DREIEICH PUR

Angekommen sein.



FINGER WOHNBAU

EIN QUALITÄTSBEGRIFF

EIN UNTERNEHMEN DER FINGERHAUS-GRUPPE

DREIEICHPUR

Angekommen sein.

INHALT

Kommen Sie an!

Ihr neues Zuhause in Dreieich

Haus A

Haus B

Ansichten

Konstruktion

Garantieversprechen

Wenn Innovation auf Handwerk trifft

Hier entsteht Ihr Zuhause

Unsere Ideenwelt für Ihre Wohnträume

Geprüfte Qualität

Ansprechpartner



DREIEICHPUR

Angekommen sein.



Kommen Sie an!

Nicht nur wohlfühlen, sondern da angekommen sein, wo man hingehört – das bietet Ihnen DREIEICHPUR. Ein Haus in erstklassiger Lage, wo Wohnen zur Erholung wird – wo das tägliche Leben alle Freiheiten und Angebote zur persönlichen Entfaltung bereithält.

Leben mit allen Vorzügen, die eine Großstadt bietet und trotzdem die Vertrautheit und Sicherheit eines ländlichen Lebens spüren – das alles finden Sie in DREIEICHPUR. Moderne Architektur mit gehobener Ausstattung in einer naturnahen Umgebung – zentral gelegen. Erleben Sie, was es heißt angekommen zu sein!

Wir bauen für Sie im Süden von Frankfurt in einem kleinen und gehobenen Neubaugebiet in Dreieich-Götzenhain/Dreieichenhain. Hier entstehen 8 moderne Doppelhaushälften mit bis zu 6 Zimmern und sonnenverwöhnter Dachterrasse. Sie wohnen künftig naturnah und zugleich zentral oberhalb der Altstadt von Dreieichenhain mit der Burg Hayn.

Mit dem Auto, der Bahn oder dem Bus ist Frankfurt am Main in weniger als 30 Minuten erreichbar. Die gewachsene Infrastruktur von Dreieich bietet alles für den täglichen Bedarf und ist mit Kitas, Grundschulen und weiterführenden Schulen familienfreundlich.

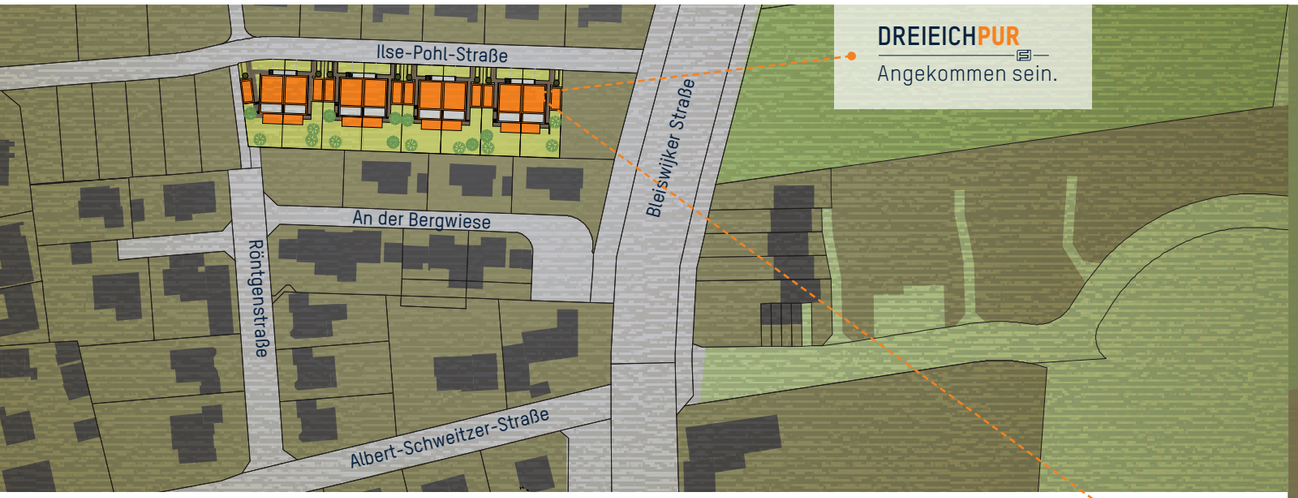
DREIEICHPUR – erleben Sie das gute Gefühl, angekommen zu sein.

