

Wir schaffen lebenswerten
Wohnraum. In Holz.



FingerWohnbau GmbH

Olof-Palme-Straße 13
60439 Frankfurt am Main
info@fingerwohnbau.de

www.fingerwohnbau.de

zukunfts-
orientiert und
verbindlich



FINGERWOHNBAU

AN DIE ZUKUNFT GEDACHT

Wir sind Ihr verlässlicher Partner für zukunftsweisenden Wohnungsbau. Als Teil der renommierten FingerHaus-Gruppe können wir als Bauträger ein umfassendes Spektrum anbieten, indem wir die Leistungen unserer Schwesterfirmen für jedes einzelne Projekt zielgerichtet einsetzen. Mit über 950 Mitarbeitenden und eigenen Handwerkern bieten wir zudem ein solides Fundament, um unsere Projekte ganzheitlich und effizient umzusetzen. Bei unseren Projekten setzen wir auf die innovative Holz-Hybrid-Bauweise. Das dabei verwendete Konstruktionsvollholz ist PEFC-zer-

tifiziert und stammt aus ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltiger Waldbewirtschaftung.

Mit über 130.000 Quadratmetern projektierte Baulandfläche verfügen wir über umfangreiche Erfahrung bei der Entwicklung und Vermarktung von Wohnungsbauprojekten. Unser Fokus liegt dabei auf Partnerschaften mit Kommunen und Privatpersonen, die ihr Grundstück veräußern möchten. Für sie sind wir ein verlässlicher und finanzstarker Partner.



INHALT

AN DIE ZUKUNFT GEDACHT

REFERENZEN

FRANKFURTPUR
OBERURSELPUR
KARBENPUR

UNSERE LISTUNGEN

HOLZ-HYBRID-BAUWEISE
ENERGIE, FÖRDERUNG, INVESTITION
ALLES AUS EINER HAND
PARTNER-NETZWERK UND
MITGLIEDSCHAFTEN
SICHERHEIT
ÜBER UNS

WIR SCHAFFEN LEBENSWERTEN WOHNRAUM

GANZ NAH
IHRE ANSPRECHPARTNER
AUS GUTEM GRUND AUF GUTEM GRUND



FRANKFURT**PUR** STADT. NATUR. LEBEN.

Ort:	• Frankfurt am Main
Art der Ursprungsfläche:	• landwirtschaftliche Fläche
Grundstücksfläche Gesamtgebiet:	• ca. 29.000 m²
Grundstücksfläche FingerWohnbau:	• ca. 11.000 m²
Nutzungsart:	• 44 Doppelhaushälften
Gesamtwohnfläche:	• ca. 7.000 m²
Energetischer Standard:	• KfW-Effizienzhaus 40
Wärmeerzeugung:	• Luft-Wasser-Wärmepumpe
Fertigstellung:	• Juni 2022
Besonderheiten:	• Erschließung des Gesamtgebiets im Namen der Stadt Frankfurt am Main



OBERURSEL**PUR** NATÜRLICH. LEBEN.

• Oberursel
• innerstädtisches Grundstück mit Altbestand
• ca. 2.100 m²
• ca. 2.100 m²
• 2 Doppelhaushälften, 5 Reihenhäuser
• ca. 1.400 m²
• KfW-Effizienzhaus 40
• Luft-Wasser-Wärmepumpe
• Mai 2020
• Zusammenlegung dreier Grundstücke und Abriss der Bestandsgebäude



KARBEN**PUR** WOHNEN AM PARK

• Karben
• innerstädtische Sportplatzfläche
• ca. 12.400 m²
• ca. 2.300 m²
• 10 Doppelhaushälften
• ca. 1.600 m²
• KfW-Effizienzhaus 40
• Luft-Wasser-Wärmepumpe
• Dezember 2018
• Schaffung von neuem Wohnraum auf einem ehemaligen Sportplatz

REFERENZEN

Bei unseren Projekten können wir von der Erschließung über die Projektierung bis zur Ausführung alle Leistungen erbringen. Hier finden Sie eine Auswahl abgeschlossener Projekte mit unterschiedlichen Leistungstiefen und verschiedenen Wohnformen.

