



## Stadtvilla mit Wellnessflair

Ein Zufall führte Katrin und Oliver Weber zu ihrem Traumgrundstück. Von dort ging es auf direktem Weg zum Traumhaus: eine frei geplante Stadtvilla – mit viel Wohnkomfort, kurzen Wegen und mit hoher Energieeffizienz.

Der Diplom-Informatiker und seine Frau hatten eigentlich keinen zwingenden Grund, neu zu bauen. Das Paar wohnte zwei Kilometer entfernt in einem Eigenheim, im Elternhaus von Oliver Weber, das Ende der 1960er-Jahre gebaut wurde: mit rund 300 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche auf drei Etagen, dazu ein sehr schönes Hang-

grundstück. Wohlgefühlt haben sie sich dort, so Katrin Weber, „doch es war viel zu groß für uns“, ergänzt ihr Mann, der gleich noch ein paar weitere Erschwernisse aufzählt: „Für den täglichen Ablauf war der Grundriss nicht ideal, die Wege waren lang.“ Hinzu kamen die anstehenden Investitionen für ein neues Dach und die Fassadendämmung.

So reifte in beiden die Idee für einen Neubau heran. Ein Vorhaben, das nicht einfach werden würde. „Wir wollten unbedingt in der Nähe bleiben“, erzählt Katrin Weber, „allein schon wegen der kurzen Fahrtwege zur Arbeit.“ Ein Neubaugebiet kam nicht infrage, und Bauland in gewachsenen Vierteln ist rar. Doch dann passierte ein Wunder. Im Nachbarort gab



