

Wir schaffen lebenswerten
Wohnraum. In Holz.



FingerWohnbau GmbH
Olof-Palme-Straße 13
60439 Frankfurt am Main
info@fingerwohnbau.de
www.fingerwohnbau.de

nachhaltig
und
verbindlich



FINGERWOHNBAU

AN DIE ZUKUNFT GEDACHT

Wir sind Ihr verlässlicher Partner für zukunftsweisenden Wohnungsbau. Als Teil der renommierten FingerHaus-Gruppe können wir als Bauträger ein umfassendes Spektrum anbieten, indem wir die Leistungen unserer Schwesterfirmen für jedes einzelne Projekt zielgerichtet einsetzen. Mit über 950 Mitarbeitenden und eigenen Handwerkern bieten wir zudem ein solides Fundament, um unsere Projekte ganzheitlich und effizient umzusetzen. Nachhaltig und zukunftsweisend setzen wir bei unseren Projekten auf die

innovative Holz-Hybrid-Bauweise, die ökologische und ökonomische Vorteile vereint.

Mit über 130.000 Quadratmetern projektiert Baulandfläche verfügen wir über umfangreiche Erfahrung bei der Entwicklung und Vermarktung von Wohnungsbauprojekten. Unser Fokus liegt dabei auf Partnerschaften mit Kommunen und Privatpersonen, die ihr Grundstück veräußern möchten. Für sie sind wir ein verlässlicher und finanzstarker Partner.



INHALT

AN DIE ZUKUNFT GEDACHT

REFERENZEN

FRANKFURTPUR
OBERURSELPUR
KARBENPUR

UNSERE LISTUNGEN

HOLZ-HYBRID-BAUWEISE
ENERGIE, FÖRDERUNG, INVESTITION
ALLES AUS EINER HAND
PARTNER-NETZWERK UND
MITGLIEDSCHAFTEN
SICHERHEIT
ÜBER UNS

WIR SCHAFFEN LEBENSWERTEN WOHNRAUM

GANZ NAH
IHRE ANSPRECHPARTNER
AUS GUTEM GRUND AUF GUTEM GRUND



FRANKFURT PUR STADT. NATUR. LEBEN.

Ort:

- Frankfurt am Main

Art der Ursprungsfläche:

- landwirtschaftliche Fläche

Grundstücksfläche Gesamtgebiet:

- ca. 29.000 m²

Grundstücksfläche FingerWohnbau:

- ca. 11.000 m²

Nutzungsart:

- 44 Doppelhaushälften

Gesamtwohnfläche:

- ca. 7.000 m²

Energetischer Standard:

- KfW-Effizienzhaus 40

Wärmeerzeugung:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fertigstellung:

- Juni 2022

Besonderheiten:

- Erschließung des Gesamtgebiets im Namen der Stadt Frankfurt am Main

OBERURSEL PUR NATÜRLICH. LEBEN.

Ort:

- Oberursel

Art der Ursprungsfläche:

- innerstädtisches Grundstück mit Altbestand

Grundstücksfläche Gesamtgebiet:

- ca. 2.100 m²

Grundstücksfläche FingerWohnbau:

- ca. 2.100 m²

Nutzungsart:

- 2 Doppelhaushälften, 5 Reihenhäuser

Gesamtwohnfläche:

- ca. 1.400 m²

Energetischer Standard:

- KfW-Effizienzhaus 40

Wärmeerzeugung:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fertigstellung:

- Mai 2020

Besonderheiten:

- Zusammenlegung dreier Grundstücke und Abriss der Bestandsgebäude

KARBEN PUR WOHNEN AM PARK

Ort:

- Karben

Art der Ursprungsfläche:

- innerstädtische Sportplatzfläche

Grundstücksfläche Gesamtgebiet:

- ca. 12.400 m²

Grundstücksfläche FingerWohnbau:

- ca. 2.300 m²

Nutzungsart:

- 10 Doppelhaushälften

Gesamtwohnfläche:

- ca. 1.600 m²

Energetischer Standard:

- KfW-Effizienzhaus 40

Wärmeerzeugung:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fertigstellung:

- Dezember 2018

Besonderheiten:

- Schaffung von neuem Wohnraum auf einem ehemaligen Sportplatz

REFERENZEN

Bei unseren Projekten können wir von der Erschließung über die Projektierung bis zur Ausführung alle Leistungen erbringen. Hier finden Sie eine Auswahl abgeschlossener Projekte mit unterschiedlichen Leistungstiefen und verschiedenen Wohnformen.

Am Ohlenstück, 60437 Frankfurt am Main

Erich-Ollenauer-Straße, 61440 Oberursel

Siesmayerstraße, 61184 Karben



FRANKFURTPUR

FingerWohnbau erschloss im Namen der Stadt Frankfurt am Main dieses Wohngebiet mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 29.000 m². 44 der insgesamt 101 Doppelhaushälften wurden von FingerWohnbau gebaut und im Juni 2022 fertiggestellt. Die Errichtung der Lärmschutzwand war ebenfalls Teil des Projektes.



FRANKFURTPUR

Die Gesamtwohnfläche der 44 Doppelhaus-hälften in Frankfurt am Main beträgt ca. 7.000 m². Jedes Haus ist nach dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 40 erbaut.

Die Wärmeerzeugung in jeder Doppelhaushälfte erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.



FRANKFURT PUR STADT. NATUR. LEBEN



1



6



2



3



4



5

EINZELHEITEN ZUM PROJEKT

- 1 Fertig ausgebauten Stichstraßen, begrünte Vorgärten, einheitliche, begrünte Mülltonneneinhäusungen
- 2 Begrünte Carport-Garagen mit davorliegendem zweitem Stellplatz
- 3 Rad-/Fußweg und begrünte Lärmschutzwand
- 4 Weitgehend waagerechte Gärten durch Terrassierung mittels Betonwand

5 »Dungweg« zur optimalen Erreichbarkeit der Gärten und der begrünten Fahrradgaragen

