

Wir schaffen lebenswerten  
Wohnraum. In Holz.



**FingerWohnbau GmbH**

Olof-Palme-Straße 13  
60439 Frankfurt am Main  
info@fingerwohnbau.de

[www.fingerwohnbau.de](http://www.fingerwohnbau.de)

nachhaltig  
und  
verbindlich



## FINGERWOHNBAU

### AN DIE ZUKUNFT GEDACHT

Wir sind Ihr verllässlicher Partner für zukunftsweisenden Wohnungsbau. Als Teil der renommierten FingerHaus-Gruppe können wir als Bauträger ein umfassendes Spektrum anbieten, indem wir die Leistungen unserer Schwesterfirmen für jedes einzelne Projekt zielgerichtet einsetzen. Mit über 950 Mitarbeitenden und eigenen Handwerkern bieten wir zudem ein solides Fundament, um unsere Projekte ganzheitlich und effizient umzusetzen. Nachhaltig und zukunftsweisend setzen wir bei unseren Projekten auf die

innovative Holz-Hybrid-Bauweise, die ökologische und ökonomische Vorteile vereint.

Mit über 130.000 Quadratmetern projektierter Baulandfläche verfügen wir über umfangreiche Erfahrung bei der Entwicklung und Vermarktung von Wohnungsbauprojekten. Unser Fokus liegt dabei auf Partnerschaften mit Kommunen und Privatpersonen, die ihr Grundstück veräußern möchten. Für sie sind wir ein verllässlicher und finanzstarker Partner.





## INHALT

AN DIE ZUKUNFT GEDACHT

### REFERENZEN

FRANKFURTPUR  
OBERURSELPUR  
KARBENPUR

### UNSERE LISTUNGEN

HOLZ-HYBRID-BAUWEISE  
ENERGIE, FÖRDERUNG, INVESTITION  
ALLES AUS EINER HAND  
PARTNER-NETZWERK UND  
MITGLIEDSCHAFTEN  
SICHERHEIT  
ÜBER UNS

### WIR SCHAFFEN LEBENSWERTEN WOHNRAUM

GANZ NAH  
IHRE ANSPRECHPARTNER  
AUS GUTEM GRUND AUF GUTEM GRUND





FRANKFURT**PUR** STADT. NATUR. LEBEN.

|                                  |                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Ort:                             | • Frankfurt am Main                                                      |
| Art der Ursprungsfläche:         | • landwirtschaftliche Fläche                                             |
| Grundstücksfläche Gesamtgebiet:  | • ca. 29.000 m²                                                          |
| Grundstücksfläche FingerWohnbau: | • ca. 11.000 m²                                                          |
| Nutzungsart:                     | • 44 Doppelhaushälften                                                   |
| Gesamtwohnfläche:                | • ca. 7.000 m²                                                           |
| Energetischer Standard:          | • KfW-Effizienzhaus 40                                                   |
| Wärmeerzeugung:                  | • Luft-Wasser-Wärmepumpe                                                 |
| Fertigstellung:                  | • Juni 2022                                                              |
| Besonderheiten:                  | • Erschließung des Gesamtgebiets<br>im Namen der Stadt Frankfurt am Main |



OBERURSEL**PUR** NATÜRLICH. LEBEN.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| • Oberursel                                                           |
| • innerstädtisches Grundstück mit Altbestand                          |
| • ca. 2.100 m²                                                        |
| • ca. 2.100 m²                                                        |
| • 2 Doppelhaushälften, 5 Reihenhäuser                                 |
| • ca. 1.400 m²                                                        |
| • KfW-Effizienzhaus 40                                                |
| • Luft-Wasser-Wärmepumpe                                              |
| • Mai 2020                                                            |
| • Zusammenlegung dreier Grundstücke und<br>Abriss der Bestandsgebäude |



KARBEN**PUR** WOHNEN AM PARK

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| • Karben                                                          |
| • innerstädtische Sportplatzfläche                                |
| • ca. 12.400 m²                                                   |
| • ca. 2.300 m²                                                    |
| • 10 Doppelhaushälften                                            |
| • ca. 1.600 m²                                                    |
| • KfW-Effizienzhaus 40                                            |
| • Luft-Wasser-Wärmepumpe                                          |
| • Dezember 2018                                                   |
| • Schaffung von neuem Wohnraum auf<br>einem ehemaligen Sportplatz |

REFERENZEN

Bei unseren Projekten können wir von der Erschließung über die Projektierung bis zur Ausführung alle Leistungen erbringen. Hier finden Sie eine Auswahl abgeschlossener Projekte mit unterschiedlichen Leistungstiefen und verschiedenen Wohnformen.

Am Ohlenstück, 60437 Frankfurt am Main

Erich-Ollenhauer-Straße, 61440 Oberursel

Siesmayerstraße, 61184 Karben





## FRANKFURTPUR

FingerWohnbau erschloss im Namen der Stadt Frankfurt am Main dieses Wohngebiet mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 29.000 m<sup>2</sup>. 44 der insgesamt 101 Doppelhaushälften wurden von FingerWohnbau gebaut und im Juni 2022 fertiggestellt. Die Errichtung der Lärmschutzwand war ebenfalls Teil des Projektes.





## FRANKFURTPUR

Die Gesamtwohnfläche der 44 Doppelhaus-hälften in Frankfurt am Main beträgt ca. 7.000 m<sup>2</sup>. Jedes Haus ist nach dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 40 erbaut.

Die Wärmeerzeugung in jeder Doppelhaushälfte erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.





