



### Lebensart

In diesem Effizienzhaus 55 wird Genießen ganz groß geschrieben: etwa in der Badewanne für zwei, beim Fitness oder Essen.

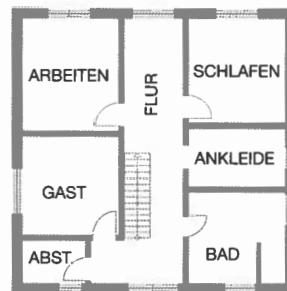
# Villa mit Wellnessflair



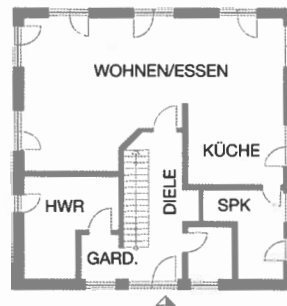
Diese Ruhe, das viele Grün: „Ich fühle mich super hier“, sagt die Bankkauffrau und holt tief Luft, „wie in einem Sanatorium“, fügt die 46-Jährige hinzu. Durch die bodentiefen Fenster der schneeweißen Stadtvilla fällt der Blick in den Garten und auf den Nachbarort. Bei schönem Wetter stehen die Fenstertüren weit offen, alle führen auf die Terrasse und in den Garten. „Mit dem Haus und der Lage haben wir das Optimum erreicht“, freut sich Diplominformatiker Oliver Weber. Das Paar wohnt zwei Kilometer entfernt in seinem Elternhaus, Baujahr 1960-er Jahre: doch mit rund 300 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche auf drei Etagen zu groß und mit anstehenden Investitionen in Dach und Dämmung. Für den Neubau erstehen sie im Nachbarort ein freies, nach hinten unverbaubares Grundstück: eine 1.350 Quadratmeter große Baulücke in ruhiger 1-A-Lage. Auch weil beide berufstätig sind, entscheiden sie sich für ein Fertighaus. Auf der Basis vom Modell „BRAVUR“ entsteht mit einigen Anpassungen „ihre“ Traumvilla. Symme-

trie und Klarheit, das war den Bauleuten wichtig. Für kurze Laufwege gibt es einen direkten Zugang von der Speisekammer in die Garage sowie einen Raum für die Waschmaschine im Obergeschoss, nahe der Ankleide. Oliver Weber sorgte für ausreichend Steckdosen und Multimediaanschlüsse für das Hochgeschwindigkeitsnetzwerk. Viel Wert legte das Paar außerdem auf umweltschonende Haustechnik: Eine Luft-Wärmepumpe soll sie unabhängig von fossilen Brennstoffen machen – den Kaminofen planten sie für die Gemütlichkeit ein. Zudem standen eine Photovoltaikanlage zur Stromversorgung sowie die Regenwassernutzung für WC-Spülung und Gartenbewässerung auf ihrer Wunschliste. Im Sommer lebt das Paar praktisch draußen, Oliver Weber steht gern am Gasgrill und verwöhnt seine Frau kulinarisch. Der Wein stammt von Winzern aus der Region. Katrin und Oliver Weber sind Saarländer mit Leib und Seele: „Das Savoir-vivre haben wir von den Franzosen.“

### OG



### EG



FingerHaus, Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder, Tel. 06451 504-0, [www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de), [info@fingerhaus.de](mailto:info@fingerhaus.de)