

# Effizient & wohnlich



**In der Relaxzone  
im Obergeschoss  
des Hauses –  
genauer im Schlaf-  
und Badbereich –  
herrscht ein ruhiger  
und angenehmer  
Farb- und Material-  
mix vor.**



FingerHaus präsentiert in der neuen Fertighauswelt Wuppertal das Musterhaus „NEO 312“ – ein Energie-Plus-Haus, das mehr Energie erzeugt, als für ein komfortables Leben gebraucht wird. Es steht genug Energie für Heizung, warmes Wasser, Haushalt und allerlei Annehmlichkeiten zur Verfügung – und es ist sogar noch welche übrig! Ein Energie-Plus-Haus muss strengste Anforderungen an seine Wärmedämmung und Energietechnik erfüllen. Die „THERMO+“-Gebäudehülle des „NEO 312“ besteht deswegen aus perfekt aufeinander abgestimmten Komponenten. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen eine Erdwärmepumpe mit Kühlfunktion und eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Zum Kraftwerk und Energie-Plus-Haus wird das „NEO 312“ dank seiner Photovoltaikanlage. Die sorgt für einen Ertrag an Sonnenstrom, der



Der zierlich erscheinende Wintergarten zeigt im Innern eine erstaunliche Wohnwirkung.



den Verbrauch einer vierköpfigen Familie mehr als ausgleicht. Was FingerHaus über dem Energiekonzept nicht vergessen hat: die Wohnqualität. Das „NEO 312“ zeichnet sich durch eine kompakte Bauform aus, die sich auch für kleine Grundstücke eignet, und einen sehr gut geschnittenen Grundriss. Wer das Haus betritt, erlebt Großzügigkeit: Der Wohn-Ess-Bereich misst fast 40 Quadratmeter und wächst dank des Wintergartens sogar auf fast 50 Quadratmeter an. Im Dachgeschoss finden sich drei gut geschnittene Schlaf- bzw. Kinderzimmer. All das wurde ebenso harmonisch wie edel

gestaltet, in einer wunderbaren Mischung aus exklusiven Akzenten und praktischen Details. Das Haus überzeugt mit der besonderen Flexibilität beim Einbau attraktiver Elemente – z. B. Erker, Zwerchgiebel, Carport sowie individueller Hausvordächer – und mit seinem besonders guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Beim „NEO 312“ bekommt jede Baufamilie mehr Haus fürs Geld und kann dank des perfekten Energiekonzepts mit äußerst niedrigen Betriebskosten kalkulieren. Ein weiterer Pluspunkt: die staatliche Förderung für Energie-Plus-Häuser. Da kann man der Energiewende entspannt entgegensehen.

## BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** NEO 312 –

Musterhaus Wuppertal

**Bauweise:** Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise

**Dach:** Satteldach 38°, Kniestock 1,30 m

**Fassade:** Putz

**Abmessungen:** 11 m x 9 m

**Wohnfläche:** EG 93,09 m<sup>2</sup>, DG 78,63 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Sole/Wasser-Wärmepumpe,

Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit

Wärmerückgewinnung, PV-Anlage mit 55 m<sup>2</sup>

Kollektorfläche, 8,17 kWp,

somfy io-Homecontrol, HomeWay

**Jahresprimärenergiebedarf:**

-38,7 kWh/m<sup>2</sup>a

**Musterhaus:** Musterhaus NEO 312,

Platz 3, Schmiedestraße 59,

42279 Wuppertal-Oberbarmen

**Hersteller:** FingerHaus GmbH,

Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder,

Tel.: 0 64 51/50 40, [www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de)



EG



OG