FRANKFURTPUR STADT. NATUR. LEBEN



## EINZELHEITEN ZUM PROJEKT

1 Fertig ausgebaute Stichstraßen, begrünte Vorgärten, einheitliche, begrünte Mülltonneneinhausungen

2 Begrünte Carport-Garagen mit davorliegendem zweitem Stellplatz

3 Rad-/Fußweg und begrünte Lärmschutzwand

4 Weitgehend waagerechte Gärten durch Terrassierung mittels Betonwand

5 »Dungweg« zur optimalen Erreichbarkeit der Gärten und der begrünten Fahrradgaragen

6 Materialmix an Fassade mit Klinker und Putz, großes Haustürvordach und integrierter Briefkasten

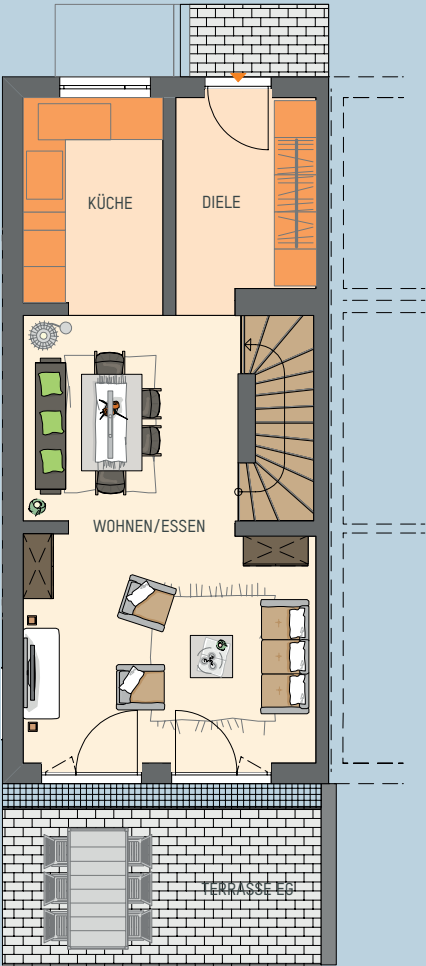
7 Quartiersplatz mit Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten





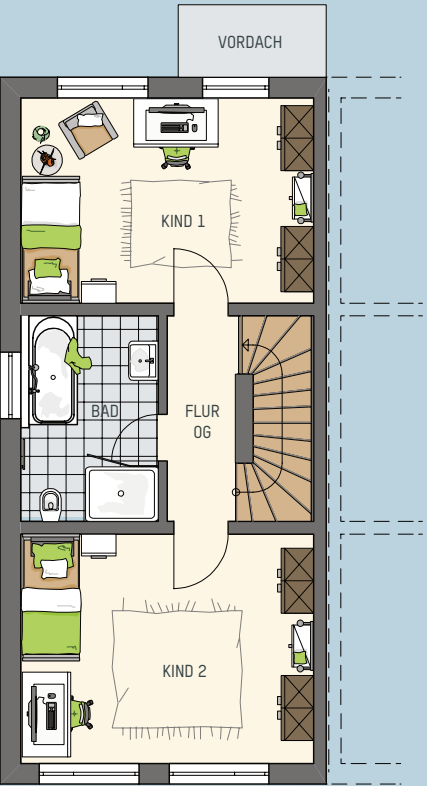
FRANKFURT PUR  
GRUNDRISSBEISPIEL

ERDGESCHOSS



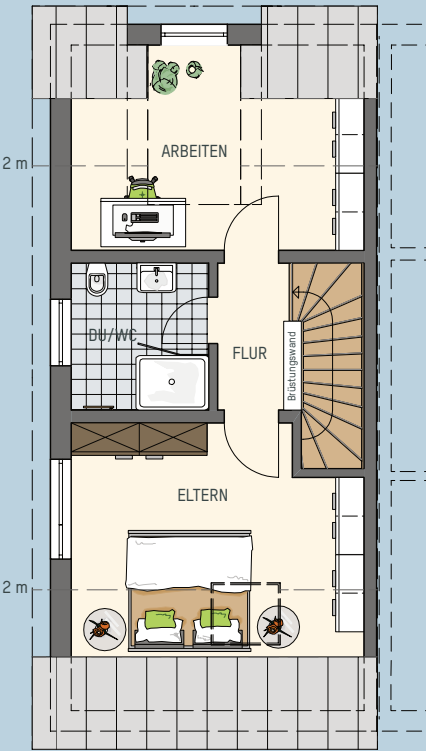
| Erdgeschoss                     |          |
|---------------------------------|----------|
| Diele                           | 7,68 m²  |
| Küche                           | 8,19 m²  |
| Wohnen/Essen                    | 31,10 m² |
| Terrasse EG (50 % von 15,86 m²) | 7,93 m²  |

OBERGESCHOSS



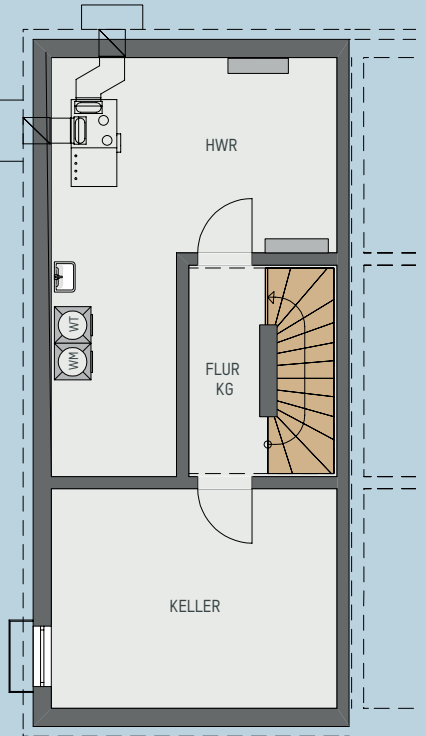
| Obergeschoss |          |
|--------------|----------|
| Bad          | 7,49 m²  |
| Kind 1       | 16,42 m² |
| Kind 2       | 18,35 m² |
| Flur OG      | 3,90 m²  |

DACHGESCHOSS



| Dachgeschoss                  |          |
|-------------------------------|----------|
| Arbeiten (abzgl. Dachschräge) | 13,13 m² |
| Eltern (abzgl. Dachschräge)   | 16,14 m² |
| DU/WC                         | 6,37 m²  |
| Flur (abzgl. Treppe)          | 3,07 m²  |

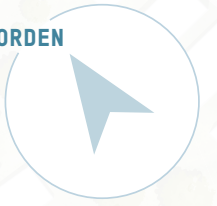
KELLERGESCHOSS



| Kellergeschoss |          |
|----------------|----------|
| Flur KG        | 7,77 m²  |
| HWR            | 23,00 m² |
| Keller         | 17,21 m² |



NORDEN



FRANKFURTPUR  
STÄDTEBAULICHER ENTWURF



## OBERURSEL PUR

Auf einem innerstädtischen Grundstück mit Altbestand von ca. 2.100 m<sup>2</sup> wurden 2 Doppelhaushälften und 5 Reihenhäuser gebaut.

