

WOHNEN MIT  
LEBENSQUALITÄT

Aus gutem Grund,  
auf gutem Grund.

Vom Keller bis zum Dach –  
mit Sicherheit alles aus  
einer Hand





ALLES RICHTIG GEMACHT.

Die FingerWohnbau vereinigt als Bauträger alle Schritte bei der Realisierung eines Bauprojektes aus einer Hand – von der Planung bis zur Schlüsselübergabe, vom Keller bis zum Dach.

Die FingerHaus-Gruppe zählt heute zu den größten Herstellern von Häusern in Holzfertigbauweise und mit den Schwesterunternehmen FingerWohnbau, FingerKeller, FingerHaustechnik und FingerTreppen kommt dabei tatsächlich alles aus einer Hand. Mit der Erfahrung von über 70 Jahren im Ein- und Mehrfamilienhausbau und weit über 15.000 gebauten Häusern profitieren Sie von dem Know-how von Generationen und der konsequenten Verbindung aus Tradition und Innovation.

Dr. Mathias Schäfer  
Geschäftsführer

Klaus Cronau  
Geschäftsführer

## Inhalt

Die FingerHaus-Gruppe	4 - 5
Ihre Vorteile	6 - 11
Nachhaltigkeit und Qualität	12 - 13
Erfolgreiche Partnerschaften	14 - 15
Unsere Referenzen	16 - 21
Wir kaufen Grundstücke	22 - 23



# Die FingerHaus-Gruppe



**FINGER  
WOHNBAU**  
ALLES RICHTIG GEMACHT.

Die FingerWohnbau gehört zur FingerHaus-Gruppe – ein Unternehmen, das 1820 als Zimmereibetrieb gegründet wurde und seit 1948 Erfahrung im Hausbau hat.

Als Teil der FingerHaus-Gruppe können wir praktisch alle Leistungen aus einer Hand anbieten – vom Hausbau einschließlich Keller über die Haustechnik bis hin zur individuellen Innenausstattung in unserem hausinternen Bemusterungszentrum, der FingerHaus-Ideenwelt. Mit der Erfahrung aus mehr als 15.000 gebauten Einfamilienhäusern stehen wir für Qualität, die wir unseren Kunden mit einer 30-jährigen Garantie auf die Grundkonstruktion auch vertraglich zusichern.

Die FingerWohnbau konzentriert sich innerhalb der Firmengruppe auf die Entwicklung von größeren Wohnbauprojekten in den Metropolregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar. Die Tätigkeit erstreckt sich vom Grundstückseinkauf über die Projektentwicklung mit Baurechtschaffung bis hin zum Verkauf der fertigen Häuser.



**FINGER  
HAUS**  
ALLES RICHTIG GEMACHT.

” Dadurch, dass alles aus einer Hand kommt, sind Abläufe und Komponenten optimal aufeinander abgestimmt. Das bedeutet für den Kunden einen Grad an Perfektion, der in dieser Branche selten ist.“

MATTHIAS OSSWALD  
BAULEITER BEI FINGERHAUS

Regionale Netzwerke:



Schauen Sie  
einfach mal rein

” Es lief einfach alles nahezu perfekt und wir sind von unserem Finger-Haus total begeistert. Ein herzliches Dankeschön an das gesamte FingerHaus-Team für den wirklich sehr guten Job.“

FAMILIE BRENNSCHEIDT  
KÄUFER IN DREIEICH





# Ihre Vorteile

**FINGER  
HAUS**



## Garantierte Sicherheit

Wir garantieren nachhaltige Qualität und Haltbarkeit unserer Produkte, auf die Sie sich ein Leben lang verlassen können.

Bei FingerWohnbau erhalten Sie 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion Ihres Hauses. Unsere Produkte sind auf Nachhaltigkeit ausgelegt und wir versprechen Ihnen einen individuellen Service, wenn es doch einmal Probleme geben sollte.

## Solides Familienunternehmen

Als wirtschaftlich solides Unternehmen bietet Ihnen die FingerHaus-Gruppe größtmögliche Sicherheit; dies belegen mehrere Auszeichnungen und Zertifikate.

