

Expertentipp

„ZUNEHMEND AUTARK“

Geschäftsführer Dr. Matthias Schäfer über Vorteile des Neubaus

BELLEVUE: Mit welchen Kosten/m² muss ein Bauherr derzeit rechnen?

DR. MATTHIAS SCHÄFER: Die Kosten reichen „schlüsselfertig“ von 1.800 bis 2.200 Euro/m² im Schnitt, je nach Ansprüchen und Designwünschen der Bauherren. Ich empfehle daher eine persönliche Beratung, die Hersteller anbieten, um die Wünsche und das vorhandene Budget professionell in Einklang zu bringen.

Ist Bauen in Metropolregionen preislich überhaupt darstellbar?

Klar! Abgesehen von einigen Übertreibungen wird die Nachfrage dort langfristig hoch sein und damit der Wert der Grundstücke eher noch weiter steigen. Das sehen auch die Banken in der Finanzierung und gewähren zumeist erheblich höhere Kredite, so dass Bauherren in der Lage sind, auch dort Wohnungseigentum bei Top-Wertentwicklung zu bilden.



DR. MATTHIAS SCHÄFER
Geschäftsführer
aus Frankenberg

Was spricht insgesamt für einen Neubau?

Beim Neubau geht es vor allem um die Lebens- und Wohnqualität und die Verwirklichung der eigenen Wünsche und Träume für die Zukunft im eigenen Zuhause. Hier genießen die Bauherren eigentlich nur beim Neubau die maximalen Freiheiten und gleichzeitig die Sicherheit bei der Ermittlung der zugehörigen Kosten. Dazu kommen die Energieeffizienz und die modernen digitalen Steuerungsmöglichkeiten, insbesondere beim Nutzen erneuerbarer Energien wie bei Erd- und Luftwärme. So werden die Bauherren zunehmend autark und profitieren von dauerhaft niedrigen Nebenkosten.

KONTAKT FingerHaus in Frankenberg,
Geschäftsführer Dr. Matthias Schäfer,
Tel.: (06451) 50 40,
www.fingerhaus.de