Dafür wurden 3 Grundstücke zusammengelegt und die Bestandsgebäude zurückgebaut.





## OBERURSEL PUR

Die Gesamtwohnfläche der 7 Einfamilien-Reihenhäuser beträgt 1.400 m<sup>2</sup>. Im Mai 2020 wurde dieses Projekt fertiggestellt.

Jedes Haus verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und erfüllt den KfW-Effizienzhaus-40-Standard.







OBERURSEL **PUR** NATÜRLICH. LEBEN.



## EINZELHEITEN ZUM PROJEKT

**1** Begrünter Carport im privaten Innenhof für jeden Eigentümer

**2** Mischung aus Doppelhaushälften und Reihenhäusern

**3** Begrünte Fahrradgaragen zur gemeinschaftlichen Nutzung durch alle Eigentümer

**4** Materialmix an den Fassaden aus Putz, Klinker und Holzelementen

**5** Dekorative Holzelemente an jedem Gebäude

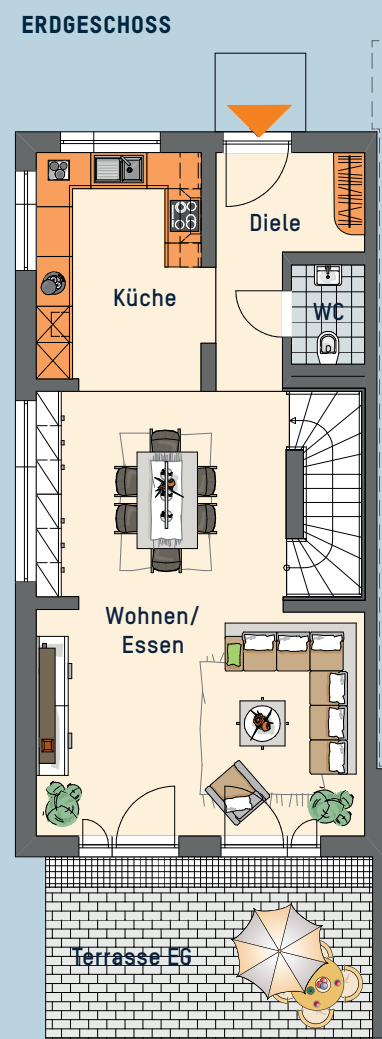
**6** Einheitliche Mülltonneneinhausungen und Paketbriefkästen

**7** Privater Innenhof als Nachbartreff und für Kinder

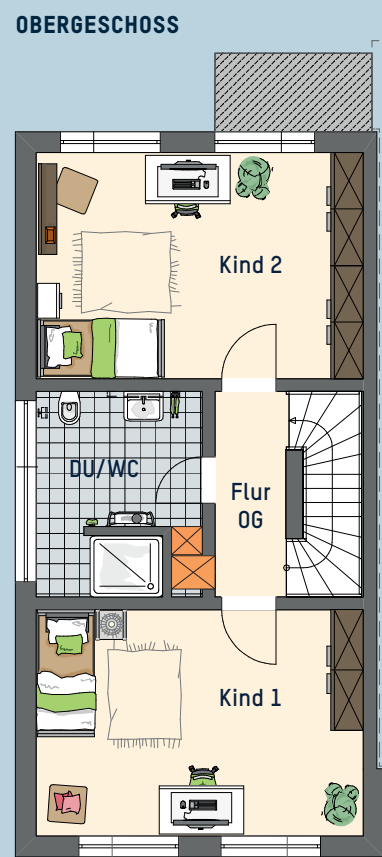




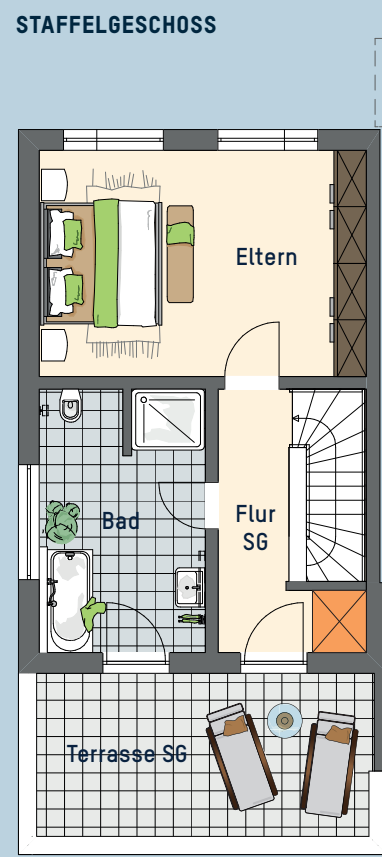
OBERURSELPUR  
GRUNDRISSEBEISPIEL



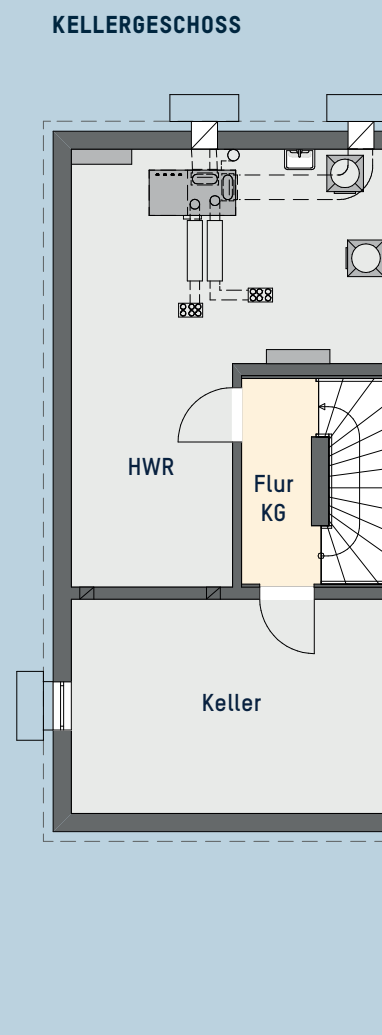
| Erdgeschoss                     |          |
|---------------------------------|----------|
| Diele                           | 6,61 m²  |
| WC                              | 2,00 m²  |
| Küche                           | 10,96 m² |
| Wohnen/ Essen                   | 35,14 m² |
| Terrasse EG (50 % von 15,45 m²) | 7,73 m²  |



| Obergeschoss |          |
|--------------|----------|
| DU/WC        | 8,40 m²  |
| Kind 1       | 20,28 m² |
| Kind 2       | 20,28 m² |
| Flur OG      | 4,04 m²  |



| Staffelgeschoss                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Bad                             | 11,58 m² |
| Eltern                          | 20,28 m² |
| Flur SG                         | 6,47 m²  |
| Terrasse SG (50 % von 15,73 m²) | 7,87 m²  |



| Kellergeschoss |          |
|----------------|----------|
| Flur KG        | 7,77 m²  |
| Keller         | 18,59 m² |
| HWR            | 28,62 m² |