Beispielsweise das Bonitätszertifikat CrefoZert von Creditreform Kassel, das uns für unsere gute Bonität auszeichnet – ein wichtiger Punkt für Sie als Hauskäufer, denn Sie vertrauen uns Ihren Lebensraum an.

” Tradition und Innovation gehören für uns untrennbar zusammen. Als Familienunternehmen wollen wir nur den höchsten Ansprüchen genügen.“

**KLAUS CRONAU UND DR. MATHIAS SCHÄFER**  
FINGERHAUS-GESCHÄFTSFÜHRUNG

## Geprüfte Bauqualität

Die FingerHaus-Gruppe steht für Qualität, die uns auch immer wieder bestätigt wird: von Auszeichnungen und Zertifikaten über Mitgliedschaften in Verbänden und Organisationen, welche die Güte von Komponenten und Materialien lückenlos überwachen.

Durch unsere Zugehörigkeit zum Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) und zur Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) verpflichten wir uns freiwillig zu einem klar definierten Qualitätsstandard. Dieser ist in vielen Bereichen sogar strenger als die aktuellen gesetzlichen Vorgaben.

Wir bauen Qualität und stehen für unsere Leistungen ein, daher findet für alle Häuser der FingerWohnbau eine Baubegleitung und Zertifizierung durch den TÜV statt.



„ Ein großes Kompliment an das gesamte FingerHaus-Team. Vom Erstkontakt bis zur Endabnahme verlief alles professionell und jederzeit persönlich. Von unserem FingerHaus sind wir wirklich sehr begeistert.“

KERSTIN KELLER UND MAX HOLZER  
KÄUFER IN KARBEN



## Zertifiziert: Unser Standard

In seinem kompromisslosen Qualitätsanspruch stellt sich FingerHaus offen allen Herausforderungen und lässt sich als Mitglied diverser Verbände und Organisationen regelmäßig von neutralen Gremien prüfen und bewerten. Zum Beispiel im Rahmen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF). Seit 1989 kontrollieren unabhängige Sachverständige entsprechend der QDF-Satzung mehrmals im Jahr Werksproduktion und Hausmontage von FingerHaus und anderen führenden Fertighausherstellern. Eine Verpflichtung zu höchster Qualität und nachhaltigem Bauen: In einem QDF-geprüften Haus hat nur Bestand, was die Umwelt entlastet.



Bundesverband  
Deutscher  
Fertigbau e. V.



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e. V.



Qualitätsgemein-  
schaft Deutscher  
Fertigbau



Bundes-  
Gütegemeinschaft  
Montagebau und  
Fertighäuser e. V.



Überwachungs-  
zeichen Holztafel-  
elemente



Bundesverband  
Wärmepumpe e. V.



RAL Gütesicherung  
Holzhausbau



## Alles aus einer Hand

Alle Leistungen, die für den Bau Ihres neuen Zuhauses relevant sind, werden von der FingerHaus-Gruppe koordiniert oder selbst durchgeführt: von der Projektentwicklung bis zur Realisierung, vom Keller über die Haustechnik und den Treppenbau bis hin zu den Außenanlagen. In Planung und Umsetzung perfekt aufeinander abgestimmt.

Das ist besonders komfortabel für Sie, da die komplette Abstimmung mit nur einem Ansprechpartner erfolgen kann. Und auch nach der Übergabe sind wir für Sie da – mit unserem eigenen, hausinternen Kundendienst.

## Ausgezeichneter Service

Neben der langjährigen Erfahrung beruht der Erfolg der FingerHaus-Gruppe auch auf einem professionellen Netzwerk in der Immobilienbranche, das wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen. Beispielsweise wenn es um den Verkauf einer bestehenden Immobilie oder attraktive Finanzierungsbedingungen geht. Unser Rundum-Service ist übrigens ausgezeichnet:

FingerHaus ist der Testsieger bei der n-tv-Servicestudie Fertighäuser, der Branchen-Preis-Sieger bei FOCUS MONEY und die beste Holzfertighaus-Marke 2017 beim Plus X Award.

