

**DAS MUSTERHAUS:** Medley 3.0 erfüllt als KfW-Effizienzhaus 40 Plus höchste Standards.



## MODERN UND GERÄUMIG

**E**ine gelungene Kombination aus Moderne und Tradition - so lässt sich das Musterhaus Medley 3.0 von FingerHaus treffend beschreiben. Die flache Dachneigung des Satteldaches ermöglicht einen besonders hohen Kniestock, sodass das Haus reichlich Stellflächen und Platz im Dachgeschoss bietet. Von außen überzeugen architektonische Details wie Holzverschalungen, die die traufseitigen Fenster zu einem Fensterband verbinden, sowie ein Erker auf der Gartenseite, der den Wohnraum erweitert und sich zur Terrassenüberdachung verlängert. Sie ergänzen die weiße Putzfassade ebenso wie ein mit Holzelementen verkleideter Flachdacherker auf der Straßenseite, der nahtlos in eine Eingangüberdachung übergeht.

Im Inneren des Hauses bieten rund 176 Quadratmeter reichlich Platz zum Leben, Wohlfühlen und Arbeiten - perfekt zum Beispiel für eine vierköpfige Familie. Das Herz des Musterhauses ist

der große, lichte Wohn-Ess-Bereich, der Rückzugs- und Familienort zugleich ist. Echte Hingucker sind der von symmetrisch angeordneten Eckverglasungen eingerahmte Erker und der Essbereich vor der überdachten Terrasse. Der großzügige Küchenbereich ist perfekt in den Raum integriert. Auch die anderen Räume wie zum Beispiel das geräumige Schlafzimmer mit eigener Ankleide und En-suite-Badezimmer begeistern.

Aus energetischer Sicht überzeugt Medley 3.0 ebenfalls. Es wurde als KfW-Effizienzhaus 40 Plus errichtet, verfügt über eine hochwertige Dämmung, eine energieeffiziente Bauweise, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und modernste Standards. Dazu zählen beispielsweise Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Zudem ist das Musterhaus unter anderem mit einer Smart-Home-Lösung von somfy ausgerüstet.

## Highlights im Musterhaus

### [1] VIEL PLATZ:

Die Küche bietet alles, was das Koch-Herz begehrt.



### [2] DER WOHNBEREICH:

Ein gemütlicher Rückzugsort, der zum Entspannen einlädt.



### [3] LUXUS PUR:

Das helle Schlafzimmer mit eigener Ankleide.



### [4] EN-SUITE BADEZIMMER:

Ein besonderes Highlight, das an das Elternschlafzimmer angrenzt.



**VOR ORT**  
**EIGENHEIM**  
**UND GARTEN**  
**FELLBACH**  
**70736**



Das Musterhaus „Medley 3.0“ von Fingerhaus können Sie in Fellbach bei Stuttgart besichtigen. Dabei handelt es sich um Deutschlands erste Musterhausausstellung, die 1971 von Verleger Ottmar Strebel gegründet wurde. Heute finden Sie dort 55 topaktuelle Musterhäuser.

Damit der Trip zum Spaß für die ganze Familie wird, können die kleinen Gäste auf dem nahe gelegenen Spielplatz toben. Zudem stehen ein Restaurant mit italienischer Küche und ein Parkhaus in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. So ist für alle etwas geboten und Sie können sich voller Vorfreude in die Welt der Musterhäuser begeben.

#### Kontakt vor Ort:

Ausstellung Eigenheim und Garten,  
Höhenstraße 21  
70736 Fellbach  
Tel.: 07 11/5 77 14 73  
[www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de)