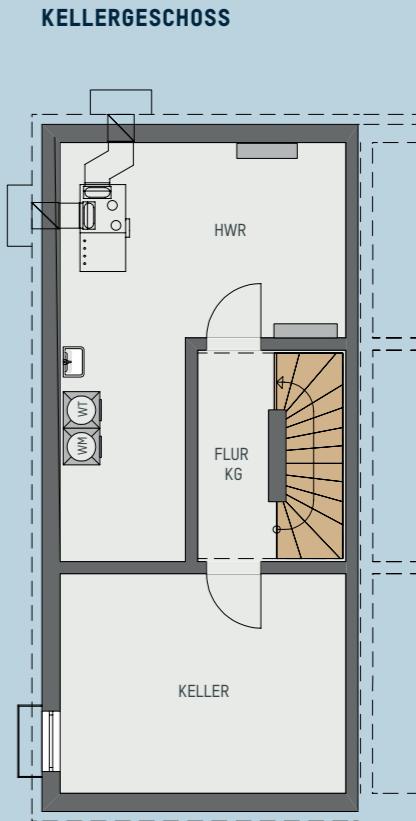
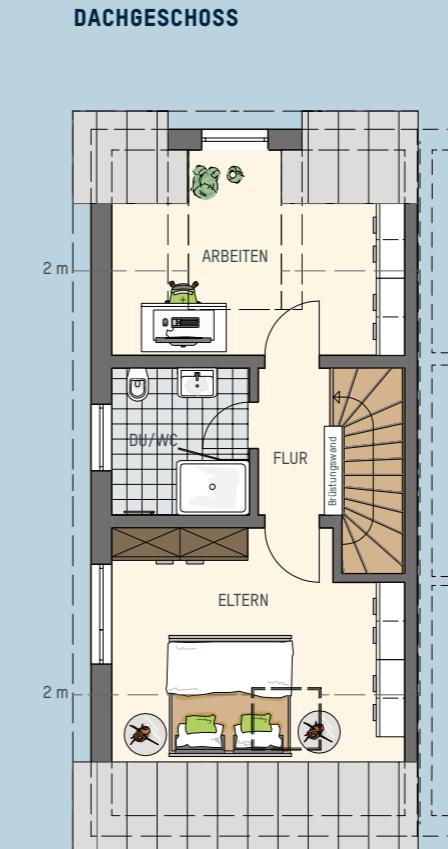
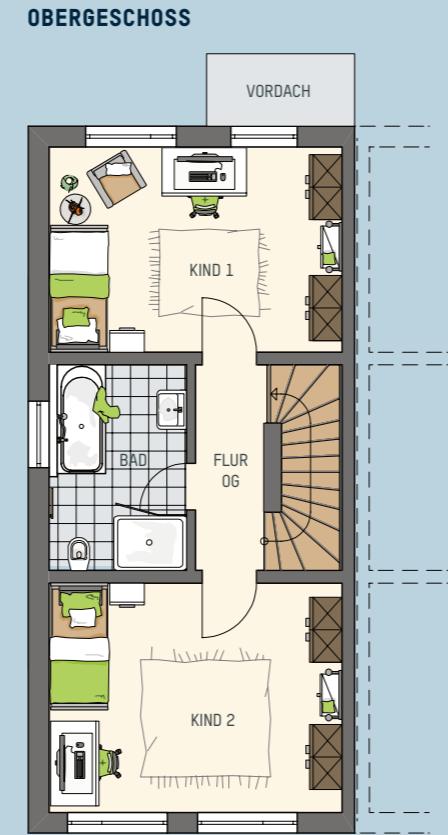
6 Materialmix an Fassade mit Klinker und Putz, großes Haustürvordach und integrierter Briefkasten

7 Quartiersplatz mit Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten



7

FRANKFURT PUR
GRUNDRISSBEISPIEL



Erdgeschoss	
Diele	7,68 m ²
Küche	8,19 m ²
Wohnen/Essen	31,10 m ²
Terrasse EG (50 % von 15,86 m ²)	7,93 m ²

Obergeschoss	
Bad	7,49 m ²
Kind 1	16,42 m ²
Kind 2	18,35 m ²
Flur OG	3,90 m ²

Dachgeschoss	
Arbeiten (abzgl. Dachschräge)	13,13 m ²
Eltern (abzgl. Dachschräge)	16,14 m ²
DU/WC	6,37 m ²
Flur (abzgl. Treppe)	3,07 m ²

Kellergeschoss	
Flur KG	7,77 m ²
HWR	23,00 m ²
Keller	17,21 m ²



FRANKFURT PUR
STÄDTEBAULICHER ENTWURF

NORDEN



OBERURSELPUR

Auf einem innerstädtischen Grundstück mit Altbestand von ca. 2.100 m² wurden 2 Doppelhaushälften und 5 Reihenhäuser gebaut.

Dafür wurden 3 Grundstücke zusammengelegt und die Bestandsgebäude zurückgebaut.

OBERURSEL PUR

Die Gesamtwohnfläche der 7 Einfamilien-Reihenhäuser beträgt 1.400 m². Im Mai 2020 wurde dieses Projekt fertiggestellt.

Jedes Haus verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und erfüllt den KfW-Effizienzhaus-40-Standard.





OBERURSEL PUR NATÜRLICH. LEBEN.