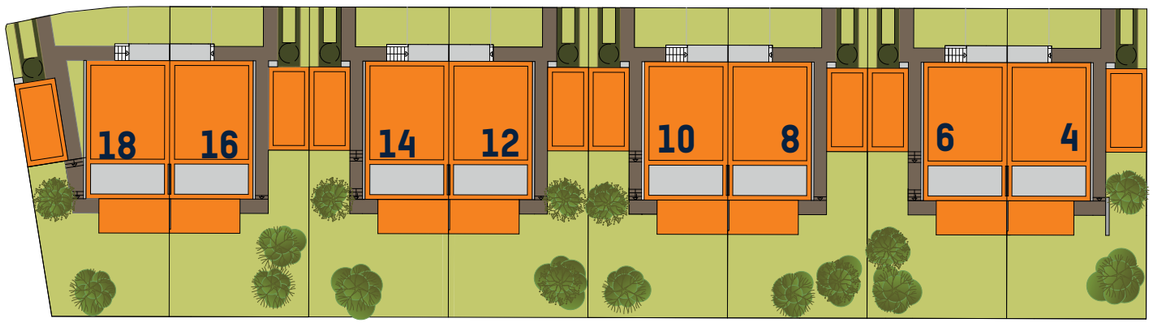


8 moderne Doppelhaushälften

- Die Einhaltung der verschärften Förderkriterien für ein KfW-Effizienzhaus 55 nach der neuen EnEv 2016 sichert Ihnen ein günstiges Darlehen und ein modernes Energiekonzept. Die neue EnEv gilt seit dem 1. April 2016.
- Über 184 m² Wohnfläche verteilt auf bis zu 6 Zimmer, 2 Bäder und eine über 16 m² große Dachterrasse verleihen Ihrem Finger-Haus Komfort und Großzügigkeit.
- In unserem über 1.800 m² großen Ausstattungszentrum genießen Sie eine individuelle Bemusterung und können so Ihre Wohnwünsche verwirklichen.
- Ein über 300 m² großes und nach Süden ausgerichtetes Grundstück mit gepflastertem Durchgang von der Straße in den Garten lässt Sie angekommen sein.
- Und als Sicherheit erhalten Sie eine 30-jährige Garantie auf die tragende Konstruktion Ihres neuen Finger-Hauses.







Ihr neues Zuhause in Dreieich

Dreieich ist eine Stadt mit 40.000 Einwohnern südlich von Frankfurt am Main. Zentral im Rhein-Main-Gebiet gelegen, aber doch von Natur umgeben, lässt es sich in Dreieich angenehm leben. Von der nahegelegenen Bushaltestelle ist der Frankfurter Südbahnhof mit der Linie 653 in 31 Minuten erreichbar. Über die Anschlussstelle an die A661 ist auch mit dem Auto die Metropole gut zu erreichen. Ortsumgehungen halten den Durchgangsverkehr und den damit verbundenen Lärm fern. Auch Fluglärm ist in Dreieich-Götzenhain eine Seltenheit.

Die Stadtteile Buchschlag, Sprendlingen, Dreieichenhain, Götzenhain und Offenthal reihen sich entlang des Hengstbachs aneinander. Ihre geschichtliche Erwähnung geht zum Teil bis in das neunte Jahrhundert zurück. Dadurch hat Dreieich schöne Altstadtbereiche und zahlreiche Kulturdenkmäler. Viele traditionell gepflegte Märkte und Feste lassen neue Einwohner sich schnell heimisch fühlen. Dreieich ist eine Oase eingebettet in eine moderne europäische Metropole mit eigenem historischen Gesicht.



DREIEICHPUR

Angekommen sein.