Die hohe Kundenzufriedenheit ist einzigartig in der Branche. Diese wird durch regelmäßige Befragungen von FingerHaus-Besitzern und deren Prämierungen belegt.



## Ausgezeichnet: Unsere Qualität

Natürlich freuen wir uns, wenn wir Preise gewinnen. Besonders stolz machen uns aber die vielen Auszeichnungen, die FingerHaus von Kunden erhält – inklusive der Leserhauswahlen verschiedenster Zeitschriften, die wir oft gewonnen haben. Diese Preise beweisen die Qualität unserer Arbeit und bestätigen uns Tag für Tag in dem, was wir tun: nämlich alles, damit unsere Kunden mit ihren Finger-Häusern glücklich und zufrieden sind.





## Tradition und Erfahrung

Die FingerHaus-Gruppe kann auf eine lange Tradition zurückblicken und auf einen sehr hohen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Seit 1820 beschäftigt sich das Unternehmen mit dem Baustoff Holz und ist der Bauweise und damit dem Holzhandwerk treu geblieben.

Seit 1948 baut FingerHaus Holzfertighäuser und gehört damit zu den Pionieren im modernen Holzfertigbau. Nicht umsonst ist das Unternehmen zur besten Holzfertighaus-Marke 2017 gekürt worden. Handwerkliche Tradition, kombiniert mit modernster Fertigungstechnik, gewährleisten für Häuser der FingerWohnbau allerhöchste Qualität und Präzision. Von Anfang an ist das Unternehmen familiengeführt und mehr als 13.000 gebaute Häuser zeigen, dass die FingerHaus-Gruppe für Beständigkeit, Verlässlichkeit und Sicherheit steht.

## Die FingerHaus-Ideenwelt

Bei uns in Frankenberg (Eder) befindet sich eines der modernsten Ausstattungszentren der Branche mit einer inspirierenden Vielfalt auf über 2.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche.

In der FingerHaus-Ideenwelt bieten wir unseren Kunden eine große Auswahl an Ausstattungsideen, die Ihr Zuhause mit einer ganz persönlichen Note versehen. Dabei setzen wir auf namhafte Markenhersteller, die mit ihren innovativen Produkten unsere Häuser hochwertig ergänzen: sei es bei dem Thema Gebäudesicherheit, innovativen Smarthome- und Multimedia-Lösungen oder einfach bei komfortablen Ausstattungsdetails, die den Alltag erleichtern und das Wohnen behaglicher machen.



# Nachhaltigkeit und Qualität



## Werkstoff Holz: Behaglich und ökologisch

Aufgrund der Verwendung von Holz als Baumaterial zeichnen sich unsere Häuser durch optimale energetische Eigenschaften sowie einen nachhaltigen Materialeinsatz aus.

## Mit einer Zimmerei fing alles an

Dieser Kernkompetenz sind wir treu geblieben. Bis heute arbeiten in unserer Produktion erfahrene Zimmerleute, Schreiner, Holzmechaniker, die besonders viel vom Werkstoff Holz verstehen. Aus gutem Grund, denn mit seinem umweltfreundlichen, gesunden und „warmen“ Naturbaustoff liegt der moderne Holzbau im Trend.

## Perfekt für ein gesundes Raumklima

Als Naturbaustoff, der sich per se „warm“ anfühlt, bietet Holz eine besondere Behaglichkeit und ein wohltuendes Raumklima. Selbstverständlich baut die FingerHaus-Gruppe ihre Häuser aus unbehandelten, heimischen Hölzern. Der Verzicht auf jeglichen chemischen Holzschutz macht das Leben in den eigenen vier Wänden besonders wohngesund.

Holz besitzt ausgezeichnete Festigkeitseigenschaften. Es ist **stark und elastisch** zugleich.

Holz hat eine **geringe Wärmeleitfähigkeit** und ist damit hervorragend für den Hausbau geeignet.

Holz hat eine sehr **geringe Wärmeausdehnung**.

# 1 m<sup>3</sup> Holz

bindet ca. 1 Tonne CO<sub>2</sub>.  
Für ein Finger-Haus werden  
ungefähr 30 m<sup>3</sup> Holz verbaut.