1



2



3



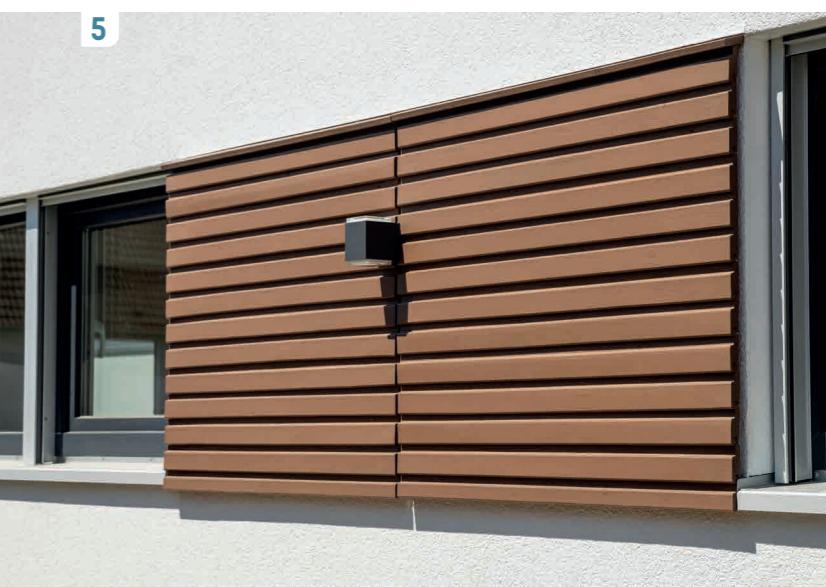
6



4



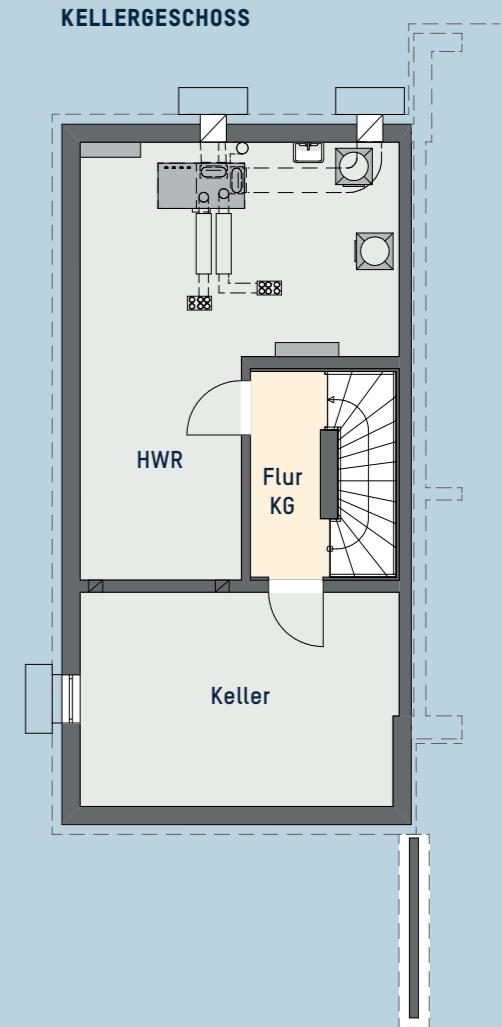
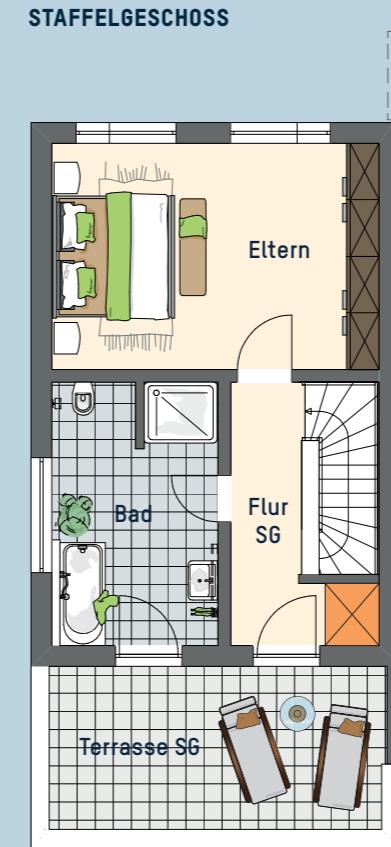
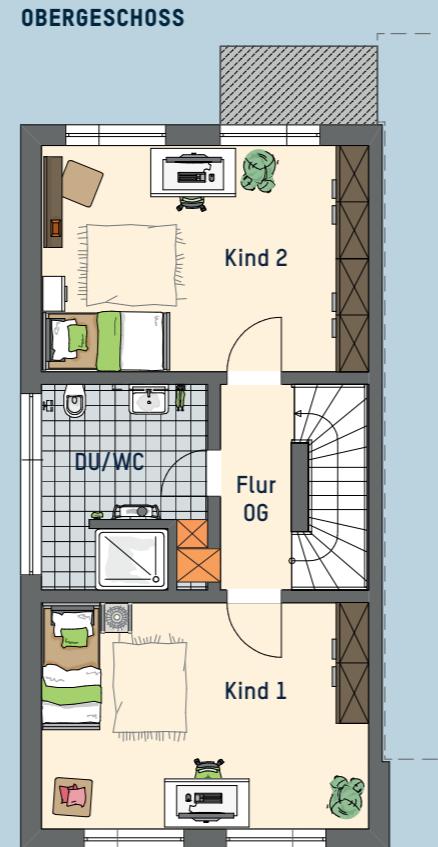
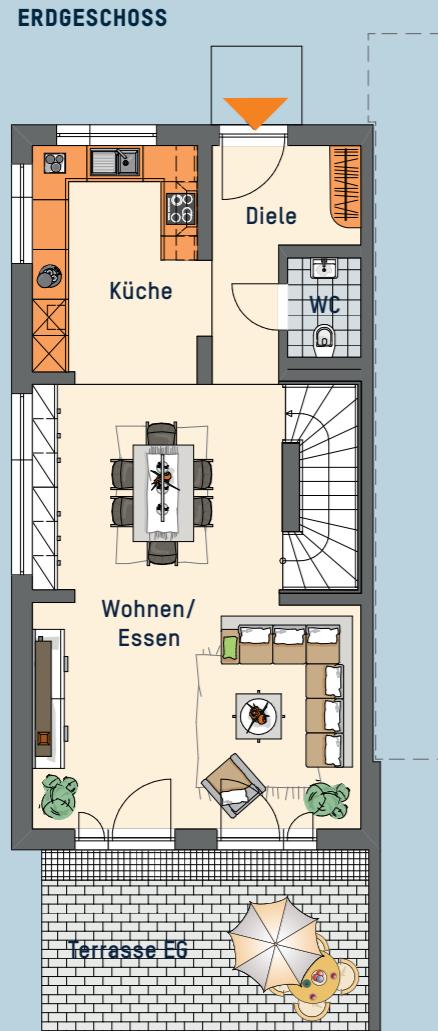
7



5

OBERURSELPUR

GRUNDRISSBEISPIEL



Erdgeschoss	
Diele	6,61 m ²
WC	2,00 m ²
Küche	10,96 m ²
Wohnen/Essen	35,14 m ²
Terrasse EG (50 % von 15,45 m ²)	7,73 m ²

Obergeschoss	
DU/WC	8,40 m ²
Kind 1	20,28 m ²
Kind 2	20,28 m ²
Flur OG	4,04 m ²

Staffelgeschoss	
Bad	11,58 m ²
Eltern	20,28 m ²
Flur SG	6,47 m ²
Terrasse SG (50 % von 15,73 m ²)	7,87 m ²

Kellergeschoß	
Flur KG	7,77 m ²
Keller	18,59 m ²
HWR	28,62 m ²

OBERURSEL PUR
STÄDTEBAULICHER ENTWURF

NORDEN





KARBENPUR

Auf einem ehemaligen innerstädtischen Sportplatz wurde neuer Wohnraum in Form von 10 Doppelhaushälften von FingerWohnbau geschaffen. Die 6 Mehrfamilienhäuser wurden von einem unserer Partner gebaut.