OBERURSELPUR  
STÄDTEBAULICHER ENTWURF







## KARBENPUR

Auf einem ehemaligen innerstädtischen Sportplatz wurde neuer Wohnraum in Form von 10 Doppelhaushälften von FingerWohnbau geschaffen. Die 6 Mehrfamilienhäuser wurden von einem unserer Partner gebaut.

Im Dezember 2018 wurde dieses Projekt fertiggestellt. Die Gesamtgrundstücksfläche umfasst 12.400 m<sup>2</sup>.





## KARBENPUR

Jede der 10 Doppelhaushälften in Karben wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und ist als KfW-Effizienzhaus 40 eingestuft. Die Gesamtwohnfläche dieses Projektes beträgt ca. 1.600m<sup>2</sup>.







KARBENPUR WOHNEN AM PARK



1



2

## INZELHEITEN ZUM PROJEKT

- 1 Außergewöhnliche Flachdach-Architektur mit gegeneinander verschobenen Kuben
- 2 Massivholz-Haustüren und integrierte Briefkästen
- 3 Dachterrassen mit integrierten Ablagemöglichkeiten
- 4 Zeitlos elegante Gegensprechanlage mit Audio- oder Videoeinheit
- 5 Abwechslungsreiches Farbkonzept, angepasst an das Gesamtprojekt
- 6 Überwiegend bodentiefe Fensterelemente zur großzügigen Beleuchtung
- 7 Zukunftsweisende Gebäudetechnik mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Lüftungsanlage



5



3



6



4



7



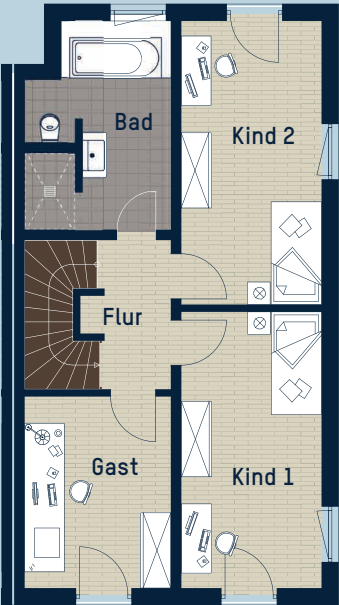
KARBENPUR  
GRUNDRISSBEISPIEL

ERDGESCHOSS



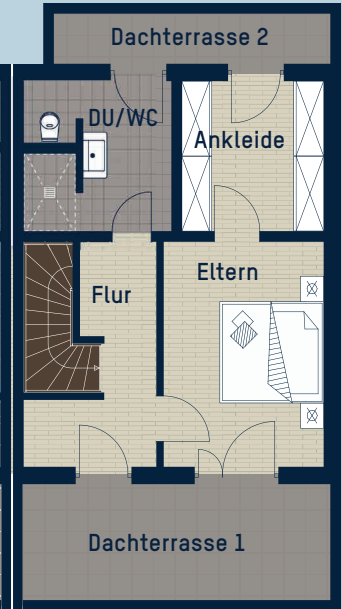
|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Erdgeschoss                    | 57,25 m² |
| Küche                          | 8,36 m²  |
| Diele                          | 6,09 m²  |
| WC                             | 2,25 m²  |
| Essen                          | 14,29 m² |
| Wohnen                         | 22,24 m² |
| Terrasse EG (50 % von 8,04 m²) | 4,02 m²  |

OBERGESCHOSS



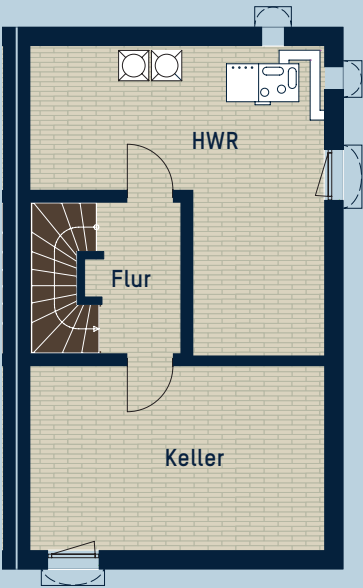
|              |          |
|--------------|----------|
| Obergeschoss | 57,63 m² |
| Kind 1       | 15,41 m² |
| Bad          | 10,73 m² |
| Flur         | 4,53 m²  |
| Gast         | 11,14 m² |
| Kind 2       | 15,82 m² |

STAFFELGESCHOSS



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Staffelgeschoss                    | 46,28 m² |
| Eltern                             | 14,02 m² |
| Flur                               | 7,57 m²  |
| Ankleide                           | 8,28 m²  |
| DU/WC                              | 8,11 m²  |
| Dachterrasse 1 (50 % von 13,90 m²) | 6,95 m²  |
| Dachterrasse 2 (25 % von 5,40 m²)  | 1,35 m²  |

KELLERGESCHOSS



|                |          |
|----------------|----------|
| Kellergeschoss | 51,72 m² |
| Keller         | 21,46 m² |
| HWR            | 25,23 m² |
| Flur           | 5,03 m²  |





KARBENPUR  
STÄDTEBAULICHER ENTWURF



# erfahren und leistungsstark



## UNSERE LEISTUNGEN

Unsere Projekte sind das Ergebnis einer gelungenen Verbindung von Innovation, Kompetenz und Zuverlässigkeit. Als Familienunternehmen setzen wir auf eine langfristig ausgerichtete Erfolgsstrategie, die fest in unserer Unternehmenskultur verankert ist. Moderne, nachhaltige Bauweisen und hohe energetische Standards prägen sämtliche unserer Vorhaben. Dank der starken Zusammenarbeit im Unternehmensverbund der FingerHaus-Gruppe bieten wir als Bauträ-

ger alle Dienstleistungen aus einer Hand an. Unsere langjährige Projekterfahrung ermöglicht es uns, ein umfangreiches und zuverlässiges Partner-Netzwerk in unseren Fokusregionen aufzubauen. Diese Kombination von Stärken kommt sowohl unseren Partnern als auch unseren Kunden zugute, indem wir gemeinsam lebenswerten Wohnraum schaffen. Nachhaltig, verlässlich und sicher. Erfahren Sie hier mehr über unsere Leistungen.





