



**„Wir haben viel geschwitzt, aber auch gefeiert“**

Sabine Weber und Stefan Thelen, Bauherren

„Schon als wir Richtfest feierten, um uns den Nachbarn vorzustellen, bahnten sich die ersten Freundschaften an. Und die vertieften sich, je mehr wir zusammen an unseren Häusern gearbeitet haben. Jeder half dem anderen mit dem, was er konnte. Ich hatte nur einmal Parkett mit meinem Schwiegervater in spe verlegt, so dass wir unser Haus lieber in einer fast fertigen Ausbaustufe bauen ließen. Die Außenanlagen waren allerdings nicht dabei. Hier hat uns unser Nachbar, ein Landschaftsgärtner, geholfen: bei Terrasse, Umfassungsmauern und Einfahrt. Ich habe mich dann bei seiner Einfahrt revanchiert. Zu zweit haben wir insgesamt 180 Tonnen Schotter geschaufelt und abgezogen. Wir haben stolze 40.000 Euro gespart – der größte Gewinn ist aber die super Nachbarschaft.“



**Ausbauhaus**

Fertighaus „Medley“ mit Extras, Ausbaustufe „FF Fast Fertig“  
 Wohnfläche: 157 m<sup>2</sup>  
 Eigenleistung: Bodenbeläge, Außenanlagen  
 Preis: auf Anfrage  
 Einsparung durch Eigenleistung: 40.000 Euro  
 Hersteller: Fingerhaus

zudem oft nicht mehr nachvollziehen, wer was gemacht hat. In solchen Fällen lehnen die beauftragten Firmen eine Gewährleistung ab. Sicherer ist es, eine klare, dokumentierte Übergabe durchzuführen und eigene Arbeiten vom Handwerker abnehmen zu lassen, bevor er weiterarbeitet. Auch Fertighausanbieter unterstützen ihre Bauherren durch Zwischenabnahmen – zum Beispiel nach der Dämmung von Holzständerwänden, die luftdicht ausgeführt sein muss.

Am liebsten ziehen Hausanbieter eine klare Linie, an der sie das Haus im vertraglich festgelegten Zustand übergeben. Diese Linie kann nur die Grundstückserschließung mit Bodenplatte sein, aber auch ein fast schlüsselfertiges Haus. Ab hier übernimmt der Bauherr und führt den weiteren Ausbau nach seinem Geschmack und im eigenen Tempo durch. Haushersteller bieten meist mehrere Ausbaustufen an, zum Beispiel eine Rohbaustufe, eine Stufe mit fertigem Estrich, Heizungs- und Elektroinstallationen ▶