HAUS A

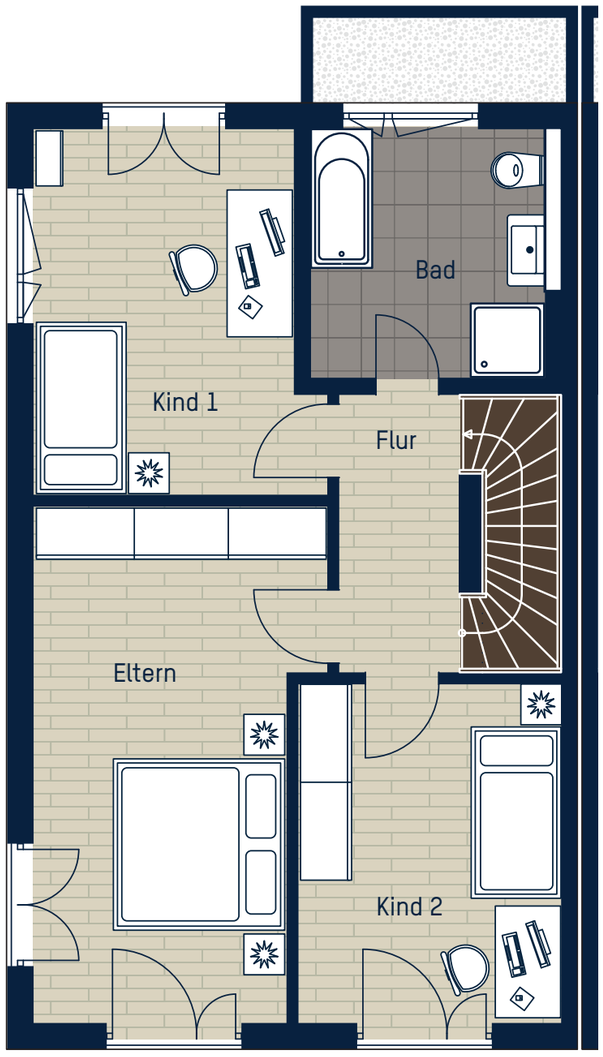
Erdgeschoss



EG GESAMT	72,59 m²
Küche	10,39 m²
Diele	6,91 m²
WC	2,01 m²
Essen	17,74 m²
Wohnen	27,47 m²
Terrasse EG (50 % von 16,15 m²)	8,07 m²

HAUS A

Obergeschoss

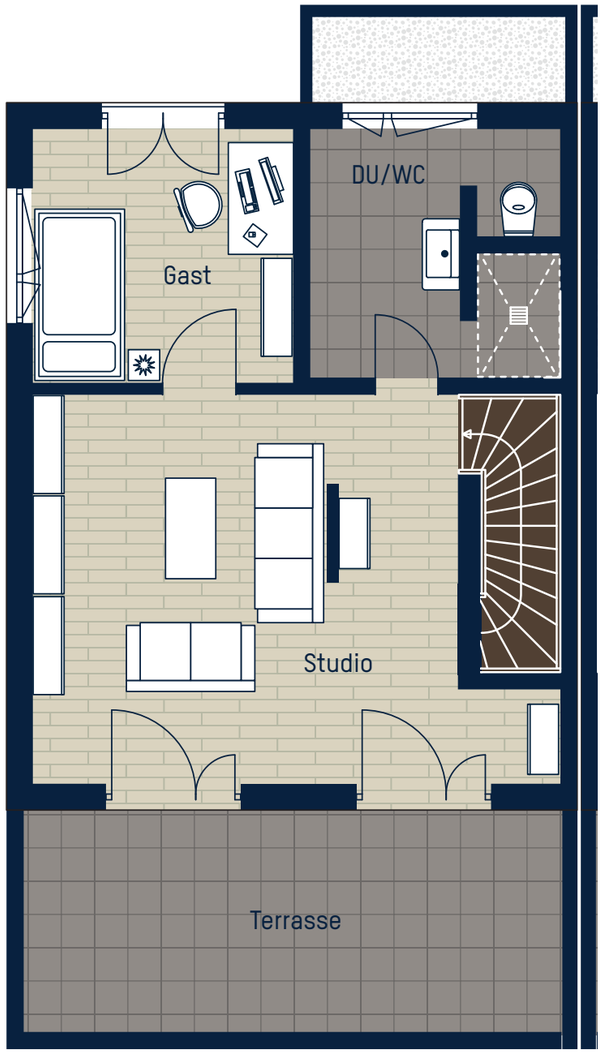


OG GESAMT	62,55 m²
Kind 1	14,79 m²
Bad	8,73 m²
Flur	5,04 m²
Eltern	20,63 m²
Kind 2	13,36 m²