Im Dezember 2018 wurde dieses Projekt fertiggestellt. Die Gesamtgrundstücksfläche umfasst 12.400 m².



KARBENPUR

Jede der 10 Doppelhaushälften in Karben wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und ist als KfW-Effizienzhaus 40 eingestuft. Die Gesamtwohnfläche dieses Projektes beträgt ca. 1.600 m².



KARBENPUR WOHNEN AM PARK



2



4



3

EINZELHEITEN ZUM PROJEKT

- 1 Außergewöhnliche Flachdach-Architektur mit gegeneinander verschobenen Kuben
- 2 Massivholz-Haustüren und integrierte Briefkästen
- 3 Dachterrassen mit integrierten Ablagemöglichkeiten
- 4 Zeitlos elegante Gegensprechanlage mit Audio- oder Videoeinheit
- 5 Abwechslungsreiches Farbkonzept, angepasst an das Gesamtprojekt
- 6 Überwiegend bodentiefe Fensterelemente zur großzügigen Beleuchtung
- 7 Zukunftsweisende Gebäudetechnik mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Lüftungsanlage



1



5



6



7

KARBENPUR
GRUNDRISSBEISPIEL



Erdgeschoss	57,25 m²
Küche	8,36 m ²
Diele	6,09 m ²
WC	2,25 m ²
Essen	14,29 m ²
Wohnen	22,24 m ²
Terrasse EG (50 % von 8,04 m ²)	4,02 m ²

Obergeschoss	57,63 m²
Kind 1	15,41 m ²
Bad	10,73 m ²
Flur	4,53 m ²
Gast	11,14 m ²
Kind 2	15,82 m ²

Staffelgeschoss	46,28 m²
Eltern	14,02 m ²
Flur	7,57 m ²
Ankleide	8,28 m ²
DU/WC	8,11 m ²
Dachterrasse 1 (50 % von 13,90 m ²)	6,95 m ²
Dachterrasse 2 (25 % von 5,40 m ²)	1,35 m ²

Kellergeschoss	51,72 m²
Keller	21,46 m ²
HWR	25,23 m ²
Flur	5,03 m ²



KARBENPUR
STÄDTEBAULICHER ENTWURF

NORDEN

erfahren und leistungsstark

UNSERE LEISTUNGEN

Unsere Projekte sind das Ergebnis einer gelungenen Verbindung von Innovation, Kompetenz und Zuverlässigkeit. Als Familienunternehmen setzen wir auf eine langfristig ausgerichtete Erfolgsstrategie, die fest in unserer Unternehmenskultur verankert ist. Moderne, nachhaltige Bauweisen und hohe energetische Standards prägen sämtliche unserer Vorhaben. Dank der starken Zusammenarbeit im Unternehmensverbund der FingerHaus-Gruppe bieten wir als Bauträ-

ger alle Dienstleistungen aus einer Hand an. Unsere langjährige Projekterfahrung ermöglicht es uns, ein umfangreiches und zuverlässiges Partner-Netzwerk in unseren Fokusregionen aufzubauen. Diese Kombination von Stärken kommt sowohl unseren Partnern als auch unseren Kunden zugute, indem wir gemeinsam lebenswerten Wohnraum schaffen. Nachhaltig, verlässlich und sicher. Erfahren Sie hier mehr über unsere Leistungen.





HOLZ-HYBRID-BAUWEISE

Bei unseren Projekten setzen wir unter anderem auf die Holz-Hybrid-Bauweise, eine innovative Konstruktionsmethode, die die positiven Eigenschaften der Betonbauweise mit den Vorteilen der hochwärmegedämmten Holzrahmenbauweise vereint. Neben den offensichtlichen ökologischen Vorteilen ermöglicht die Verwendung vorgefertigter Bauteile eine erhebliche Verkürzung der Bauzeit im Vergleich zum herkömmlichen Bauen. Diese Bauweise setzen wir bei Doppel- und Reihenhäusern ein, aber auch bei mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern, Büro- und Gewerbeimmobilien. Immer mehr Kommunen und Investoren ent-

scheiden sich für diese Bauweise aufgrund der wirtschaftlichen und ökologischen Vorteile, die sie bietet.

Im Unternehmensverbund der FingerHaus-Gruppe kommen die Betonfertigteile aus dem eigenen Werk im rheinland-pfälzischen Waldmohr. Die Holztafellemente werden in den modernen Produktionsanlagen am Firmensitz in Frankenberg (Eder) vorgefertigt. Durch die perfekt abgestimmte Zusammenarbeit aller Partner und Schwesterunternehmen können wir einen reibungslosen Bauablauf für jedes Projekt sicherstellen und absolute Termintreue gewährleisten.

VORTEILE DER HOLZ-HYBRID-BAUWEISE

Die Holz-Hybrid-Bauweise kombiniert die Stärken von Holz mit anderen Baumaterialien wie Stahl oder Beton, um die Vorteile aller Werkstoffe zu nutzen. Diese innovative Bauweise bietet Ihnen für Ihr Bauvorhaben zahlreiche Vorteile.

1 Nachhaltigkeit

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff mit einer geringen CO₂-Bilanz. Die Kombination mit langlebigen Materialien wie Stahl und Beton erhöht die Lebensdauer der Konstruktionen.

2 Energieeffizienz

Holz besitzt hervorragende Dämmwerte, die in Kombination mit den thermischen Eigenschaften von Beton und Glas zu einer äußerst energieeffizienten Gebäudehülle führen.

3 Leichtbauweise

Holz ist leichter als Beton oder Stahl, was die Lasten auf dem Fundament reduziert und die Baukosten senken kann. Es ermöglicht auch flexiblere Bau- und Transportmöglichkeiten.

4 Strukturelle Vorteile

Durch die Kombination der unterschiedlichen Materialeigenschaften können größere Spannweiten und höhere Tragfähigkeiten erreicht werden. Holz bietet Flexibilität und Zugfestigkeit, während Stahl und Beton für Druckfestigkeit und Stabilität sorgen.