#### Holz spart Energie:

Für die Herstellung von 1 m<sup>3</sup> einbaufertiger Holzteile werden 8 bis 30 kWh benötigt; für Beton 150 bis 200 kWh, für Stahlbauteile 500 bis 600 kWh, für Vollziegel etwa 1100 kWh.

#### Holz ist ein nachwachsender Rohstoff

Nachhaltige Forstwirtschaft in Deutschland beeinflusst die Luft- und Wasserqualität und schafft Lebensräume.

Um den Dämmwert einer etwa **34 cm starken Hauswand** zu erreichen, müsste eine Porenziegelwand ca. 68 cm dick sein.

## Ökobilanz: 1+

Unsere Holzhäuser zeichnen sich durch optimale energetische Eigenschaften sowie einen möglichst nachhaltigen Materialeinsatz aus. Das Holz bezieht das Unternehmen direkt aus den nachhaltig bewirtschafteten Wäldern der Umgebung. Und da in Holz jede Menge Kohlendioxid gebunden wird, leistet das Baumaterial selbst bereits einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

## Eine der modernsten Fertighausproduktionen

Wir kombinieren innovativste Fertigungstechniken mit den Qualitäten des guten alten Handwerks: Sorgfalt und die Erfahrung hoch motivierter Mitarbeiter mit besonderen Fertigkeiten, die aus unserer Produktion eine Holzfabrikation der besonderen Art machen. Perfekte Prozesse sichern dabei nicht nur die Qualität und Präzision, sondern garantieren gleichzeitig einen schnelleren, reibungslosen Produktionsablauf.



Die Projektidee ist das eine, Baurechtschaffung und Umsetzung das andere. Von der Projektentwicklung über den ersten Erdaushub bis hin zur Hausübergabe sind wir der richtige Partner, wenn es um eine Quartiersbildung geht, die allen Ansprüchen gerecht werden soll. Ob moderne Architektur, solide Bausubstanz, homogene Einbindung neuer Verkehrsflächen oder einfach nur die gute Nachbarschaft: Das Verständnis für individuelle und vielfältige Wohnformen bildet die Grundlage für unser tägliches Handeln. Die Zusammenarbeit mit erfahrenen Partnerunternehmen und Architekturbüros führt zu Wohnquartieren mit Lebensqualität, die sich in das jeweilige Umfeld perfekt einfügen. Finanzstark und kompetent schaffen wir neue Lebensräume und setzen regionalspezifische Sonderlösungen um.

## Ihre Ziele und unsere Erfahrung

Wir haben die kommunalen Interessen nicht nur im Blick, sie bilden die Basis der Zusammenarbeit.

- Beste Bonität und hohe Eigenkapitalquote in der Unternehmensgruppe
- Baurechtschaffung und Erschließung
- Hohe städtebauliche Qualität durch moderne und zeitgemäße Architektur
- Quartiersbildung durch Bündelung von Kompetenzen im Haus- und Wohnungsbau
- Vielfältige und individuelle Wohnformen: Doppelhäuser, Reihenhäuser, Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser
- Schnelle Entscheidungswege
- Interne Kompetenz mit Beteiligung von erfahrenen externen Partnern
- Erfolgreiche Umsetzung der Projektidee bis hin zur fertigen Immobilie



Erfolgreiche  
Partnerschaften

” Urbane Wohnquartiere stellen besondere Anforderungen an Architektur und Grundstücksnutzung. Dass dies nicht auf Kosten von Komfort und Wohnqualität gehen muss, möchten wir beweisen.“