Maßstab 1:75

HAUS A

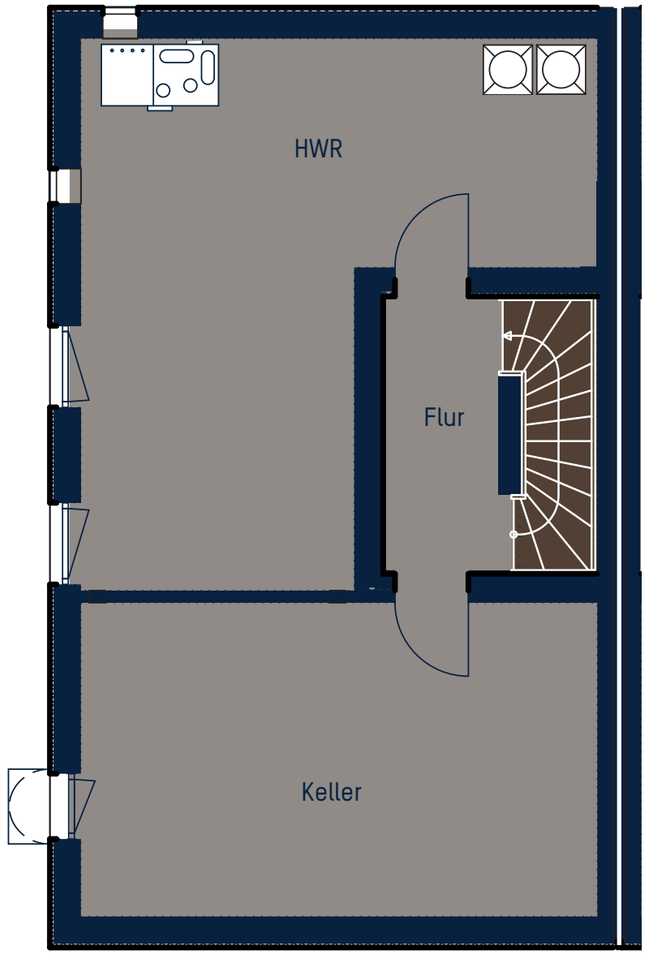
Staffelgeschoss



SG GESAMT	53,80 m²
Gast	**9,92 m²**
DU/WC	**8,77 m²**
Studio	**26,17 m²**
Dachterrasse (50 % von 17,88 m²)	**8,94 m²**

HAUS A

Kellergeschoss



KG GESAMT	60,45 m²
HWR	**31,02 m²**
Flur	**5,09 m²**
Keller	**24,34 m²**

Maßstab 1:75

DREIEICHPUR

Angekommen sein.



HAUS B

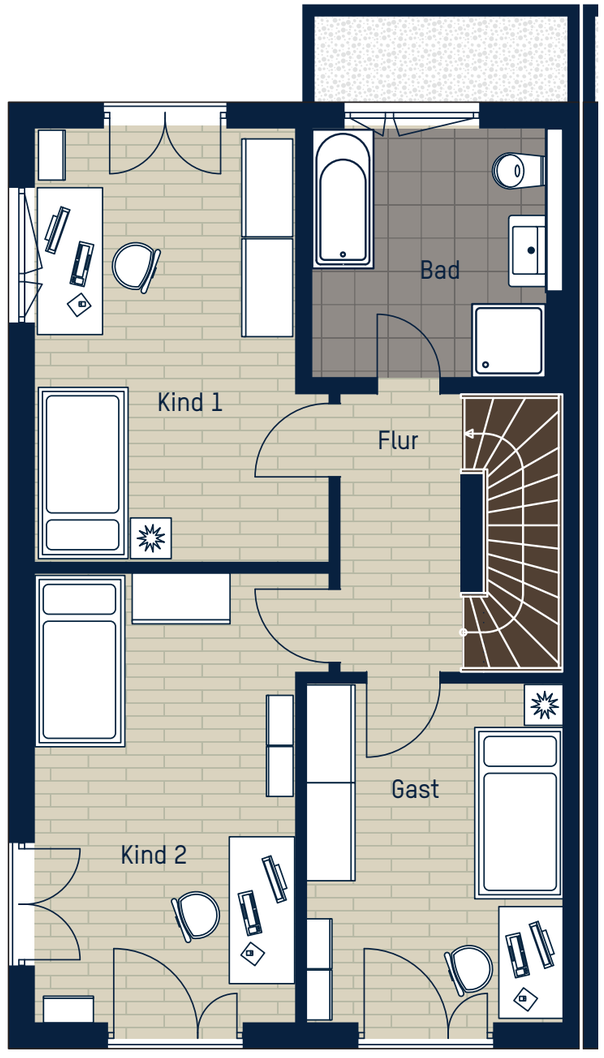
Erdgeschoss



EG GESAMT	72,59 m²
Küche	10,39 m²
Diele	6,91 m²
WC	2,01 m²
Essen	17,74 m²
Wohnen	27,47 m²
Terrasse EG (50 % von 16,15 m²)	8,07 m²

