



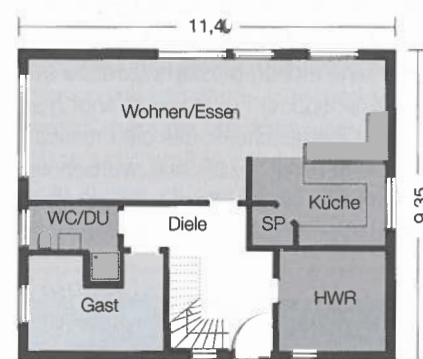
Familiendomizil nach Maß

Die klassische Satteldacharchitektur ist nach wie vor sehr beliebt bei jungen Baufamilien. Nicht ohne Grund, schließlich passt sie sich harmonisch in jedes Baugebiet ein und bietet vielfältige individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein schlichter, aber dennoch sehr eleganter Vertreter dieser Linie ist das Hausmodell „Vio“ von FingerHaus, das sich in fünf Größen und unterschiedlichen Grundrissvarianten realisieren lässt. Auf kostspielige Details wird dabei komplett verzichtet. Stattdessen setzt der Hersteller auf alltagstaugliche Lösungen – ein Grund, warum sich Christin Jurisch und Stefan Kornelius für diesen Haustyp entschieden. „Wir wollten zum Beispiel mehrere kleine Zimmer haben“, berichtet Stefan Kornelius. Ein Gästezimmer für die Großeltern und ein separates Arbeitszimmer

für das umfangreiche Computerezubehör des Hausherrn standen ganz oben auf der Wunschliste. Und natürlich sollte Söhnchen Nicolas ausreichend Platz zum Spielen bekommen. „FingerHaus hat für uns problemlos den Grundriss angepasst“, freuen sich die frisch gebakenen Hausbesitzer.

Alle Wünsche erfüllt

Die Wohnfläche des neuen Hauses umfasst knapp 169 m², die sich auf zwei Ebenen verteilen. Der Alltagsmittelpunkt ist dabei der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss. „Das ist mein absoluter Lieblingsort im Haus“, erklärt Christin Jurisch. Kein Wunder, denn dank der bodentiefen Fenstertüren und der sanften Naturtöne entsteht ein helles und freundliches Wohlfühlam-



biente. Neben dem gewünschten Gästezimmer mit angrenzendem Gästebad wurde im Erdgeschoss noch ein Technik- und Hauswirtschaftsraum untergebracht. Da die junge Familie auf einen Keller verzichtet hat, finden hier die Heizungsanlage und die Waschmaschine Platz. Zusätzliche Raumreserven bietet der Spitzboden unter dem Dach. Im Dachgeschoss liegen die Privaträume,



1 Am Abend entspannt sich die Familie gerne auf der gemütlichen Couchlandschaft im Wohnbereich.

2 Das Innere des Hauses wird charakterisiert durch Offenheit und Weite. Über die Fenstertüren wird die Terrasse betreten.

3 Viel Platz für Jacken, Mäntel und Schuhe bietet der Flur. Er gibt einen Vorgeschmack auf die luftigen Wohnräume.

4 Der Hauseingang liegt – geschützt vor Wind und Wetter – unter dem Carport, der sich harmonisch in die Architektur einfügt.

die über einen geräumigen Flur erschlossen werden. Der kleine Nicolas kann sich sogar über zwei liebevoll eingerichtete Kinderzimmer freuen. Den Eltern steht ein geräumiges Schlafzimmer zur Verfügung. Entspannung finden die Bewohner zudem im großen Familienbad.

Umweltenergie nutzen

Sehr viel Wert legten die Bauherren auf ein effizientes und umweltfreundliches Energiekonzept. In den kalten Monaten des Jahres sorgt eine Erdwärmepumpe für wohlige Temperaturen. Zusammen mit der guten Gebäudedämmung erreicht das Familiendomizil mühelos den „KfW-Effizienzhaus-55“-Standard. Den notwendigen Haushaltsstrom liefert eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Sie ist mit einem Batteriespeicher gekoppelt, sodass die Bewohner auch dann selbst produzierten Strom nutzen können, wenn die Sonne nicht scheint.

Hausdaten

Hersteller: FingerHaus
Objekt: Vio 420
Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise
Wohnfläche: EG 87,60 m²; DG 81,21 m²
Dach: Satteldach, 38°
Jahresprimärenergiebedarf: 42,6 kWh/m²a (max. zulässig 78,5 kWh/m²a)
Besonderheiten: „KfW-Effizienzhaus 55“; Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung im Preis enthalten; elektrische Rollläden, Somfy io-homecontrol, Photovoltaikanlage sowie Batteriespeicher gegen Aufpreis
Preiskategorie: schlüsselfertig € 250.000 bis € 350.000
Mehr Infos: www.fingerhaus.de