## HOLZ-HYBRID-BAUWEISE

Bei unseren Projekten setzen wir unter anderem auf die Holz-Hybrid-Bauweise, eine innovative Konstruktionsmethode, die die positiven Eigenschaften der Betonbauweise mit den Vorteilen der hochwärmedämmten Holzrahmenbauweise vereint. Neben den offensichtlichen ökologischen Vorteilen ermöglicht die Verwendung vorgefertigter Bauteile eine erhebliche Verkürzung der Bauzeit im Vergleich zum herkömmlichen Bauen. Diese Bauweise setzen wir bei Doppel- und Reihenhäusern ein, aber auch bei mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern, Büro- und Gewerbeimmobilien. Immer mehr Kommunen und Investoren ent-

scheiden sich für diese Bauweise aufgrund der wirtschaftlichen und ökologischen Vorteile, die sie bietet.

Im Unternehmensverbund der FingerHaus-Gruppe kommen die Betonfertigteile aus dem eigenen Werk im rheinland-pfälzischen Waldmohr. Die Holztafelelemente werden in den modernen Produktionsanlagen am Firmensitz in Franckenberg (Eder) vorgefertigt. Durch die perfekt abgestimmte Zusammenarbeit aller Partner und Schwesterunternehmen können wir einen reibungslosen Bauablauf für jedes Projekt sicherstellen und absolute Termintreue gewährleisten.

## VORTEILE DER HOLZ-HYBRID-BAUWEISE

Die Holz-Hybrid-Bauweise kombiniert die Stärken von Holz mit anderen Baumaterialien wie Stahl oder Beton, um die Vorteile aller Werkstoffe zu nutzen. Diese innovative Bauweise bietet Ihnen für Ihr Bauvorhaben zahlreiche Vorteile.

### 1 Nachhaltigkeit

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff mit einer geringen CO<sub>2</sub>-Bilanz. Die Kombination mit langlebigen Materialien wie Stahl und Beton erhöht die Lebensdauer der Konstruktionen.

### 2 Energieeffizienz

Holz besitzt hervorragende Dämmwerte, die in Kombination mit den thermischen Eigenschaften von Beton und Glas zu einer äußerst energieeffizienten Gebäudehülle führen.

### 3 Leichtbauweise

Holz ist leichter als Beton oder Stahl, was die Lasten auf dem Fundament reduziert und die Baukosten senken kann. Es ermöglicht auch flexiblere Bau- und Transportmöglichkeiten.

### 4 Strukturelle Vorteile

Durch die Kombination der unterschiedlichen Materialeigenschaften können größere Spannweiten und höhere Tragfähigkeiten erreicht werden. Holz bietet Flexibilität und Zugfestigkeit, während Stahl und Beton für Druckfestigkeit und Stabilität sorgen.

### 5 Gestaltungsmöglichkeiten

Die Holz-Hybrid-Bauweise erlaubt vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten. Die warme Ästhetik von Holz kann mit der Modernität von Glas und der Robustheit von Stahl oder Beton kombiniert werden, um einzigartige und attraktive Gebäude zu schaffen.

### 6 Kurze Bauzeiten

Die Vorfertigung von Holzelementen und anderen Materialien in Werkhallen ermöglicht eine schnelle und weitestgehend wetterunabhängige Montage vor Ort. Dies reduziert die Bauzeiten erheblich.

### 7 Kostenersparnis

Trotz höherer Anfangsinvestitionen in diese Materialien können die langfristigen Einsparungen durch geringere Energie- und Instandhaltungskosten signifikant sein.

### 8 Flexibilität und Erweiterbarkeit

Holz-Hybrid-Konstruktionen lassen sich leicht anpassen und erweitern, was zukünftige Umbauten und Erweiterungen erleichtert.

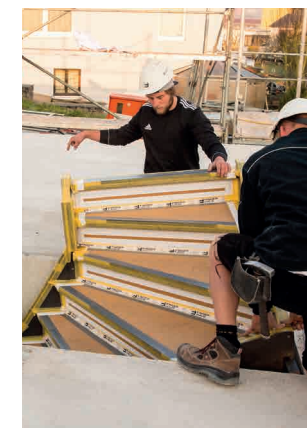
### 9 Brandschutz

Moderne Holz-Hybrid-Bauten nutzen fortschrittliche Brandschutztechniken. Holz verhält sich im Brandfall berechenbarer und kann, richtig dimensioniert, eine tragende Funktion länger aufrechterhalten als erwartet.

### 10 Gesundheit und Wohlbefinden

Holz trägt zu einem angenehmen Raumklima bei, reguliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt für eine warme, natürliche Atmosphäre. Dies hat positive Effekte auf das Wohlbefinden der Bewohner.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Holz-Hybrid-Bauweise durch die Kombination der besten Eigenschaften verschiedener Materialien sowohl ökologisch als auch ökonomisch vorteilhaft ist und gleichzeitig hohe architektonische und konstruktive Flexibilität bietet.











## ALLES AUS EINER HAND

Bei der Vergabe neuer Projekte ist die hohe Fertigungstiefe, die wir als Bauträger anbieten, ein entscheidender Faktor. Denn bei der Entwicklung und Umsetzung unserer Projekte vereinen wir gewinnbringend die Leistungen aller Schwesterfirmen und können dabei zusätzlich auf die verlässliche Arbeitskraft eigener Handwerker zurückgreifen: Die Betonfertigelemente, die bei der Holz-Hybrid-Bauweise zum Einsatz kommen, stammen aus unserem eigenen Betonwerk. Die Holztafelelemente, die Teil der hochpräzisen Gebäudekonstruktion sind, werden in einer der modernsten Fertigungsanlagen Europas seriell vorproduziert.

