

RAFFINIERT, CHARAKTERSTARK UND DURCHDACHT

DAS MUSTERHAUS MEDLEY 3.0 DES HESSISCHEN FERTIGHAUSERSTELLERS FINGERHAUS PRÄSENTIERT SICH MIT EINER WECHSELFASSADE AUS WEISSEM PUTZ UND GRAUER HOLZVERSCHALUNG.



Das neue MEDLEY 3.0 ist ein echter Hingucker im Fellbacher Musterhauspark. Das Satteldach neigt sich im flachen 25-Grad-Winkel über den Baukörper mit weißer Putzfassade. Die architektonischen Details überzeugen: Holzverschalungen verbinden die traufseitigen Fenster zu einem Fensterband, ein Erker auf der Gartenseite erweitert den Wohnraum, ein mit Holzelementen verkleideter Flachdacherker auf der Straßenseite geht nahtlos in eine Eingangsüberdachung über. Das MEDLEY 3.0 wirkt gleichermaßen modern und traditionell, trendy und charaktervoll.

Das Finger-Haus verfügt über eine Wohnfläche von 176,23 Quadratmetern (EG: 97,07 Quadratmeter, DG: 79,16 Quadratmeter nach DIN 277) und ist in Fellbach als Musterhaus mit insgesamt drei Arbeitszimmern (eines im Erdge-

schoß, zwei im Dachgeschoss) ausgeführt. Diese Räume lassen sich jederzeit umfunktionieren: Dann ist es das ideale Haus für eine vierköpfige Familie.

Der Grundriss wurde sorgfältig geplant: Von der Diele aus geht es links in ein nahezu quadratisches Arbeits- oder Gästezimmer, rechts gelangt man über eine praktische Garderobennische in das WC und den Hauswirtschaftsraum. Auf fast 50 Quadratmetern präsentiert sich das Wohn-Ess-Zimmer mit zwei Highlights: dem von Eckverglasungen eingerahmten Erker und dem Essbereich vor der überdachten Terrasse. Die Küche ist nahtlos, aber etwas zurückversetzt, in den großen Bereich integriert.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei gleichgroße Kinder- oder Arbeitszimmer sowie ein separates Duschbad. Links der Treppe geht es in den „Elterntakt“: Er be-

steht aus Schlafraum, Ankleide und En-suite-Badezimmer. Die Ankleide ist purer Luxus und hält das Schlafzimmer frei von Schränken. Das Badezimmer bietet eine große Badewanne, ein WC und eine bodengleiche Dusche. Hier im Dachgeschoss spielt auch der hohe Kniestock von 2,15 Metern seine Trümpfe aus: Größere Sideboards oder Schränke finden überall einen Platz.

Das MEDLEY 3.0 wurde von FingerHaus als KfW-Effizienzhaus 40 Plus ausgeführt. Zum Einsatz kommen neben einer hochwertigen Dämmung eine Luft/Wasser-Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Zu den Extras gehören eine Smart-Home-Lösung von somfy (io-Homecontrol) und die HomeWay-Multimediaverkabelung.

KONTAKT: FingerHaus GmbH • Austraße 45 • 35066 Frankenberg/Eder

Tel.: 0 64 51/5 04-0 • Fax: 0 64 51/5 04-100 • E-Mail: info@fingerhaus.de • www.fingerhaus.de