Am Ohlenstück, 60437 Frankfurt am Main

Erich-Ollenhauer-Straße, 61440 Oberursel

Siesmayerstraße, 61184 Karben



FRANKFURTPUR

FingerWohnbau erschloss im Namen der Stadt Frankfurt am Main dieses Wohngebiet mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 29.000 m². 44 der insgesamt 101 Doppelhaushälften wurden von FingerWohnbau gebaut und im Juni 2022 fertiggestellt. Die Errichtung der Lärmschutzwand war ebenfalls Teil des Projektes.



FRANKFURTPUR

Die Gesamtwohnfläche der 44 Doppelhaus-hälften in Frankfurt am Main beträgt ca. 7.000 m². Jedes Haus ist nach dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 40 erbaut.

Die Wärmeerzeugung in jeder Doppelhaushälfte erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.



FRANKFURTPUR STADT. NATUR. LEBEN



1



6



2



3

EINZELHEITEN ZUM PROJEKT

1 Fertig ausgebaute Stichstraßen, begrünte Vorgärten, einheitliche, begrünte Mülltonneneinhausungen

2 Begrünte Carport-Garagen mit davorliegendem zweitem Stellplatz

3 Rad-/Fußweg und begrünte Lärmschutzwand

4 Weitgehend waagerechte Gärten durch Terrassierung mittels Betonwand

5 »Dungweg« zur optimalen Erreichbarkeit der Gärten und der begrünten Fahrradgaragen

