



Alles im Plus

Musterhaus NEO mit einer praxiserprobten Grundrissgestaltung, knapp 170 Quadratmetern Wohnfläche und ansprechender Architektur erfüllt die Anforderungen des Energiestandards KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Traditionell und sehr solide wirkt das Satteldach mit den sichtbaren Sparren und Pfettenköpfen. Auf der Gartenseite erweitert ein asymmetrisch eingesetzter Flachdächer das Wohn- und Arbeitszimmer. Zur Straßenseite hin dominieren ein schmales

Fensterband mit farbigen Putzstreifen und die schöne Flachdachgaube den Anblick. Auch im turbulenten Familienalltag behält man dank der großzügigen Raumaufteilung im Erdgeschoss den Überblick: Hier liegen ein schöner Wohn-Ess-Bereich mit angegliederter offener Küche, Speisekammer, zentraler Kochinsel und einer Wohnecke, in der man sich herrlich entspannen kann. Das Erdgeschoss verfügt über ein zusätzliches Zimmer, nutzbar als Arbeits-, Gäste- oder drittes Kinderzim-

mer. Besonders Familien werden sich über die klare Raumordnung im Dachgeschoss freuen: Rechts der Treppe liegt der Kinderbereich mit zwei Zimmern und einem Duschbad. Der Elternbereich gliedert sich in drei hintereinanderliegende Räume: Schlafzimmer, Ankleide und Bad mit freistehender Wanne. Als KfW-Effizienzhaus 40 Plus erzeugt das Musterhaus dank hochgedämmter THERMO+ Gebäudehülle und effizienter Haustechnik mehr Energie, als es selbst zum Betrieb benötigt.

NEO – MUSTERHAUS GÜNZBURG

EG



Wohnfläche: EG 94,85 m²; DG 82,44 m²

Abmessungen: 11,70 m x 9,10 m

Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise, U-Wert der THERMO+ Außenwand: 0,123 W/(m²K); KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Dach: Satteldach 30°, Kniestock 160 cm

Haustechnik: Split-Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, io-Homecontrol inkl. Funksteuerungen, HomeWay-Multimedia-Verkabelung

Primärenergiebedarf: 30,9 kWh/(m²a)

Preis: auf Anfrage

Hersteller: FingerHaus GmbH,
Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder,
Tel.: 0 64 51/504-0, www.fingerhaus.de

Musterhausadresse: FertighausWelt Günzburg,
Platz 6, Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg;
Öffnungszeiten: Mi. – So. 11.00 – 18.00 Uhr