HAUS B

Obergeschoss

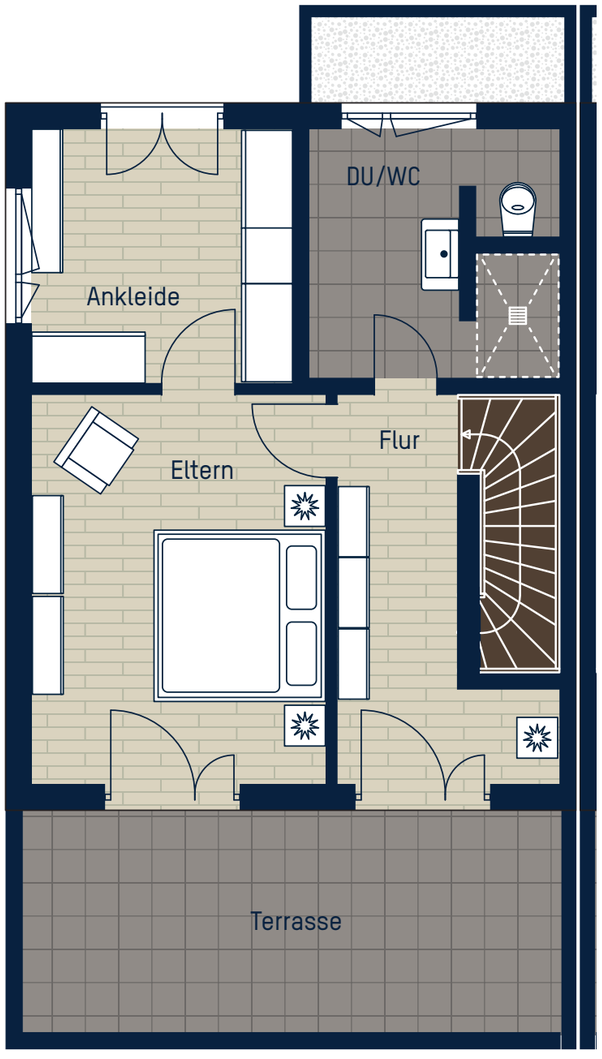


OG GESAMT	62,57 m²
Kind 1	17,78 m²
Bad	8,73 m²
Flur	5,04 m²
Gast	12,99 m²
Kind 2	18,03 m²

Maßstab 1:75

HAUS B

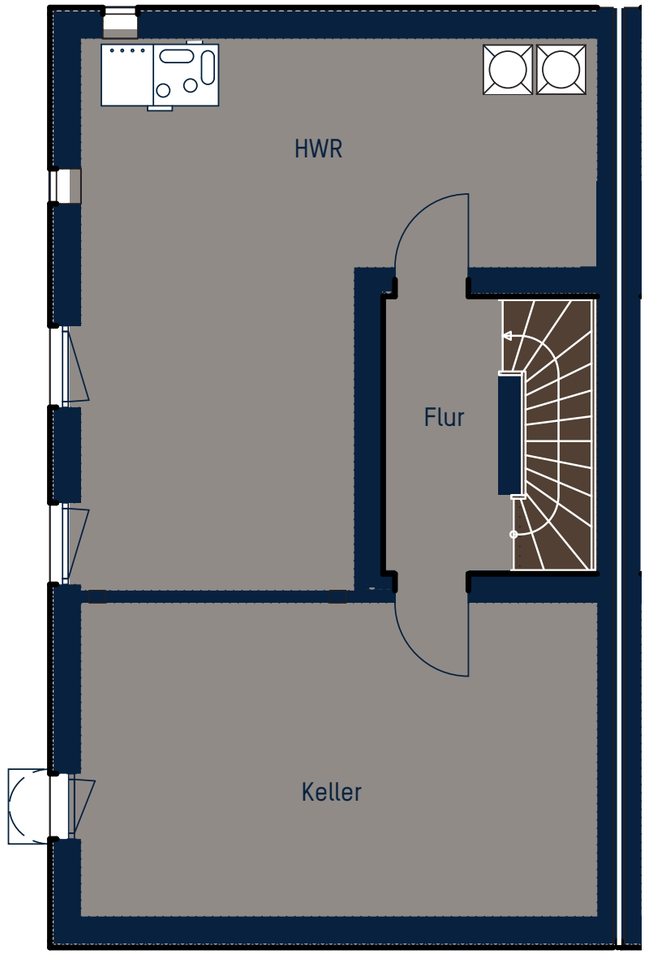
Staffelgeschoss



SG GESAMT	53,27 m²
Ankleide	9,92 m²
DU/WC	8,77 m²
Flur	8,48 m²
Eltern	17,16 m²
Dachterrasse (50 % von 17,88 m²)	8,94 m²