6 Materialmix an Fassade mit Klinker und Putz, großes Haustürvordach und integrierter Briefkasten

7 Quartiersplatz mit Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten



5



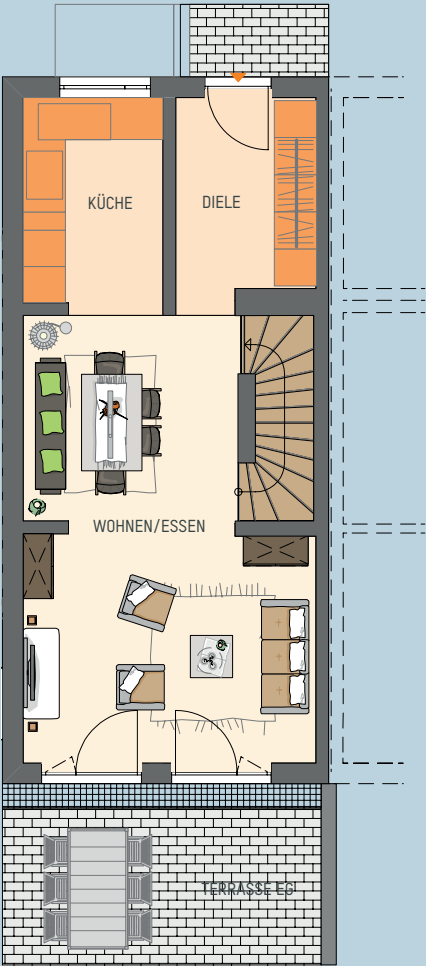
4



7

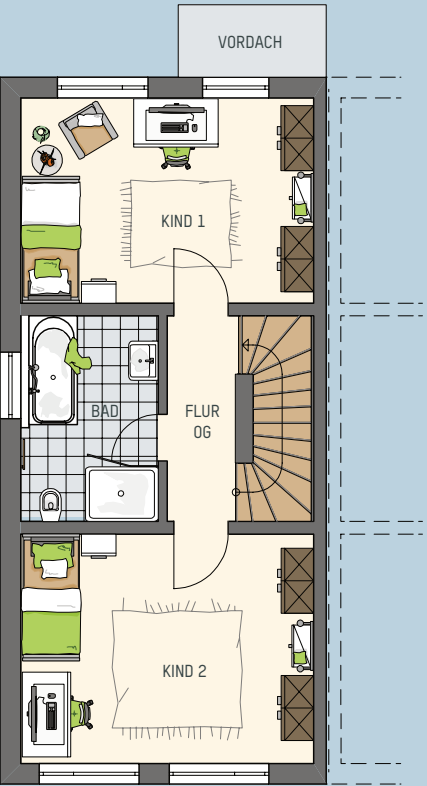
FRANKFURT PUR
GRUNDRISSBEISPIEL

ERDGESCHOSS



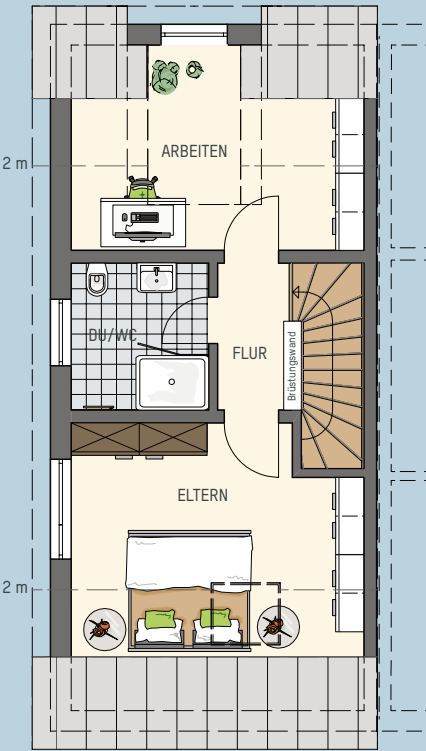
Erdgeschoss	
Diele	7,68 m²
Küche	8,19 m²
Wohnen/Essen	31,10 m²
Terrasse EG (50 % von 15,86 m²)	7,93 m²

OBERGESCHOSS



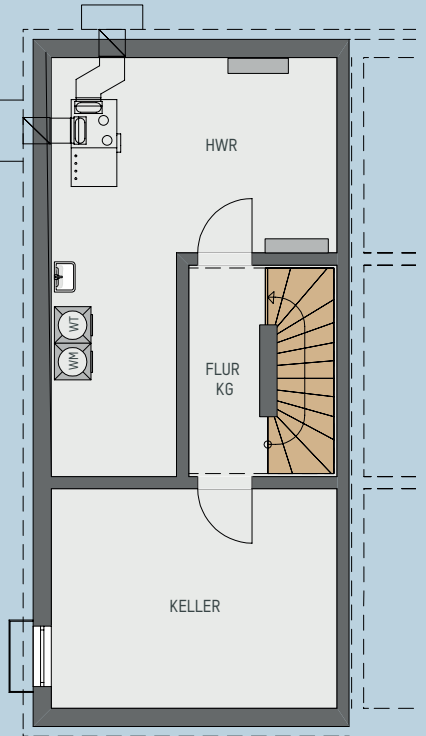
Obergeschoss	
Bad	7,49 m²
Kind 1	16,42 m²
Kind 2	18,35 m²
Flur OG	3,90 m²

DACHGESCHOSS



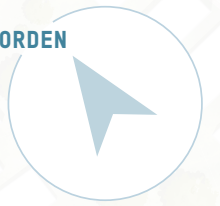
Dachgeschoss	
Arbeiten (abzgl. Dachschräge)	13,13 m²
Eltern (abzgl. Dachschräge)	16,14 m²
DU/WC	6,37 m²
Flur (abzgl. Treppe)	3,07 m²

KELLERGESCHOSS



Kellergeschoss	
Flur KG	7,77 m²
HWR	23,00 m²
Keller	17,21 m²

NORDEN



FRANKFURTPUR
STÄDTEBAULICHER ENTWURF

OBERURSEL PUR

Auf einem innerstädtischen Grundstück mit Altbestand von ca. 2.100 m² wurden 2 Doppelhaushälften und 5 Reihenhäuser gebaut.

Dafür wurden 3 Grundstücke zusammengelegt und die Bestandsgebäude zurückgebaut.



OBERURSEL PUR

Die Gesamtwohnfläche der 7 Einfamilien-Reihenhäuser beträgt 1.400 m². Im Mai 2020 wurde dieses Projekt fertiggestellt.

Jedes Haus verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und erfüllt den KfW-Effizienzhaus-40-Standard.





OBERURSEL **PUR** NATÜRLICH. LEBEN.