5 Gestaltungsmöglichkeiten

Die Holz-Hybrid-Bauweise erlaubt vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten. Die warme Ästhetik von Holz kann mit der Modernität von Glas und der Robustheit von Stahl oder Beton kombiniert werden, um einzigartige und attraktive Gebäude zu schaffen.

6 Kurze Bauzeiten

Die Vorfertigung von Holzelementen und anderen Materialien in Werkhallen ermöglicht eine schnelle und weitestgehend wetterunabhängige Montage vor Ort. Dies reduziert die Bauzeiten erheblich.

7 Kostenersparnis

Trotz höherer Anfangsinvestitionen in diese Materialien können die langfristigen Einsparungen durch geringere Energie- und Instandhaltungskosten signifikant sein.

8 Flexibilität und Erweiterbarkeit

Holz-Hybrid-Konstruktionen lassen sich leicht anpassen und erweitern, was zukünftige Umbauten und Erweiterungen erleichtert.

9 Brandschutz

Moderne Holz-Hybrid-Bauten nutzen fortschrittliche Brandschutztechniken. Holz verhält sich im Brandfall berechenbarer und kann, richtig dimensioniert, eine tragende Funktion länger aufrechterhalten als erwartet.

10 Gesundheit und Wohlbefinden

Holz trägt zu einem angenehmen Raumklima bei, reguliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt für eine warme, natürliche Atmosphäre. Dies hat positive Effekte auf das Wohlbefinden der Bewohner.



Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Holz-Hybrid-Bauweise durch die Kombination der besten Eigenschaften verschiedener Materialien sowohl ökologisch als auch ökonomisch vorteilhaft ist und gleichzeitig hohe architektonische und konstruktive Flexibilität bietet.



ENERGIE, FÖRDERUNG, INVESTITION

Nachhaltigkeit ist ein fester Bestandteil der DNA der Finger-Haus-Gruppe: Die Basis bildet der nachwachsende und CO₂-bindende Baustoff Holz, der das Kernelement aller unserer Immobilien ist. Gepaart mit moderner Heiz- und Gebäude-technik, entstehen ressourcenschonende Gesamtkonzepte, die wir für jedes Projekt individuell entwickeln.

Die jahrzehntelange Erfahrung auf diesem Gebiet versetzt uns in die Lage – in Abhängigkeit von den projektspezifischen Rahmenbedingungen –, unsere Projekte im förderfähigen Effizienzhaus-40-Standard (EH 40) oder sogar mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zu realisieren.

Für Investoren besonders interessant: Für diesen klimafreundlichen und bezahlbaren Wohnraum kann die zusätzliche Sonder-AfA genutzt werden. Über einen Zeitraum von 4 Jahren kann dadurch eine jährliche Abschreibung von zusätzlichen 5% auf die Herstellungskosten angewandt werden – und das bis zu einem Höchstbetrag von maximal 4.000 € pro Quadratmeter.

In Kombination mit der degressiven AfA, die in den ersten 6 Jahren eine jährliche Abschreibung von 5% ermöglicht, können dadurch kombinierte Abschreibungsvorteile von bis zu 10% in den ersten Jahren realisiert werden.

Dadurch haben Investoren eine hervorragende Möglichkeit, ihre Kapitalanlage zu optimieren und in eine grüne Zukunft zu investieren.





ALLES AUS EINER HAND

Bei der Vergabe neuer Projekte ist die hohe Fertigungstiefe, die wir als Bauträger anbieten, ein entscheidender Faktor. Denn bei der Entwicklung und Umsetzung unserer Projekte vereinen wir gewinnbringend die Leistungen aller Schwesterfirmen und können dabei zusätzlich auf die verlässliche Arbeitskraft eigener Handwerker zurückgreifen: Die Betonfertigelemente, die bei der Holz-Hybrid-Bauweise zum Einsatz kommen, stammen aus unserem eigenen Betonwerk. Die Holztafelelemente, die Teil der hochpräzisen Gebäudekonstruktion sind, werden in einer der modernsten Fertigungsanlagen Europas seriell vorproduziert.

Wir entwickeln für jedes Projekt zudem ein spezifisches Gesamtenergiekonzept. Die dazugehörige zukunftsweisende Heiz- und Gebäudetechnik wird von unseren eigenen Handwerkern eingebaut und in Betrieb genommen. Eine eigene Produktionsanlage zur Fertigung von Vollholztreppen und die Möglichkeit, im Bereich Spezialholzbau auch innovative Einbaumöbel zu fertigen, beschleunigt die Planungsphase und vermeidet Schnittstellenprobleme, die bei externen Kooperationen entstehen könnten.



blfp®

DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume

 Erdmännchen
Bagger & Fuhrbetrieb

 FAAG®
TECHNIK GmbH
ARCHITEKTEN • INGENIEURE
Ein Unternehmen der ABG FRANKFURT HOLDING

 DR. DIEDERICHSEN • MEHLER • RENNER
RECHTSANWÄLTE

 planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

 Lisa Ege
IMMOBILIEN VISUALISIERUNG

 REVIKON

 SCHAUERTE SCHMIDT
Lebensraum gestalten!

 SIEBAU®

 UNÜTZER
WAGNER
WERDING
ANWÄLTE • NOTARE
STEUERBERATER

 WEIMER

 Wittig + Kirchner
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE


PARTNER-NETZWERK UND MITGLIEDSCHAFTEN

Durch die zahlreichen Projekte, die wir bereits erfolgreich umgesetzt haben, haben wir uns in den Fokusregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar ein weitreichendes Netzwerk von Experten aufgebaut, auf deren Kompetenzen wir bei neuen Projekten zurückgreifen können. Durch routinierte Abläufe und gegenseitiges Verständnis schaffen wir es, unsere Projekte noch schneller und reibungsloser umzusetzen.

In unserem Expertennetzwerk sind auch die wichtigen Akteure eingebunden, deren Unterstützung für eine erfolgreiche Bauland- und Projektentwicklung nötig ist. Mit diesen Entscheidern pflegen wir langjährige gute Partnerschaften, von denen Kommunen, die uns Wohnungsbauprojekte anvertrauen, aber auch unsere Endkunden profitieren.