HAUS B

Kellergeschoss



KG GESAMT	60,45 m²
HWR	31,02 m²
Flur	5,09 m²
Keller	24,34 m²

Maßstab 1:75

ANSICHTEN

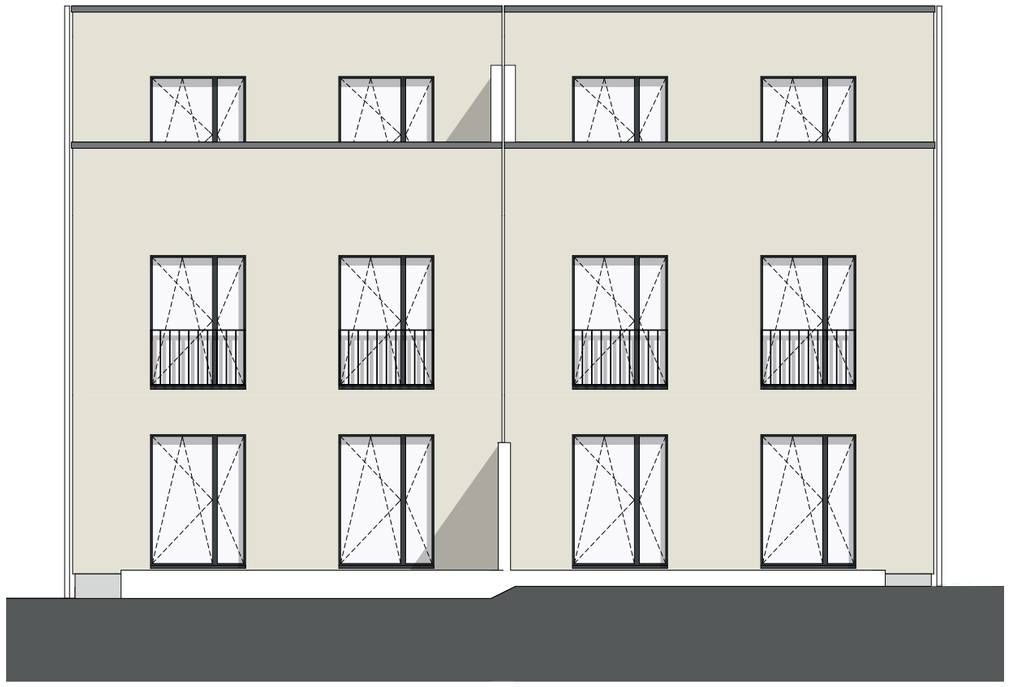
Nord-Seite



Maßstab 1:100

ANSICHTEN

Süd-Seite



ANSICHTEN

West-Seite



Maßstab 1:100

ANSICHTEN

Ost-Seite



Modernes Bauen.

Die Außenwand eines DREIEICHPUR-Hauses ist eine THERMO⁺ Gebäudehülle von FingerHaus. Sie hat einen U-Wert von 0,138 W/m². Damit unterschreitet sie die gesetzlich geforderten Werte der EnEv 2016 deutlich. Das schont die Umwelt, weil weniger Energie zum Heizen benötigt wird und Ihren Geldbeutel.

Jede der 8 Doppelhaushälften unterschreitet die Grenzwerte der neuen EnEV 2016 deutlich und erfüllt gleichzeitig die Förder-Kriterien eines KfW-Effizienzhauses 55. Die damit verbundenen staatlichen Fördermittel können voll in Anspruch genommen werden.