JÜRGEN KAPPAUF  
ARCHITEKT BEI FINGERHAUS



# Unsere Referenzen





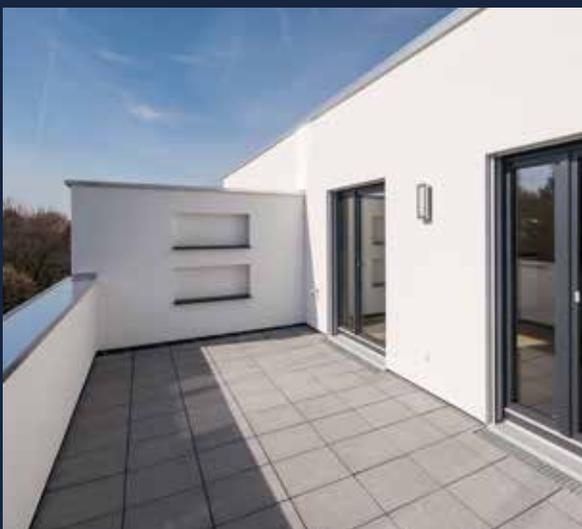
”

Ende Oktober 2018 jährte sich der Einzug in unser Finger-Haus in Dreieich zum ersten Mal; unsere erste Bilanz könnte besser nicht ausfallen. Das wichtigste Kriterium ist natürlich die hervorragende Qualität der Bauausführung; diese, gepaart mit dem sehr angenehmen und hilfsbereiten Agieren der handelnden Personen bei FingerHaus, begonnen beim Verkauf bis hin zu den Handwerkern, lässt uns zu dem Schluss kommen, dass der Kauf in Dreieich genau die richtige Entscheidung war.“

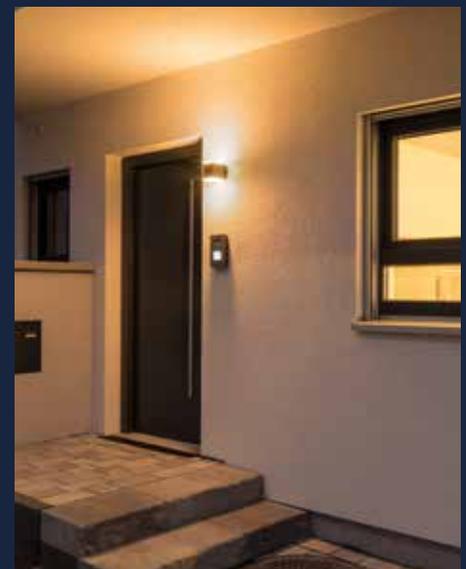
ISABEL DRÜSEDAU UND MICHAEL DÄUBLER  
KÄUFER IN DREIEICH



DREIEICH



# KARBEN





CAPPEL  
bei Marburg





OCKERS-  
HAUSEN  
bei Marburg





# Wir kaufen Grundstücke

„ Professionell vorbereitet und angenehm in der Abstimmung – der Grundstücksverkauf lief wirklich einwandfrei.“

**IRIS DILGER**  
GESCHÄFTSFÜHRERIN  
DIE WOHNKOMPANIE RHEIN MAIN GMBH

Wir suchen bebaute, unbebaute und gewerblich genutzte Grundstücke in den Metropolregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar.

Wenn Sie Interesse haben, Ihr Grundstück in gute Hände zu geben und dabei höchsten Wert auf ein finanziell solides und zugleich über viele Jahrzehnte erfahrenes Unternehmen legen, sind wir mit Sicherheit der richtige Partner für Sie. Sprechen Sie uns doch einfach an!