Wir entwickeln für jedes Projekt zudem ein spezifisches Gesamtenergiekonzept. Die dazugehörige zukunftsweisende Heiz- und Gebäudetechnik wird von unseren eigenen Handwerkern eingebaut und in Betrieb genommen. Eine eigene Produktionsanlage zur Fertigung von Vollholztreppe und die Möglichkeit, im Bereich Spezialholzbau auch innovative Einbaumöbel zu fertigen, beschleunigt die Planungsphase und vermeidet Schnittstellenprobleme, die bei externen Kooperationen entstehen könnten.





blfp<sup>®</sup>

  
DIE WOHNKOMPANIE  
Wir entwickelN Lebensräume

 **Erdmännchen**  
Bagger & Fuhrbetrieb

 **FAAG**  
TECHNIK GmbH  
ARCHITEKTEN • INGENIEURE  
Ein Unternehmen der ABG FRANKFURT HOLDING

  
DR. DIEDERICHSEN • MEHLER • RENNER  
RECHTSANWÄLTE

**planquadrat**   
ELFERS GESKES KRÄMER

*Lisa Ege*  
IMMOBILIEN • VISUALISIERUNG

  
**REVIKON**

SCHAUERTE  SCHMIDT  
Lebensraum gestalten!

**SIEBAU** 

UNÜTZER  
WAGNER  
WERDING  
ANWÄLTE • NOTARE  
STEUERBERATER

  
**WEIMER**

 **Wittig + Kirchner**  
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE 

## PARTNER-NETZWERK UND MITGLIEDSCHAFTEN

Durch die zahlreichen Projekte, die wir bereits erfolgreich umgesetzt haben, haben wir uns in den Fokusregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar ein weitreichendes Netzwerk von Experten aufgebaut, auf deren Kompetenzen wir bei neuen Projekten zurückgreifen können. Durch routinierte Abläufe und gegenseitiges Verständnis schaffen wir es, unsere Projekte noch schneller und reibungsloser umzusetzen.

In unserem Expertennetzwerk sind auch die wichtigen Akteure eingebunden, deren Unterstützung für eine erfolgreiche Bauland- und Projektentwicklung nötig ist. Mit diesen Entscheidern pflegen wir langjährige gute Partnerschaften, von denen Kommunen, die uns Wohnungsbauprojekte anvertrauen, aber auch unsere Endkunden profitieren.

»Zwei Dinge haben uns maßgeblich beeindruckt:

die partnerschaftliche Zusammenarbeit sowie der

Fokus auf Holz. Aber auch die naturnahe Gestaltung

bereichert die Projekte immens.«

IRIS DILGER / DIE WOHNKOMPANIE RHEIN-MAIN GMBH

## MITGLIEDSCHAFTEN



Mitglied im  
Bundesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen



Mitglied der  
**FRANKFURTER**  
**IMMOBILIENBÖRSE**  
bei der IHK Frankfurt am Main



Mitglied im





»Zuverlässig, seriös und vor allem finanzstark –  
diese drei Faktoren geben uns die Sicherheit, mit  
der FingerWohnbau den richtigen Partner zur  
Projektentwicklung gefunden zu haben.«

DANIEL BEITLICH / REVIKON GMBH



30 Jahre Garantie auf  
die Grundkonstruktion



## SICHERHEIT

Besonders in wirtschaftlich bewegten Zeiten ist ein finanzstarker und verlässlicher Partner für die Umsetzung von attraktiven und anspruchsvollen Wohnungsbauprojekten unerlässlich. Als wirtschaftlich starkes inhabergeführtes Familienunternehmen bietet die FingerHaus-Gruppe größtmögliche finanzielle Sicherheit. Dies wird durch mehrere Auszeichnungen und Zertifikate wie das CrefoZert von Creditreform Kassel untermauert, das uns wiederholt eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt hat. Diese finanzielle Stärke bildet das Rückgrat all unserer Bauträgerprojekte und macht uns unabhängig vom Finanzmarkt.

Zusätzliche Sicherheit bietet unsere 30-jährige Garantie auf die Grundkonstruktion – ein Versprechen, das wir mit gutem Gewissen gegenüber allen Kunden geben können.

In Kombination mit unserer hohen Termintreue bei der Ausführung der Bauvorhaben entsteht ein Sicherheitsnetz, das in den letzten Jahren viele Kommunen und Kunden überzeugt hat.



Bundesverband  
Deutscher  
Fertigbau e.V.



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.



Qualitätsgemein-  
schaft Deutscher  
Fertigbau



Bundes-  
Gütegemeinschaft  
Montagebau und  
Fertighäuser e.V.



Überwachungs-  
zeichen Holztafel-  
elemente



RAL Gütesicherung  
Holzhausbau



ETA-16/0053  
1485-CPR-10507/HG2020-1





**FINGER**  
WOHNBAU

## ÜBER UNS

Wir sind Ihr verlässlicher Partner für zukunftsweisenden Wohnungsbau. Als Teil der renommierten FingerHaus-Gruppe können wir als Bauträger und Projektentwickler die uns anvertrauten Projekte vollumfassend und zuverlässig realisieren. Dabei können wir uns auf die Expertise und die Leistung von über 950 Mitarbeitenden verlassen, die in insgesamt 5 Schwesterfirmen arbeiten.

**FINGER**  
HAUS

In einer der modernsten Produktionsanlagen Europas werden seit über 75 Jahren modulare Fertighauselemente im seriellen Stil für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Objektbauten vorgefertigt. Die vorgefertigten Holztafel-elemente sind die Basis für die hochgedämmte Gebäudehülle, die bei jedem unserer Projekte die hohen energetischen Standards sichert.



**FINGER**  
HAUSTECHNIK

Die Gebäudetechnik für all unsere Projekte bieten wir aus einer Hand an. Das Leistungsportfolio umfasst die Planung und den Einbau des regenerativen Heizungssystems und der kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage sowie optional Smart-Home-Lösungen und Photovoltaikanlagen.



