

1.

KfW-Effizienzhäuser 40 Plus



Höchster Effizienz-Standard



www.fingerhaus.de

Offen, kommunikativ, modern – die offene Küche und der Essbereich verschmelzen hier zum „Herzstück“ des Hauses.



Dank der separaten Ankleide bleiben dem Elternschlafzimmer schwergewichtige Kleiderschränke erspart.



Das neue MEDLEY 3.0 ist ein echter Hingucker im Fellbacher Musterhauspark. Das Satteldach neigt sich flach über den Baukörper mit weißer Putzfassade. Holzverschalungen verbinden die traufseitigen Fenster zu einem Fensterband, ein Erker erweitert den Wohnraum, ein mit Holzelementen verkleideter Flachdach-erker geht nahtlos in eine Eingangsüberdachung über. Das Finger-Haus verfügt über eine Wohnfläche von 176,23 Quadratmetern und ist in Fellbach als Musterhaus mit insgesamt drei Arbeitszimmern (eines im Erdgeschoss, zwei im Dachgeschoss) ausgeführt. Diese Räume lassen sich jederzeit umfunktionieren: Dann ist es das ideale Haus für eine vierköpfige Familie.

Von der Diele aus geht es links in ein nahezu quadratisches Arbeits- oder Gästezimmer, rechts gelangt man über eine praktische Garderobennische in das WC und den Hauswirtschaftsraum. Auf fast 50 Quadratmetern präsentiert sich das Wohn-Ess-Zimmer mit zwei Highlights: dem von Eckverglasungen eingerahmten Erker und dem Essbereich vor der überdachten Terrasse. Die Küche ist nahtlos, aber etwas zurückversetzt, in den großen Bereich integriert. Im Dachgeschoss befinden sich zwei gleich große Kinder- oder Arbeitszimmer sowie ein separates Duschbad. Links der Treppe geht es in den „Elterntrakt“: Er besteht aus Schlafraum, Ankleide und En-suite-Badezimmer. Die Ankleide ist purer Luxus und hält das Schlafzimmer frei von Schränken. Das Badezimmer bietet eine große Badewanne, ein WC und eine bodengleiche Dusche. Hier im Dachgeschoss spielt auch der hohe Kniestock von 2,15 Metern seine Trümpfe aus: Größere Sideboards oder Schränke finden überall einen Platz.

Das MEDLEY 3.0 wurde als KfW-Effizienzhaus 40 Plus ausgeführt. Zum Einsatz kommen neben einer hochwertigen Dämmung eine Luft/Wasser-Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Photovoltaikanlage mit Hausbatterie. Zu den Extras gehören eine Smart-Home-Lösung und die HomeWay-Multimediaverkabelung.



Bodentiefe Fenster, warme Farben und eine großzügige Raumdimension kennzeichnen den Wohnbereich im Musterhaus. Ums Eck platziert bildet er eine ruhigere Zone, gleich neben Essbereich und Küche.

MEDLEY 3.0 – Musterhaus Fellbach

- Bauweise:** Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise
- Dach:** Satteldach 25°, Kniestock 2,15 m
- Außenmaße:** 11,05 m x 9,25 m
- Wohnfläche:** EG 97,07 m², DG 79,16 m²
- Jahresprimärenergiebedarf:** 27,5 kWh/(m²a)
- Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Funk-Smart-Home-Technik
- Preis:** auf Anfrage
- Hersteller:** FingerHaus GmbH, Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder, Tel.: 0 64 51/5 04-0, www.fingerhaus.de

