

Effizienz-
hausPlus



www.hurra-wir-bauen.de/FH/65

Energie-Plus-Musterhaus zum Anfassen

Wer sich mit dem Thema Bauen, genauer gesagt dem energieeffizienten Bauen auseinandersetzen möchte, kann sich in den beiden Musterhausausstellungen in Köln und Wuppertal ein Bild von dem neuesten Stand der Technik machen. Die im September 2013 eröffnete Hausausstellung in Wuppertal bietet 17 Häuser zur Besichtigung. Darunter das „Neo 312“ von FingerHaus. Wie die anderen Häuser besitzt auch dieses den Effizienzhaus-Plus-Standard und erzeugt über Photovoltaik-Module mehr Strom, als die Bewohner verbrauchen. Alle Häuser der Fertighauswelt wurden auf diese Weise ausgestattet, um gemeinsam einen Stromspeicher zu speisen, der bei schlechter Witterung auch von allen angezapft werden kann. Das Fraunhofer Institut untersucht bei diesem Projekt die Nutzbarkeit für sogenannte So-

larsiedlungen. Das Musterhaus „Neo 312“ wird zudem von einer Erdwärmepumpe mit Kühlfunktion und einer kontrollierten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung versorgt. Das Besondere ist, dass man den Häusern die Technik von außen nicht ansieht. Besonders das „Neo 312“ punktet durch eine ansprechende Gestaltung – außen wie innen. Auf über 170 Quadratmetern Wohnfläche bietet der praktische Grundriss einer vierköpfigen Familie sowohl Gemeinschaftsbereiche, wie die offene Küche sowie für jeden einzelnen genug Rückzugsflächen. Auch der Preis kann sich sehen lassen. Lediglich 231.667 Euro kostet die fast fertige Grundversion ab Oberkante Bodenplatte inklusive der Sonderbauteile (Wintergarten, Haustürvordach), allerdings ohne die technische Ausstattung. *FingerHaus*





FingerHaus von Seite 18



Hausbezeichnung: „NEO 312“ (Musterhaus Wuppertal) | Energiestandard: Effizienzhaus-Plus | Wohnfläche: EG 93,09 m², DG 78,63 m², gesamt 171,73 m² | Außenmaße: 11,00 m x 9,00 m | Bauweise: Holzfertigbauweise (Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise), Fassade Putz, Mineralwolldämmung, U-Wert der Außenwand (U-Wert der „THERMO+“ herstellereigene Bezeichnung) 0,147 W/(m²K) | Dach: 38 Grad geneigtes Satteldach, Kniestock 1,30 m | Heizung/Haustechnik: Sole/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik-Anlage mit 55 m² Modulfläche, 8,17 kWp, „somfy io-Homecontrol“ | Architektonische Extras: Eingangserker, Wintergarten, farbige Putzstreifen, Querfenster, Dachflächenfenster, Tageslichtspots im Treppenhaus, Tonziegel | Preis: fast fertige Grundversion ab 231.667 Euro ab OK Bodenplatte inkl. Sonderbauteile (Wintergarten, Haustürvordach uvm.) | Gewährleistung: 5 Jahre nach BGB, 30 Jahre auf die Grundkonstruktion | Lieferradius: D, LUX, CH und auf Anfrage | Musterhaus: Musterhaus „NEO 312“, FertighausWelt Wuppertal, Platz 3, Schmiedestraße 59, 42279 Wuppertal-Oberbarmen, Öffnungszeiten Mi bis So, 11 bis 18 Uhr geöffnet | Hersteller: Fingerhaus