

Effizient und wohnlich

Wuppertal



FINGERHAUS GMBH
Austraße 45
35066 Frankenberg/Eder
Telefon: 06451/504-0
www.fingerhaus.de
info@fingerhaus.de



Was noch vor wenigen Jahren wie eine Utopie klang, ist heute gebaute Realität: Häuser, die mehr Energie erzeugen, als für ein komfortables Leben gebraucht wird. Es steht genug Energie für Heizung, warmes Wasser, Haushalt, Multimedia und allerlei Annehmlichkeiten zur Verfügung – und anschließend ist sogar noch welche übrig! „Energie-Plus-Haus“ oder „EffizienzhausPlus“ darf sich ein solches Gebäude nennen, und das „Neo 312“ von FingerHaus in der Fertighauswelt Wuppertal ist eines.

Ein EnergiePlus-Haus muss strengste Anforderungen an seine Wärmedämmung und Energietechnik erfüllen. Die „Thermo+“-Gebäudehülle des Hauses besteht aus hochwirksamen, perfekt aufeinander abgestimmten Komponenten, die nicht nur garantieren, dass es im Winter schön warm bleibt, sondern auch im Sommer angenehm kühl. Dafür sorgen eine Erdwärmepumpe mit Kühlfunktion und eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Zum Kraftwerk und Energie-Plus-Haus wird das „Neo 312“ dank

seiner Photovoltaikanlage. Die sorgt für einen Ertrag an Sonnenstrom, der den Verbrauch des Hauses und seiner Bewohner mehr als ausgleicht.

Das „Neo 312“ zeichnet sich durch einen gut geschnittenen Grundriss und eine kompakte Bauform aus, die sich auch für kleine Grundstücke eignet. Der Wohn-Essbereich misst fast 40 Quadratmeter – mit dem direkt angrenzenden Wintergarten sogar fast 50 Quadratmeter. Zudem ist im Erdgeschoss noch Platz für eine große Küche, ein Arbeitszimmer und ausreichend Stauraum. Im Obergeschoss finden sich drei Schlafzimmer, ideal für eine vierköpfige Familie. Und was sorgt für einen entspannten Start in den Tag? Das großzügige Elternbad, das ans Schlafzimmer anschließt, und das Duschbad eigens für die Kinder. Die Hauslinie überzeugt außerdem mit ihrem guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Beim „Neo 312“ kann die Baufamilie durch das perfekte Energiekonzept mit äußerst niedrigen Betriebskosten kalkulieren und erhält die staatliche Förderung für Effizienzhäuser. ■



FingerHaus

von Seite 70

OG



EG



Hausbezeichnung: Musterhaus „NEO 312“

Wohnfläche: 171,73 m², EG 93,09 m², DG 78,63 m²

Außenmaße: 11,0 m x 9,0 m

Bauweise: Holzfertigbauweise (Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise)

Dach: Satteldach, Dachneigung 38°, Kniestock 1,3 m

Heiztechnik: Sole/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, PV-Anlage mit 55 m² Modulfläche, 8,17 kWp. Somfy io-Homecontrol, HomeWay

Jahresprimärenergiebedarf: Maximal 86 kWh/m²a, tatsächlich: 47,3 kWh/m²a

Effizienzhausklasse: EffizienzhausPlus

Sonderausstattung: Eingangserker, Wintergarten, farbige Putzstreifen, Tageslichtspots

Preis: auf Anfrage

Lieferradius: D, Lux, CH und auf Anfrage

Musterhaus: Musterhaus „NEO 312“, Platz 3, Schmiedestraße 59, 42279 Wuppertal-Oberbarmen, geöffnet Mi-So von 11-18 Uhr

Hersteller: FingerHaus GmbH