

Jubiläumshaus

70 Jahre FingerHaus: Musterhaus mit Smart-Home-Technik

Text: Frank Rößler • Bilder: Hersteller

Es ist ein ganz besonderes Jubiläumshaus: FingerHaus eröffnet mit dem Musterhaus Sento 500 B in Frankenberg das erste Muster-Smart-Home vor, das auf den branchenweiten Standard KNX setzt. Viel Platz verbindet sich mit viel Wohnkomfort und viel Intelligenz.



> Direkt am Unternehmensstandort Frankenberg steht neuerdings ein Musterhaus vom Typ Sento 500 B. Es bietet mit knapp 180 Quadratmetern nicht nur viel Wohnraum, sondern gleichzeitig auch eine luftige, frische Architektur und moderne Akzente. In ihm stecken darüber hinaus Komfortmerkmale wie eine Sauna, eine Ankleide und ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss – und es wurde als besonders sparsames KfW-Effizienzhaus 40 Plus gebaut. Und es ist eine Premiere: Erstmals hat der hessische Fertighaushersteller ein Musterhaus mit einer umfassenden Smart-Home-Ausstattung versehen, die auf Basis des kabelgebundenen KNX-Standards arbeitet.

Repräsentative Harmonie

Schon im Eingangsbereich wirkt das Sento 500 B – repräsentativ. Die Eingangsüberdachung erstreckt sich fast über die gesamte Traufseite und wirkt wie die Bühne für einen großen Auftritt. Die farbige Haustür in einem cremefarbenen Naturton, die Holzverschalungen und die farbigen Fensterrahmen harmonieren optimal miteinander. Dachunterstände und die sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfe wurden in der selben Farbe gestrichen.

Dunkles Dach, die Außenfassade und das warme Holz der Zierelemente verleihen dem Haus ein natürliches und freundliches Aussehen. Das Satteldach des Sento 500 B weist eine Dachneigung von nur 25° auf. Damit erreicht der Kniestock im Dachgeschoss eine Höhe von 2,15 Metern – so entsteht auch unter dem Dach ein Raumgefühl



wie in einem zweiten Vollgeschoss, und auch große, höhere Möbelstücke finden unter den dezenten Dachschrägen ausreichend Platz.

Viele Extras auf rund 180 Quadratmetern

Das Sento 500 B ist großzügig dimensioniert. Auf einer Wohnfläche von gut 179 Quadratmetern, davon liegen im Erdgeschoss etwa 93 und das Dachgeschoss etwa 86,07, ließen sich viele Sonderwünsche realisieren. Das beginnt im Erdgeschoss mit einem Arbeitszimmer gleich rechts von der Diele: Auf 15,5 Quadratmetern ist hier genügend Platz für ein geräumiges Homeoffice oder Gästezimmer. Eindrucksvoller ist natürlich das Wohn-Esszimmer mit offener Küche: Nahezu 50 Quadratmeter stehen hier zur Verfügung, die von zwei bodentiefen Fenster und zwei Fenstertüren auf der Gartenseite viel Licht bekommen. Die Küche bietet alles, was das Herz begehrt, inklusive eines mittig angeordneten Kochtresens mit Essplatz. Der moderne Kochfeldabzug macht eine Dunstabzugshaube überflüssig.

Für heimelige Stunden sorgt ein „Gemütlichkeitsfenster“ in der Wohnecke: Dabei handelt es sich um das Fenster im Erker, dessen Fensterbank zu einer behaglichen Sitzbank verbreitert wurde. Ein wunderbarer Ort zum Lesen, Kuschneln, Handarbeiten oder einfach nur Relaxen – obendrein mit tollem Blick auf den Garten.





Luftiges Dachgeschoss mit Ankleide und Wellnessbad

Eine gerade Treppe führt ins Dachgeschoss, in dem Schlafzimmer und Wellnessbad untergebracht wurden. Letztes trägt seinen Namen zu Recht: Eine frei stehende Badewanne mit hochwertiger Standardarmatur, eine barrierefreie Duschnische mit Regendusche und eine Saunakabine sorgen für Entspannung und Wohlbefinden. Edle Badezimmermöbel, großformatige Kacheln, ein WC hinter einem Raumteiler und ein Handtuchwärmer komplettieren die Einrichtung. Das Schlafzimmer gegenüber wirkt ohne Schränke noch luftiger, denn die Kleidungsstücke lagern in einer En-suite-Ankleide hinter einer Raumabtrennung. Als echtes Familienhaus verfügt das Sento 500 B über zwei große Kinderzimmer mit Licht von zwei Seiten und einen herrlichen Blick auf den Garten.

Ganz schön schlau

Das kabelgebundene KNX-System ist im Musterhaus für die Gebäudeautomation zuständig, die hier Beleuchtung sowie Jalousie- und Rollladensteuerung übernimmt. Eine Wetterstation erfasst Sonnenstand, Wind, Regen sowie Frost und kann zum Beispiel die Jalousien vollautomatisch anhand der Sonnenintensität steuern. Das Haus



verfügt über Einzelraumregelungen für die Heiz- und Kühlfunktion der Split-Luft/Wasser-Wärmepumpe und der Fußbodenheizung. Alle Werte der Heizungs- und Lüftungsanlage können über das System gemessen, visualisiert und gesteuert werden.

Das gilt auch für die Photovoltaikanlage, deren erzeugter Strom bei Nichtgebrauch automatisch in den hauseigenen Batteriespeicher umgeleitet wird – um den Bewohnern beispielsweise am Abend zur Verfügung zu stehen. Das Sento 500 B erfüllt dank des Energiestandards KfW-Effizienzhaus 40 Plus alle Voraussetzungen für einen sparsamen Betrieb. Die flexible HomeWay-Multimediaverkabelung rundet das durchdachte Technikpaket ab. <



Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher, Photovoltaik und eine umfangreiche Regelung sorgen dafür, dass das Musterhaus die Grenzwerte für die Einstufung als KfW-Effizienzhaus 40 Plus einhält

Objektsteckbrief

Sento 500 B – Musterhaus Frankenberg

| | |
|---------------------------|---|
| Bauweise | Holzfertigbauweise (Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise) |
| Effizienzhausklasse | KfW-Effizienzhaus 40 Plus |
| Endenergiebedarf | 26,7 kWh/m ² a |
| Jahresprimärenergiebedarf | Maximal 104,5 kWh/m ² a Tatsächlich 24,9 kWh/m ² a |
| Wohnfläche | Erdgeschoss 93,03 m ² Dachgeschoss 86,07 m ² Gesamt 179,10 m ² |
| Außenmaße | 11,35 m x 9,65 m |
| Dämmung | Mineralwolle, U-Wert der THERMO+ Außenwände: 0,123 W/m ² K |
| Heizung/ Haustechnik | Split-Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher |
| Vernetzung | Hochwertiges KNX-Gebäudeautomationssystem für Beleuchtungssteuerung, Jalousie-/Rollladensteuerung inkl. Wetterstation, HomeWay Multimedia-Verkabelung |
| Hersteller | FingerHaus GmbH Austraße 45 35066 Frankenberg/Eder www.fingerhaus.de |