KfW-55
Effizienzhaus
THERMO⁺ DREIEICHPUR nach neuer EnEV 2016





Circa 323 mm Wandaufbau – von außen nach innen:

1. Edelputz (2-mm-Körnung) inklusive Armierungsputz und Armierungsgewebe. Der Edelputz wird erst auf der Baustelle fugenlos aufgetragen.
2. 40 mm Außendämmung (WLG 035) mit unterseitiger Abschlussschiene
3. Systemträgerplatte für die Außendämmung
4. 240 mm starke, massive Holzrahmenkonstruktion mit dazwischenliegender 240-mm-Schall- und -Wärmedämmung (WLG 032)
5. 13 mm Holzwerkstoffplatte
6. Dampfbremsvlies
7. 12,5 mm Gipsbauplatte
8. Fugenverspachtelung der Wand- und Deckenstöße an der Baustelle, in der Oberflächengüte Q2 unter vorherigem Einbringen einer Bewehrungsbinde

30 Jahre Garantie!

30 Jahre Garantie auf die Standsicherheit der Grundkonstruktion! FingerWohnbau übernimmt die Gewähr, dass die Grundkonstruktion des Gebäudes zum Zeitpunkt der Hausübergabe den vertraglich festgeschriebenen Eigenschaften und den heutigen allgemein anerkannten Regeln der Technik entspricht, nicht mit Fehlern behaftet und somit für den vertragsgemäßen Gebrauch geeignet ist.

FingerWohnbau wird alle Mängel an der vertraglichen Grundkonstruktion, die während der Garantiezeit auftreten – soweit sie von FingerWohnbau zu vertreten sind – kostenlos beseitigen, sofern sie vom Käufer in dieser Zeit schriftlich mitgeteilt werden.

Kompetenz aus über 65 Jahren Bauerfahrung stehen hinter der Qualität, Langlebigkeit und Wertbeständigkeit jedes Finger-Hauses, die wir mit dieser Garantieleistung verbriefen.

FINGER WOHNBAU
EIN QUALITÄTSBEGRIFF

EIN UNTERNEHMEN DER FINGERHAUS-GRUPPE

Wenn Innovation auf Handwerk trifft!

Die 10 Doppelhaushälften des Projektes DREIEICHPUR werden mit unserem Schwesterunternehmen FingerHaus realisiert, deren Anfänge in der Zimmerei liegen, die vor fast 195 Jahren gegründet wurde. Dieser Kernkompetenz wurde treu geblieben. In der Produktion arbeiten erfahrene Zimmerleute, Schreiner und Holzmechaniker, die besonders viel vom Werkstoff Holz verstehen und tagtäglich ihr Bestes geben: Sach- und fachkundig, wirtschaftlich und kundenorientiert.

Über 700 individuelle Wohnträume werden von der FingerHaus-Gruppe jedes Jahr erfüllt. Dabei werden höchste Ansprüche an die Bauqualität garantiert.







2014 wurde FingerHaus mit dem Hessen Champion in der Kategorie Jobmotor ausgezeichnet. Ein besonderer Wirtschaftspreis den Hessens Ministerpräsident Volker Bouffier und Wirtschaftsminister Tarek Al-Wazir überreichten.

HESSEN CHAMPIONS 2014
GEWINNER
Kategorie Jobmotor

Sonderpreis
ERFOLGSFAKTOR FAMILIE
2016
Väterfreundliche Personalpolitik

PREISTRÄGER
Großer Preis des Mittelstandes
Großer Preis des Mittelstandes 2000
Premier Finalist 2006
Premier 2009
Ehrenplakette 2012
Ehrenplakette 2014







Hier entsteht Ihr Zuhause!

In einer der modernsten Fertighausproduktionen Europas entsteht Ihr Zuhause. Die Kombination aus innovativer Fertigungstechnik und der Qualität des guten alten Handwerks, gepaart mit der Sorgfalt und der Erfahrung hoch motivierter Mitarbeiter mit besonderen Fertigkeiten, machen den Unterschied. Perfekte Prozesse sichern dabei nicht nur die Qualität und Präzision, sondern garantieren gleichzeitig einen schnellen, reibungslosen Produktionsablauf.

Auf den Dächern der Produktionshallen wurden leistungsstarke Photovoltaik-Anlagen installiert, die Solarstrom gewinnen. So können wir unseren eigenen Strombedarf aus eigener Quelle selbst decken: der Sonne über Nordhessen.

Die Geschäftsführer von FingerHaus und FingerWohnbau: Klaus Cronau (links) und Dr. Mathias Schäfer (rechts im Bild)

Unsere Ideenwelt für Ihre Wohnträume

Eine Vielfalt, die Sie inspirieren wird – in der Ideenwelt nehmen Wohnträume schnell Gestalt an.

