



Ein Haus,

Ein Ausstellungshaus bietet eine gute Gelegenheit, sich mit der Qualität, der Raumwirkung und dem Erscheinungsbild eines Neubaus auseinanderzusetzen. Besonders vielversprechend dürfte der Besuch dieses neuen zukunftsweisenden Musterhauses sein.

das MEHR BIETET

Bereits seit März 2013 präsentiert der nordhessische Fertighaushersteller FingerHaus im Unger-Park in Erfurt ein Holz-fertighaus der neuesten Generation. Dabei handelt es sich um eine Sonderedition des beliebten Hauskonzeptes „Medley“. Das Ausstellungshaus folgt dem Motto: „Alles, was ein Haus braucht und noch Einiges mehr“ und bietet entsprechend viele Features wie eine attraktive und moderne Architektur, neuste Heiztechnik, die erneuerbare Energien nutzt, sowie aktuelle Wohnideen bei einem interessanten sowie gut ausgelegten Grundriss.



Natürliche und gedeckte Farben vermitteln im Wohnbereich ein Gefühl von Geborgenheit.



Während die einen noch das Essen zubereiten, können die anderen schon mal am Tresen Platz nehmen zum Vorkosten.

Familienfreundliche Räume

Mit mehr als 165 qm Wohnfläche ist der Grundriss ideal geeignet für eine vier- oder sogar fünf-köpfige Familie, und offenbart trotz des geringen Preises allerhöchsten Wohnkomfort mit vielen besonderen Details und Einrichtungstrends. Offen, kommunikativ und lichtdurchflutet, so kann man den großzügigen Wohn-/Essbereich beschreiben. Offen zur Küche ist dieser das Zentrum des Familienlebens und ideal zum gemeinsamen Kochen und Beisammensein mit Familie und Freunden. Der zentrale Wintergarten – übrigens als Flachdach ausgeführt – öffnet den Wohnraum und erweitert ihn um mehr als zehn Quadratmeter – ein echter Zugewinn für jedes Familienmitglied. Das Büro im Erdgeschoss kann selbstverständlich auch als Arbeits- oder Gästezimmer eingeplant werden, oder sogar als drittes Kinderzimmer. Das Duschbad im Erdgeschoss bietet genügend Raum gegen den morgendlichen Stau im Bad im Dachgeschoss.

Das Dachgeschoss überrascht mit viel Platz für die Kinder und die Eltern nicht nur in den Räumen, sondern auch in dem hellen Bad. Ein Highlight ist der Zugang zum großen Balkon, aber auch der hohe Kniestock von 1,60 m.

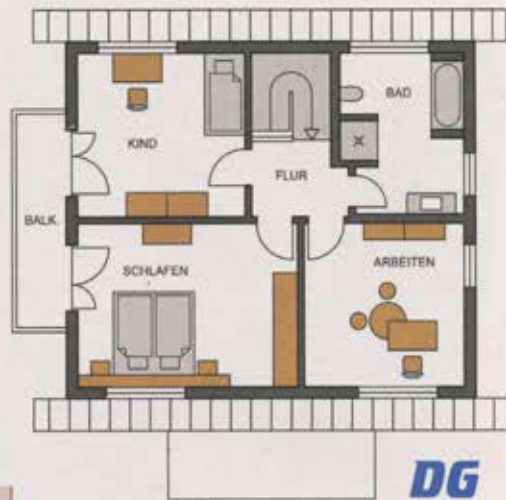


Der lichtdurchflutete Essbereich bietet nach drei Seiten freie Ausblicke auf die Terrasse und den Garten.

Hier wird sich der Nachwuchs bestimmt wohlfühlen. Auch die Kleinsten können hier schon aus dem Fenster blicken.



Endlich eine Diele
und ein Treppenhaus,
in dem großzügig Licht
und Luft vorherrschen.



DG



EG



HAUS-DATEN

Hausbezeichnung:

MEDLEY Sonderedition Erfurt

Bauweise:

Holzrahmenkonstruktion
in Großtafelbauweise

Fassade:

Putz

Dach:

Satteldach 32°, Kniestock 160 cm

Abmessungen:

10,28 m x 8,88 m

Wohnfläche:

EG 82,25 m², DG 68,85 m²

Jahresprimärenergiebedarf:

49,2 kWh/(m²a)

Haustechnik:

Erdwärmepumpe, Fußboden-

heizung, kontrollierte Wohnraumlüftung

mit Wärmerückgewinnung

Preis:

auf Anfrage

Musterhaus:

Unger-Park,

Bei den Froschäckern 17,

99098 Erfurt-Bübleben,

geöffnet Mi.–So. 11:00–18:00 Uhr,

Tel.: 03 61/4 90 03 45

Hersteller:

FingerHaus GmbH,

Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder,

Tel.: 0 64 51/50 40, www.fingerhaus.de

Moderne Technik ist
inzwischen so kompakt,
dass sie z. B. gut im
Hauswirtschaftsraum
untergebracht werden kann.



Niedrige Energiekosten

Technisch ist das Musterhaus, selbstverständlich ein dena-zertifiziertes Effizienzhaus 55, ganz besonders ausgestattet: Mit der eingebauten Erdwärmepumpe und der Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sind die Bewohner damit unabhängig von steigenden Öl- und Gaspreisen.

Das Ausstellungsgelände des Unger-Parks liegt am östlichen Rand der Thüringer Landeshauptstadt Erfurt und kann von Mittwoch bis Sonntag besucht werden.