»Zwei Dinge haben uns maßgeblich beeindruckt:
die partnerschaftliche Zusammenarbeit sowie der
Fokus auf Holz. Aber auch die naturnahe Gestaltung
bereichert die Projekte immens.«

IRIS DILGER / DIE WOHNKOMPANIE RHEIN-MAIN GMBH

MITGLIEDSCHAFTEN

 BFW
Mitglied im
Bundesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen

 Mitglied der
FRANKFURTER
IMMOBILIENBÖRSE
bei der IHK Frankfurt am Main

 Mitglied im
ivd



SICHERHEIT

Besonders in wirtschaftlich bewegten Zeiten ist ein finanziell stabiler und verlässlicher Partner für die Umsetzung von attraktiven und anspruchsvollen Wohnungsbauprojekten unerlässlich. Als wirtschaftlich starkes inhabergeführtes Familienunternehmen bietet die FingerHaus-Gruppe größtmögliche finanzielle Sicherheit. Dies wird durch mehrere Auszeichnungen und Zertifikate wie das CrefoZert von Creditreform Kassel untermauert, das uns wiederholt eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt hat. Diese finanzielle Stärke bildet das Rückgrat aller unserer Bauträgerprojekte und macht uns unabhängig vom Finanzmarkt.

Zusätzliche Sicherheit bietet unsere 30-jährige Garantie auf die Grundkonstruktion – ein Versprechen, das wir mit gutem Gewissen gegenüber allen Kunden geben können.

In Kombination mit unserer hohen Termintreue bei der Ausführung der Bauvorhaben entsteht ein Sicherheitsnetz, das in den letzten Jahren viele Kommunen und Kunden überzeugt hat.

»Zuverlässig, seriös und vor allem finanzstark – diese drei Faktoren geben uns die Sicherheit, mit der FingerWohnbau den richtigen Partner zur Projektentwicklung gefunden zu haben.«

DANIEL BEITLICH / REVIKON GMBH



30 Jahre Garantie auf
die Grundkonstruktion





ÜBER UNS

Wir sind Ihr verlässlicher Partner für zukunftsweisenden Wohnungsbau. Als Teil der renommierten FingerHaus-Gruppe können wir als Bauträger und Projektentwickler die uns anvertrauten Projekte vollumfassend und zuverlässig realisieren. Dabei können wir uns auf die Expertise und die Leistung von über 950 Mitarbeitenden verlassen, die in insgesamt 5 Schwesterfirmen arbeiten.

**FINGER
WOHNBAU**

**FINGER
HAUS**

In einer der modernsten Produktionsanlagen Europas werden seit über 75 Jahren modulare Fertighauselemente im seriellen Stil für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Objektbauten vorgefertigt. Die vorgefertigten Holztafel-elemente sind die Basis für die hochgedämmte Gebäudehülle, die bei jedem unserer Projekte die hohen energetischen Standards sichert.



**FINGER
HAUSTECHNIK**

Die Gebäudetechnik für all unsere Projekte bieten wir aus einer Hand an. Das Leistungsportfolio umfasst die Planung und den Einbau des regenerativen Heizungssystems und der kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage sowie optional Smart-Home-Lösungen und Photovoltaikanlagen.



**FINGER
KELLER**

Aus dem Betonwerk im rheinland-pfälzi-schen Waldmohr stammen die Fertigteile, die bei den Gebäuden unserer Projekte eingesetzt werden. Diese Betonelemente finden bei der Holz-Hybrid-Bauweise und auch bei der weiteren Ausführung der Bauvorhaben Anwendung.



**FINGER
TREPPIEN**

Am Firmensitz in Frankenberg (Eder) fertigt das Team von FingerTreppen hochwertige Vollholz- und Stahlholztreppen in anspruchsvollem Design, die sich passgenau in jedes Bauvorhaben einfügen.



**FINGER
HOME**

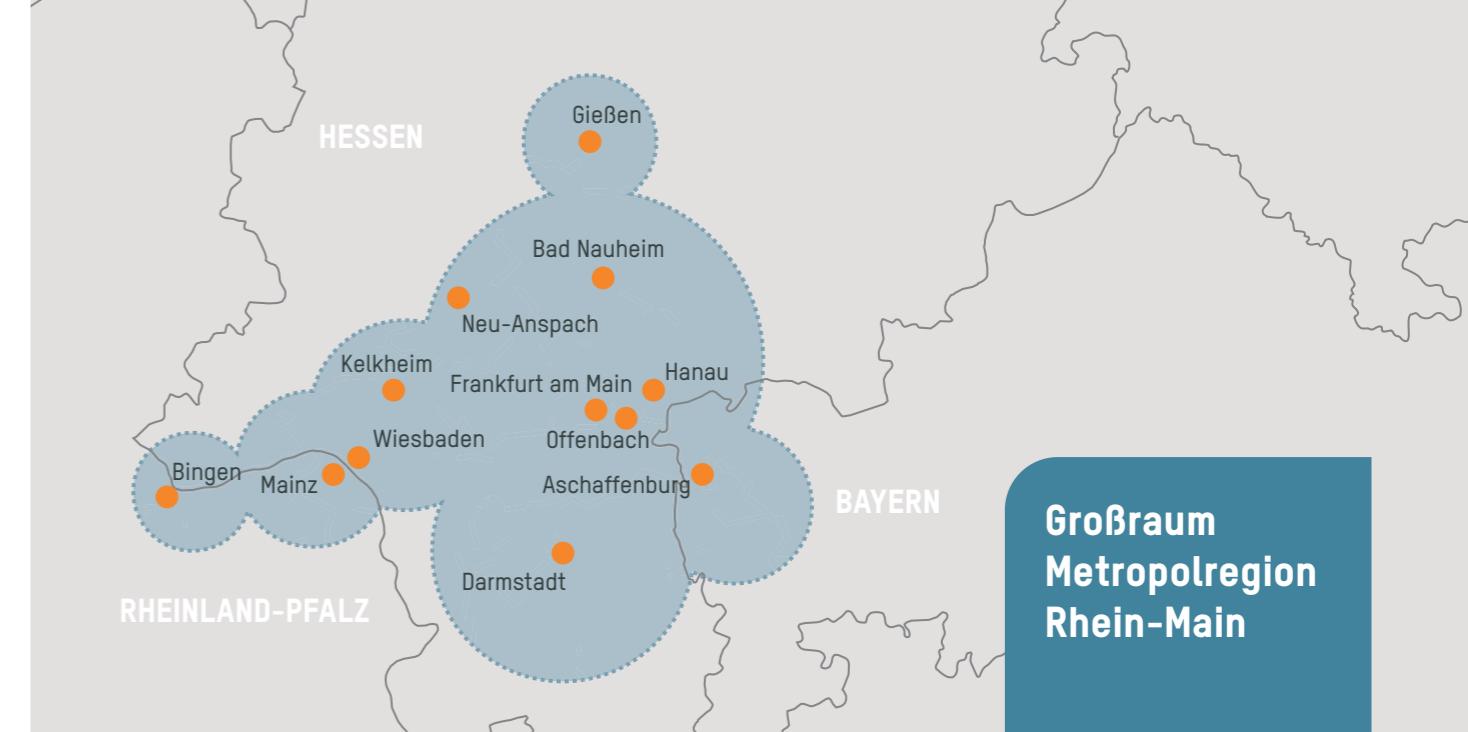
Bei FingerHome werden auf über 350 Quadrat-metern Ausstellungsfläche verschiedene Wohnwelten mit erstklassigen Produkten namhafter Hersteller angeboten, die vom gemütlich-behaglichen Vintage-Look über Industrial Chic bis zu skandinavisch-kühler Eleganz für jeden Geschmack das Richtige bieten. Das Expertenteam berät unsere Kunden auch individuell bei Einrichtungsfragen.