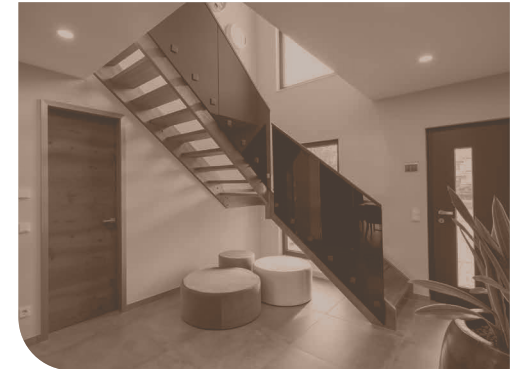
**FINGER**  
KELLER

Aus dem Betonwerk im rheinland-pfälzischen Waldmohr stammen die Fertigteile, die bei den Gebäuden unserer Projekte eingesetzt werden. Diese Betonelemente finden bei der Holz-Hybrid-Bauweise und auch bei der weiteren Ausführung der Bauvorhaben Anwendung.



**FINGER**  
TREPPEN

Am Firmensitz in Frankenberg (Eder) fertigt das Team von FingerTreppen hochwertige Vollholz- und Stahlholztreppe in anspruchsvollem Design, die sich passgenau in jedes Bauvorhaben einfügen.



**FINGER**  
HOME

Bei FingerHome werden auf über 350 Quadratmetern Ausstellungsfläche verschiedene Wohnwelten mit erstklassigen Produkten namhafter Hersteller angeboten, die vom gemütlich-behaglichen Vintage-Look über Industrial Chic bis zu skandinavisch-kühler Eleganz für jeden Geschmack das Richtige bieten. Das Expertenteam berät unsere Kunden auch individuell bei Einrichtungsfragen.

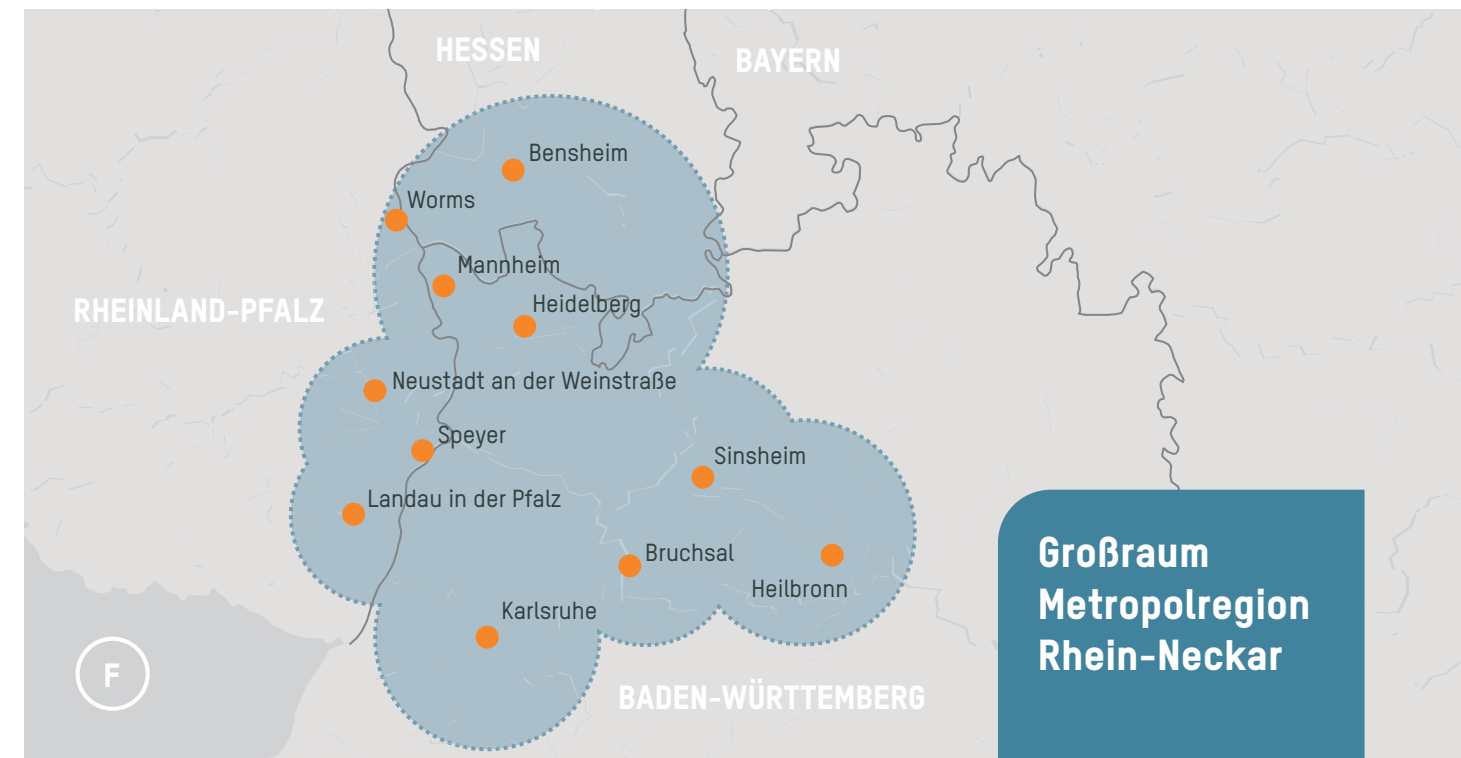
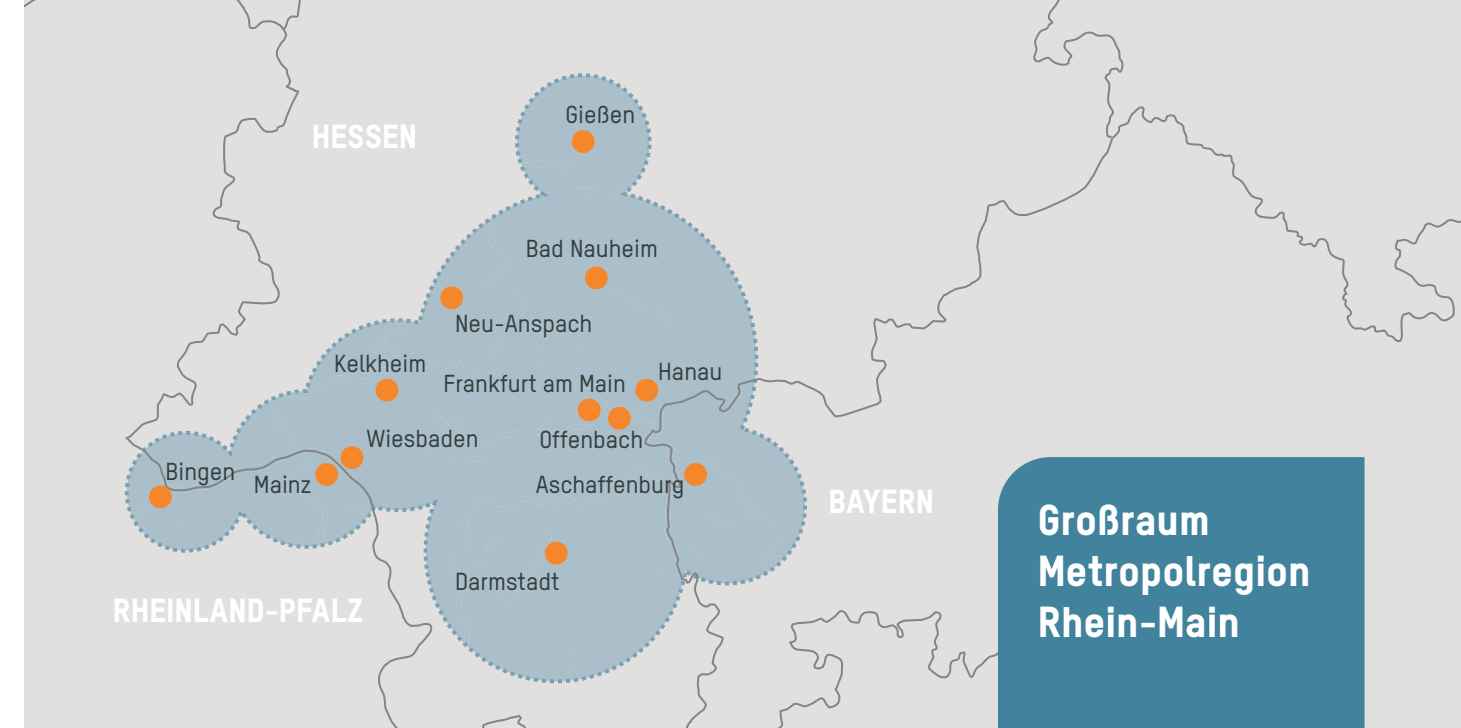