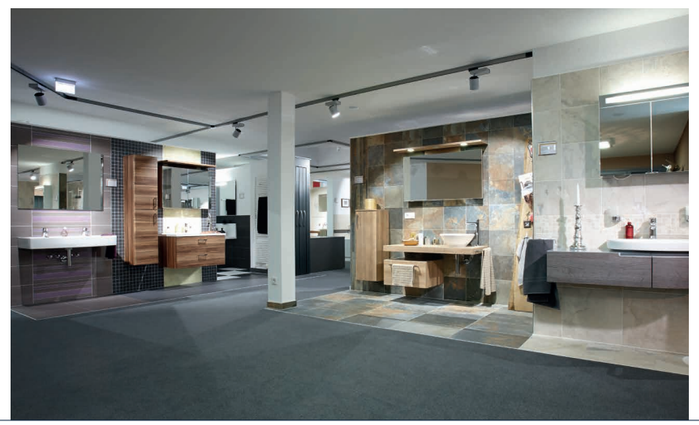
Mit der gewünschten Ausstattung wird aus einem Haus ein fantasievolles Zuhause. Wie gut also, dass man bei der FingerHaus-Gruppe in Frankenberg eines der modernsten Ausstattungszentren der Branche findet. Auf rund 1.800 m² Ausstellungsfläche können Sie im Vorfeld die Ausstattung Ihres Hauses begutachten und sich von der Qualität der verwendeten Materialien überzeugen. Unserer qualifizierten Ausstattungsexperten begleiten und beraten Sie in allen Fragen.

Absolut einzigartig in der Branche dürfte die Sanitärausstellung der FingerHaus-Gruppe sein: Eine große Hilfe, um sich das zukünftige Bad genauer vorzustellen.











»Die Mitarbeiter präsentierten sich in den Beratungsgesprächen vor Ort sehr kompetent und gingen am individuellsten auf die Interessenten ein. ... Zudem waren Sie motiviert und stellten die Kostenstruktur detailliert dar.«

n-tv-Servicestudie 2015, Auszug aus der Dokumentation

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG
1. PLATZ
Testsieger Fertighäuser
Service
TEST März 2015
11 Anbieter
www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut
n-tv

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG
1. PLATZ
Beratung vor Ort
Fertighäuser
Teilkategorie im TEST März 2015
11 Anbieter
www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut
n-tv

CrefoZert 2016 Creditreform BONITÄTSZERTIFIKAT
Gültig bis Juni 2017
FingerHaus GmbH Frankenberg

Geprüfte Qualität!

FINGERWOHNBAU – EIN QUALITÄTSBEGRIFF

Mitglied im Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen

Mitglied der FRANKFURTER IMMOBILIENBÖRSE bei der IHK Frankfurt am Main

FINGERHAUS – EIN QUALITÄTSBEGRIFF

Die Zertifikate und Qualitätssiegel unseres Baupartners und Schwesterunternehmens:

BDF
Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.

DHV
Deutscher Holzfertigbau Verband e.V.

QDF
Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau

Überwachungszeichen Holztafelelemente

RAL Gütesicherung Holzhausbau

Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V.

bwp
Bundesverband Wärmepumpen e.V.

Mitglied im Werkbund Hessen



IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT

FingerWohnbau GmbH
Büro Frankfurt am Main

WOLF SCHRÖDER

Olof-Palme-Straße 13
60439 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 872 064 84
Mobil: +49 176 477 98 398

info@fingerwohnbau.de

DAS BAUUNTERNEHMEN

FINGER WOHNBAU
EIN QUALITÄTSBEGRIFF

EIN UNTERNEHMEN DER FINGERHAUS-GRUPPE

Dieser Prospekt dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung.

Sämtliche Abbildungen in diesem Prospekt sind nur beispielhaft, sie können Sonderwünsche beinhalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots.

Die exakte Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.

FINGER WOHNBAU
EIN QUALITÄTSBEGRIFF

www.fingerwohnbau.de

FingerWohnbau GmbH
Büro Frankfurt am Main
Markus Kuhl
Olof-Palme-Straße 13
60439 Frankfurt am Main
Telefon +49 69 872 064 84
mobil +49 170 274 18 64
markus.kuhl@fingerwohnbau.de

FingerWohnbau GmbH // Auestraße 45, 35066 Frankenberg / Eder // Deutschland
Telefon +49 6451 504-0 // Fax +49 6451 504-100 // info@fingerwohnbau.de