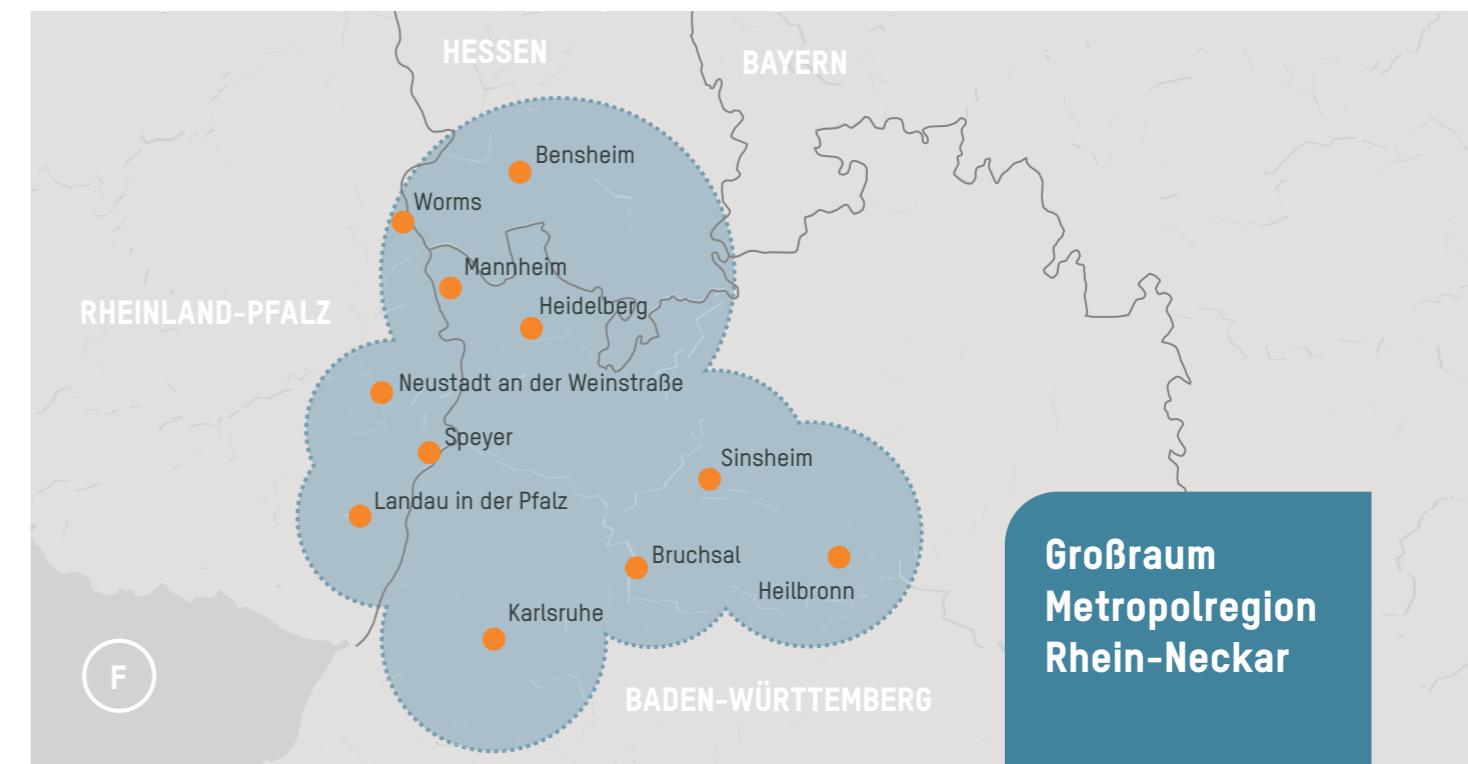
nahbar und vernetzt

WIR SCHAFFEN LEBENS- WERTEN WOHNRAUM ...

... und das in zentralen Lagen: Mit unserem Büro im Nordwesten der Metropole Frankfurt am Main agieren wir unmittelbar in unseren Fokusregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar und können den direkten Kontakt zu unserem Partner-Netzwerk und zu unseren Kunden pflegen. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.



**Großraum
Metropolregion
Rhein-Main**



**Großraum
Metropolregion
Rhein-Neckar**

GANZ NAH

In unseren Fokusregionen sind wir stets auf der Suche nach schönen Grundstücken für zukünftige Projekte. Ihre Angebote behandeln wir absolut diskret und die Abstimmung erfolgt im persönlichen Rahmen. Sprechen Sie uns doch einfach an.