# nahbar und vernetzt

## WIR SCHAFFEN LEBENS- WERTEN WOHNRAUM ...

... und das in zentralen Lagen: Mit unserem Büro im Nordwesten der Metropole Frankfurt am Main agieren wir unmittelbar in unseren Fokusregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar und können den direkten Kontakt zu unserem Partner-Netzwerk und zu unseren Kunden pflegen. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.



## GANZ NAH

In unseren Fokusregionen sind wir stets auf der Suche nach schönen Grundstücken für zukünftige Projekte. Ihre Angebote behandeln wir absolut diskret und die Abstimmung erfolgt im persönlichen Rahmen. Sprechen Sie uns doch einfach an.





## IHRE ANSPRECHPARTNER

Wir sind das Team der FingerWohnbau und Ihre Ansprechpartner für Projektentwicklungen in den Regionen Rhein-Main und Rhein-Neckar. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



### PROJEKTENTWICKLUNG

Josefin Klyk  
Telefon: 069/870 006 594  
Mobil: 0151/27 647 107  
josefin.klyk@fingerwohnbau.de



### PROJEKTENTWICKLUNG

Ines Baumann  
Telefon: 069/870 006 593  
Mobil: 0151/27 657 090  
ines.baumann@fingerwohnbau.de



### TECHNISCHE PROJEKTSTEUERUNG

Matthias Scholl  
Telefon: 06451/504 620  
Mobil: 0151/27 624 359  
matthias.scholl@fingerhaus.de



### ASSISTENTIN GESCHÄFTSBEREICHSLEITUNG

Antje Weigert  
Telefon: 069/870 006 592  
antje.weigert@fingerwohnbau.de



### LEITUNG GESCHÄFTSBEREICH FINGERWOHNBAU

Markus Kuhl  
Telefon: 069/870 006 591  
Mobil: 0170/2 741 864  
markus.kuhl@fingerwohnbau.de



### BÜRO FRANKFURT AM MAIN:

Olof-Palme-Straße 13  
60439 Frankfurt am Main

### ZENTRALE

Telefon: 069/87 206 484





## AUS GUTEM GRUND AUF GUTEM GRUND

Wir schaffen lebenswerten Wohnraum in Holz. Für neue Projekte sind wir immer auf der Suche nach schönen Grundstücken. Sollten Sie Interesse haben, uns Ihr Grundstück zu verkaufen, und dabei höchsten Wert auf ein finanzstarkes und zugleich über viele Jahrzehnte erfahrenes Unternehmen legen, sind wir mit Sicherheit der richtige Partner für Sie.

»Mit der Zusammenarbeit waren wir sehr zufrieden. Das hohe Maß an Vertraulichkeit, die professionelle Beratung und die faire Abwicklung gaben uns zu jeder Zeit ein gutes Gefühl.«

**CORINNA SCHRÖTER U. GÜNTER THOMAS**  
PRIVATE GRUNDSTÜCKSVKÄUFER

### AUF DIESE LEISTUNGEN KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

- Schnelle und verbindliche Kaufentscheidung durch finanzielle Stärke
- Absolute Diskretion – Abstimmungen erfolgen immer im persönlichen Rahmen
- Breites Partner-Netzwerk, das den Verkauf, die Erschließung und die Projektierung professionell durchführt
- Ein Expertenteam, das bei Kommunen in unseren Fokusregionen höchste Anerkennung genießt







Copyright © 2024  
FingerWohnbau GmbH  
Auestraße 45  
35066 Frankenberg (Eder)  
[www.fingerwohnbau.de](http://www.fingerwohnbau.de)  
[info@fingerwohnbau.de](mailto:info@fingerwohnbau.de)

**Fotografie**

Julia Reisinger ([juliareisinger.com](http://juliareisinger.com))  
Katharina Jaeger ([fotografischewerkstatt.de](http://fotografischewerkstatt.de))

**Erstellung »Städtebaulicher Entwurf«**

planquadrat / Architektur und Stadtplanung  
([www.planquadrat.com](http://www.planquadrat.com))

Die Inhalte dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Reproduktion, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet. Alle Informationen wurden sorgfältig recherchiert, eine Haftung kann dennoch nicht übernommen werden.