



## Vielseitiges Familienhaus



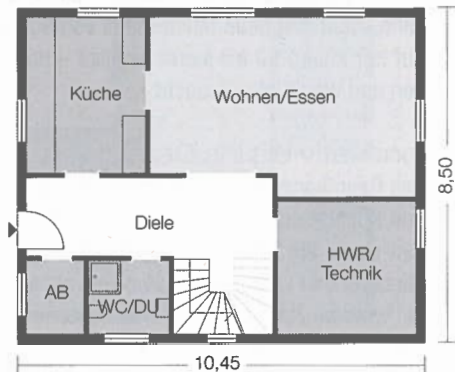
Großzügige, durchdachte Grundrissvarianten sowie die Auswahl unter verschiedenen Dachneigungen sowie Kniestöcken: Das neue Musterhaus „Uno 2.0“ von Fingerhaus ermöglicht zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung. Sonderbauteile wie etwa ein Erker, ein Wintergarten oder ein Quergiebel im Dachgeschoss komplettieren den Ideenbaukasten.

### Stilvoll gestaltet

Im Musterhauspark Leipzig präsentiert sich der Entwurf klassisch, ergänzt um markante Details. So springen auf der Eingangsseite des Hauses nicht nur die farbigen Putzstreifen

in der ansonsten hell gehaltenen Fassade ins Auge, sondern vor allem der hohe Kniestock unter dem flach geneigten Satteldach. Mit einer Höhe von 1,80 m vermittelt er den Eindruck von zwei Vollgeschossen und ermöglicht so ein besonders luftiges Wohnen. Das Highlight des Entwurfs ist jedoch der farbig abgesetzte Quergiebel mit Satteldach auf der Gartenseite des Hauses, der ebenfalls für viel Kopffreiheit unter dem Dach sorgt.

Das Innere selbst wurde auf die Bedürfnisse einer vierköpfigen Familie zugeschnitten. So erweist sich nicht nur die versteckte Garderobe hinter der Eingangstür als besonders praktisch, auch das Gäste-WC wurde hier gleich als vollwertiges Bad ausgeführt. Offen und doch getrennt wurde die Küche gestaltet, die sich zwar in einem eigenen Raum befindet, aber für kurze Wege mittels eines Durchgangs mit dem Wohn- und Essbereich verbunden wurde. Die Individualräume der Bewohner wurden klassisch unter dem Dach angeordnet: Ein Elternschlafzimmer, zwei gleich groß geschnittene Kinderzimmer sowie das Familienbad liegen hier.



### Hausdaten

- Hersteller:** Fingerhaus
- Objekt:** „Uno 2.0“ in 04435 Schkeuditz/Dölzig
- Bauweise:** Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise
- Wohnfläche:** EG 71,61 m<sup>2</sup>; DG 67,06 m<sup>2</sup>
- Dach:** Satteldach, 25°
- Jahresprimärenergiebedarf:** 25,4 kWh/m<sup>2</sup>a (max. zulässig 99,1 kWh/m<sup>2</sup>a)
- Besonderheiten:** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Smarthome-System „somfy io-Homecontrol“ inklusive elektrischen Funk-Rollladenantrieben, Funk-Wandsender, Funk-Wind-/Sonnensensor und „HomeWay“-Multimediaverkabelung im Preis enthalten
- Preiskategorie:** schlüsselfertig € 250.000 bis € 350.000
- Mehr Infos:** [www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de)