IHRE ANSPRECHPARTNER

Wir sind das Team der FingerWohnbau und Ihre Ansprechpartner für Projektentwicklungen in den Regionen Rhein-Main und Rhein-Neckar. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



PROJEKTENTWICKLUNG
Josefin Selleng
Telefon: 069/870 006 594
Mobil: 0151/27 647 107
josefin.selleng@fingerwohnbau.de



PROJEKTENTWICKLUNG
Ines Baumann
Telefon: 069/870 006 593
Mobil: 0151/27 657 090
ines.baumann@fingerwohnbau.de



TECHNISCHE PROJEKTSTEUERUNG
Matthias Scholl
Telefon: 06451/504 620
Mobil: 0151/27 624 359
matthias.scholl@fingerhaus.de



ASSISTENTIN GESCHÄFTSBEREICHSEITUNG
Antje Weigert
Telefon: 069/870 006 592
antje.weigert@fingerwohnbau.de



LEITUNG GESCHÄFTSBEREICH FINGERWOHNBAU
Markus Kuhl
Telefon: 069/870 006 591
Mobil: 0170/2 741 864
markus.kuhl@fingerwohnbau.de



BÜRO FRANKFURT AM MAIN:
Olof-Palme-Straße 13
60439 Frankfurt am Main

ZENTRALE
Telefon: 069/87 206 484



AUS GUTEM GRUND AUF GUTEM GRUND

Wir schaffen lebenswerten Wohnraum in Holz. Für neue Projekte sind wir immer auf der Suche nach schönen Grundstücken. Sollten Sie Interesse haben, uns Ihr Grundstück zu verkaufen, und dabei höchsten Wert auf ein finanzstarkes und zugleich über viele Jahrzehnte erfahrenes Unternehmen legen, sind wir mit Sicherheit der richtige Partner für Sie.

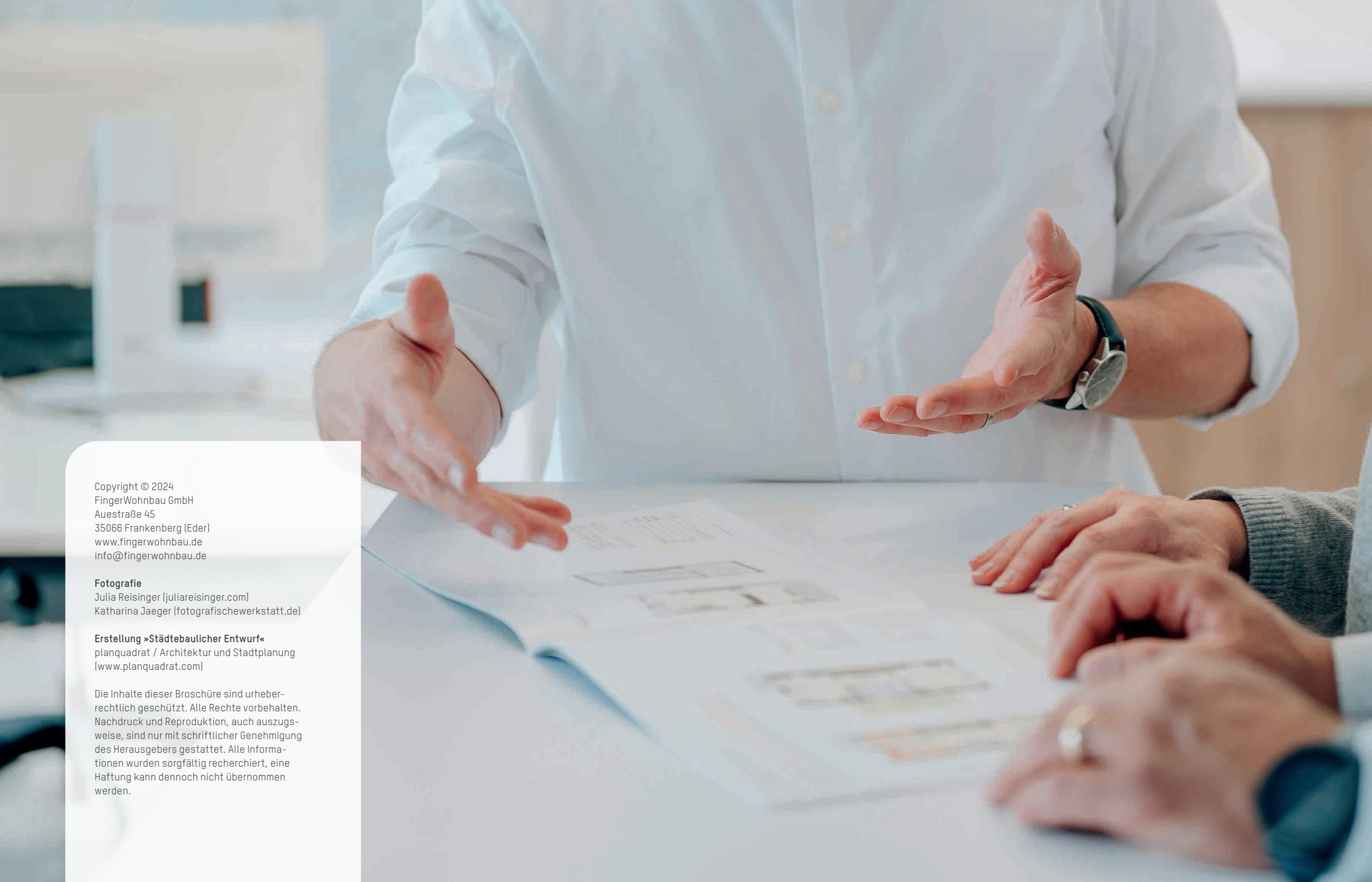
»Mit der Zusammenarbeit waren wir sehr zufrieden. Das hohe Maß an Vertraulichkeit, die professionelle Beratung und die faire Abwicklung gaben uns zu jeder Zeit ein gutes Gefühl.«

CORINNA SCHRÖTER U. GÜNTHER THOMAS
PRIVATE GRUNDSTÜCKSVERKÄUFER

AUF DIESE LEISTUNGEN KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

- Schnelle und verbindliche Kaufentscheidung durch finanzielle Stärke
- Absolute Diskretion – Abstimmungen erfolgen immer im persönlichen Rahmen
- Breites Partner-Netzwerk, das den Verkauf, die Erschließung und die Projektierung professionell durchführt
- Ein Expertenteam, das bei Kommunen in unseren Fokusregionen höchste Anerkennung genießt





Copyright © 2024
FingerWohnbau GmbH
Auestraße 45
35066 Frankenberg (Eder)
www.fingerwohnbau.de
info@fingerwohnbau.de

Fotografie
Julia Reisinger (juliareisinger.com)
Katharina Jaeger (fotografischewerkstatt.de)

Erstellung »Städtebaulicher Entwurf«
planquadrat / Architektur und Stadtplanung
(www.planquadrat.com)

Die Inhalte dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Reproduktion, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet. Alle Informationen wurden sorgfältig recherchiert, eine Haftung kann dennoch nicht übernommen werden.