**Anforderungsprofil für Wohnbaugrundstücke:**

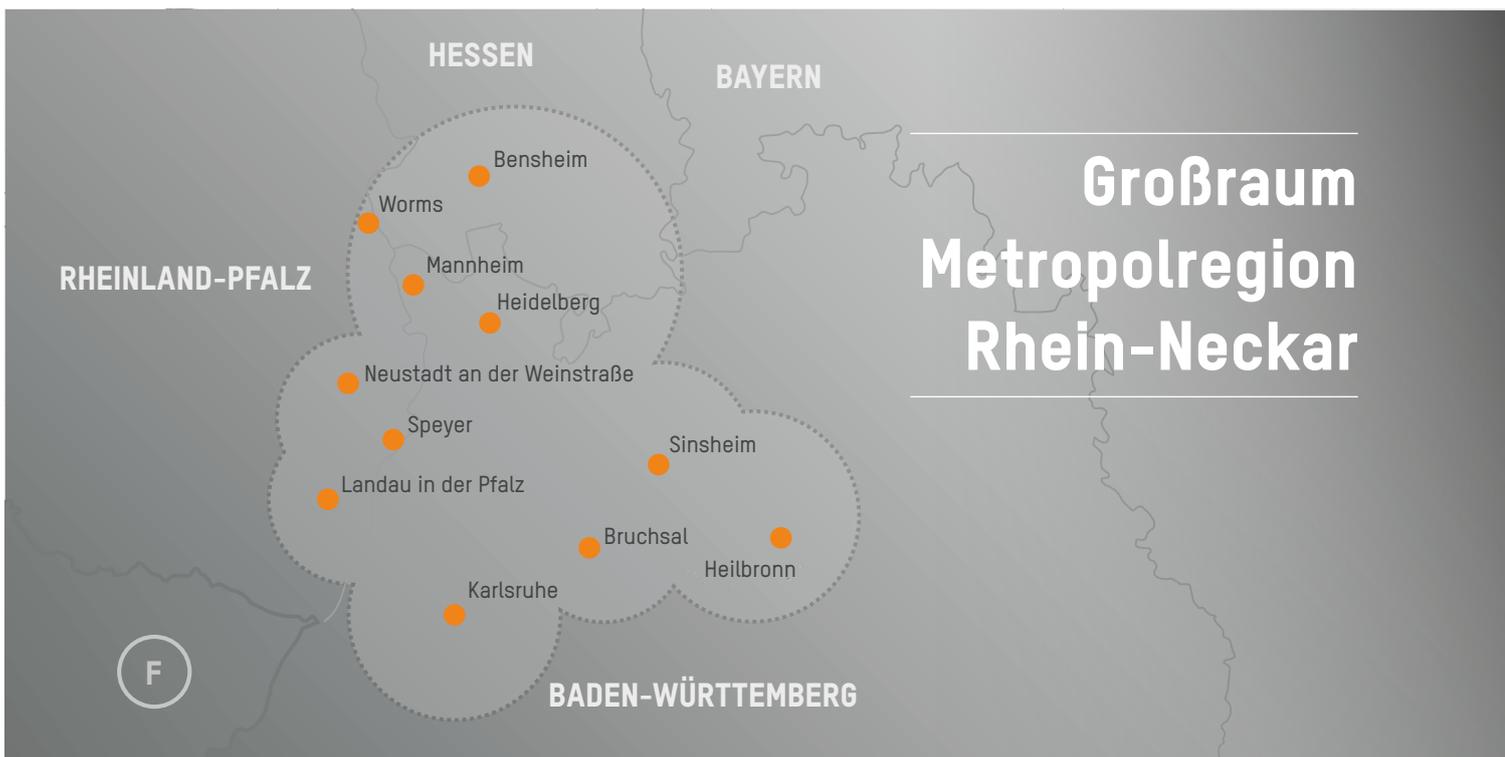
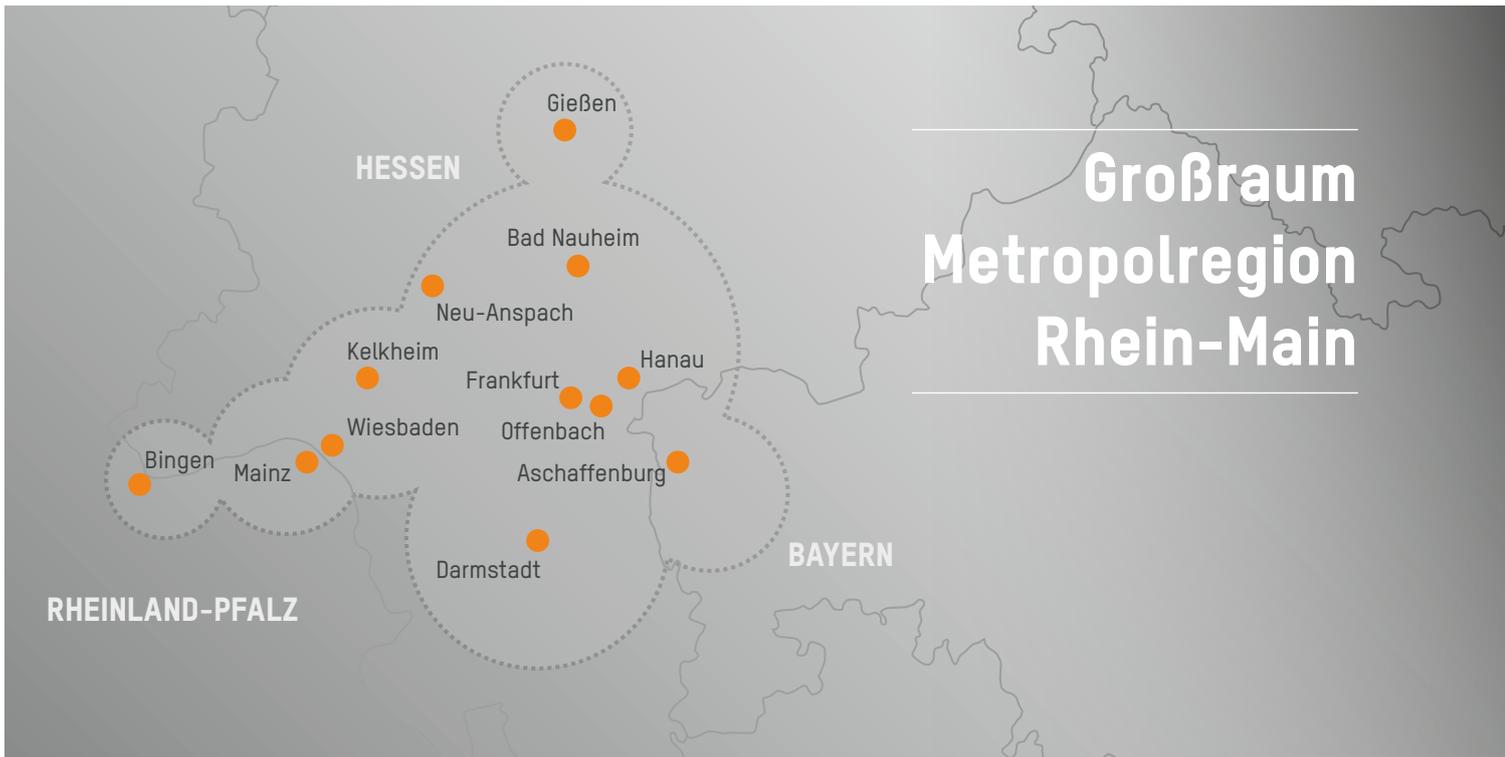
- Größe des Grundstücks: ab ca. 1.000 m<sup>2</sup>, keine Obergrenze
- Lage des Grundstücks: Metropolregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar

**Benötigte Informationen zum Grundstück, soweit bekannt:**

- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Aktuelle Nutzung
- Kontaktdaten des Eigentümers

Ihre Informationen werden selbstverständlich diskret behandelt und die Abstimmung erfolgt im persönlichen Rahmen.



**Ihr persönlicher Ansprechpartner:**

Markus Kuhl  
 FingerWohnbau GmbH  
 Olof-Palme-Straße 13  
 60439 Frankfurt am Main  
 Telefon +49 69 872 064 84  
 Mobil +49 170 274 18 64  
 markus.kuhl@fingerwohnbau.de





ALLES RICHTIG GEMACHT.

**BÜRO FRANKFURT AM MAIN:**

FingerWohnbau GmbH  
Olof-Palme-Straße 13  
60439 Frankfurt am Main  
Telefon +49 69 872 064 84  
info@fingerwohnbau.de

**UNTERNEHMENSZENTRALE:**

FingerWohnbau GmbH  
Austraße 45  
35066 Frankenberg / Eder  
Telefon +49 6451 504-0  
Fax +49 6451 504-100  
info@fingerwohnbau.de

[www.fingerwohnbau.de](http://www.fingerwohnbau.de)



Werden Sie FingerHaus-Fan  
[www.facebook.com/FingerHaus](https://www.facebook.com/FingerHaus)