiten – benötigt wird. Und anschließend ist sogar noch Energie übrig!

Damit ein solches Plus-Energie-Konzept aufgeht, muss das gesamte System des Hauses stimmig sein. Das beinhaltet strengste Anforderungen zum einen an seine Wärmedämmung zum anderen an die Energietechnik. Für einen sehr niedrigen Heizwärmebedarf im „Neo 312“ sorgt wie bei allen Fingerhäusern, die sogenannte „Thermo+-Gebäudehülle“ aus hochwirksamen, perfekt aufeinander abgestimmten Komponenten, zum einen garantieren, dass es im Winter schön warm, zum anderen auch im Som-

mer angenehm kühl bleibt. Ergänzt wird diese von der technischen Seite durch eine Erdwärmepumpe mit Kühlfunktion. Verteilt werden Wärme und Kühlung im Haus über eine moderne, besonders reaktionsschnelle Fußbodenheizung mit besonders fein abstimmbarer Einzelraumregelung. Im Vergleich zu herkömmlichen Fußbodenheizungen lässt sich durch dieses optimierte System bis zu 20 Prozent Heizenergie sparen. Eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für stets frische Luft und gesundes Wohnraumklima bei minimalen Lüftungswärmeverlusten. So erreicht das Musterhaus seinen sparsamen Energiebedarf und entspricht damit dem förderfähigen Effizienzhaus-40-Standard. Zum Plus-Energie-Haus wird es dank der großen Photovoltaikanlage auf dem Dach. Sie sorgt für einen Ertrag an Sonnen-

strom, der den Verbrauch des Hauses und seiner Bewohner mehr als ausgleicht. Wie alle Häuser in der Fertighauswelt auch, nimmt Fingerhaus mit „Neo 312“ an einem Forschungsprojekt des Fraunhofer Instituts teil: Der erzeugte Sonnenstrom aller Häuser wird in einen zentralen Speicher eingespeist, um die Möglichkeiten von Solarsiedlungen zu erforschen.

Plus-Energie & Plus-Ambiente

Was über dem – zweifellos wichtigen! – Energiekonzept nicht vergessen wurde, ist aber die Wohnqualität. Erst sie macht ein Haus ja zu dem, was sich jede Baufamilie wünscht: ein behagliches, wertbeständiges Zuhause. Das „Neo 312“ beweist, dass Wohnqualität keine Frage besonders großer (und damit teurer) Flächen ist, sondern das Ergebnis von intelligenter Planung und großer Liebe zum Detail. ab ■



Für ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgt der Comfort-Manager für die Heizung „Wilo-Geniix“. Kleine Pumpen ersetzen an den Heizflächen bzw. Heizkreisen der Fußbodenheizung die herkömmlichen Thermostatventile und sorgen besonders energieeffizient für optimalen Komfort im Haus. Über Raumbediengeräte lässt sich die Temperatur in jedem Raum separat nach Wunsch justieren.

DATEN & FAKTEN ZUM „NEO 312“ VON FINGERHAUS

■ WOHNFLÄCHE:

EG 93 m², OG 78,5 m²

■ BAUWEISE:

Holzverbundbauweise, Außenwand „Thermo+“ mit 160 mm Mineralwollendämmung und Wärmedämmverbundsystem mit Putzfassade, U-Wert Außenwand 0,147 W/m²K; Kunststoff-Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung U_e-Wert 0,7 W/m²K; Satteldach 38 Grad geneigt, 1,30 m Kniestock, 240 mm Mineralwollendämmung, Dachdeckung selbstreinigende Betondachsteine, U-Wert Dach 0,178 W/m²K

■ TECHNIK:

Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, PV-Anlage mit 55 m² Kollektorfläche, 8,17kWp Energieüberschuss: Endenergie 12,3 kWh/m²a

■ ENERGIEBEDARF:

Primärenergiebedarf 15,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf 5,1 kWh/m²a
Effizienzhaus 40

■ BAUKOSTEN:

Auf Anfrage beim Hersteller

■ MUSTERHAUS:

Das Musterhaus „Neo 312“ kann mittwochs bis sonntags von 11 bis 18 Uhr in der Fertighauswelt in 42279 Wuppertal-Oberbarmen, besichtigt werden. Weitere ausgewählte Entwürfe von Fingerhaus finden Sie im Internet unter www.bautipps.de/fingerhaus

■ HERSTELLER:

Fingerhaus GmbH
Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder
Tel. (06451) 504-0, www.fingerhaus.de

■ UNTERNEHMENSSTRUKTUR:

Fingerhaus ist ein Familienbetrieb, der 1820 als Zimmerei in Frankenberg/Eder gegründet wurde. Heute hat das Unternehmen über 450 Mitarbeitern. 1948 entstand das erste Fertighaus – seitdem haben sich fast 10000 Bauherren für ein Fingerhaus entschieden.

■ PORTFOLIO:

Individuell geplante Ein- und Zweifamilienhäuser, in umweltbewusster und energieeffizienter Holzfertigbauweise

■ LIEFERRADIUS:

Deutschland, Luxemburg, Schweiz und auf Anfrage