EINZELHEITEN ZUM PROJEKT

1 Begrünter Carport im privaten Innenhof für jeden Eigentümer

2 Mischung aus Doppelhaushälften und Reihenhäusern

3 Begrünte Fahrradgaragen zur gemeinschaftlichen Nutzung durch alle Eigentümer

4 Materialmix an den Fassaden aus Putz, Klinker und Holzelementen

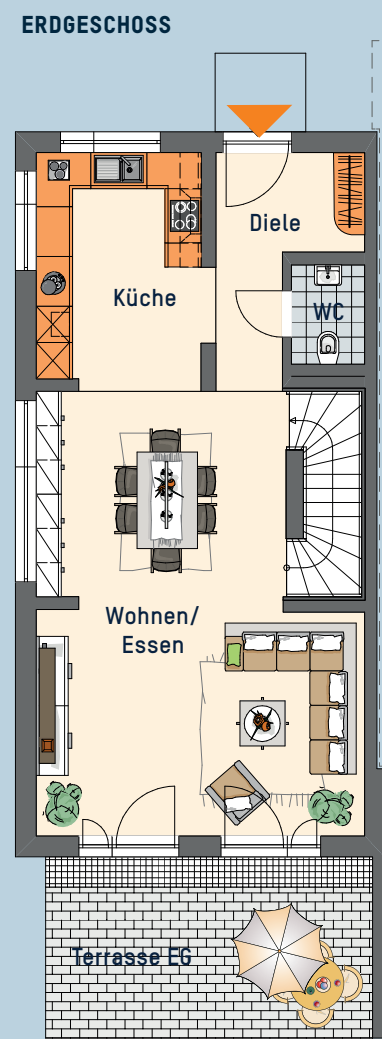
5 Dekorative Holzelemente an jedem Gebäude

6 Einheitliche Mülltonneneinhausungen und Paketbriefkästen

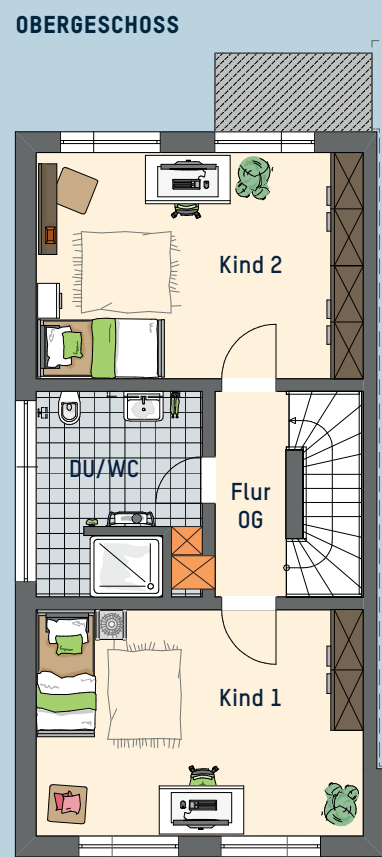
7 Privater Innenhof als Nachbartreff und für Kinder



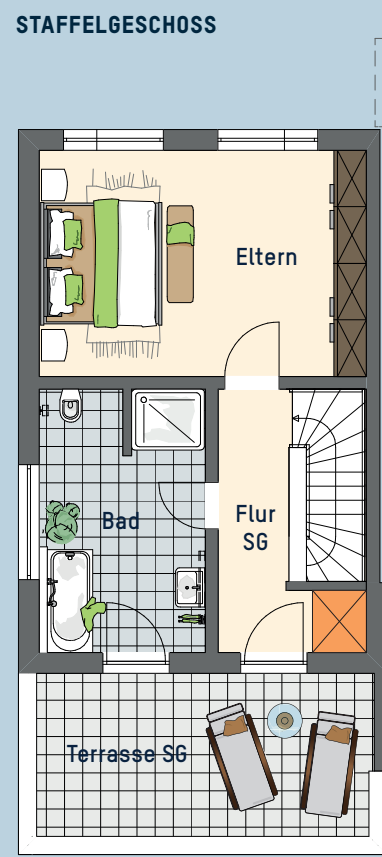
OBERURSELPUR
GRUNDRISSEISPIEL



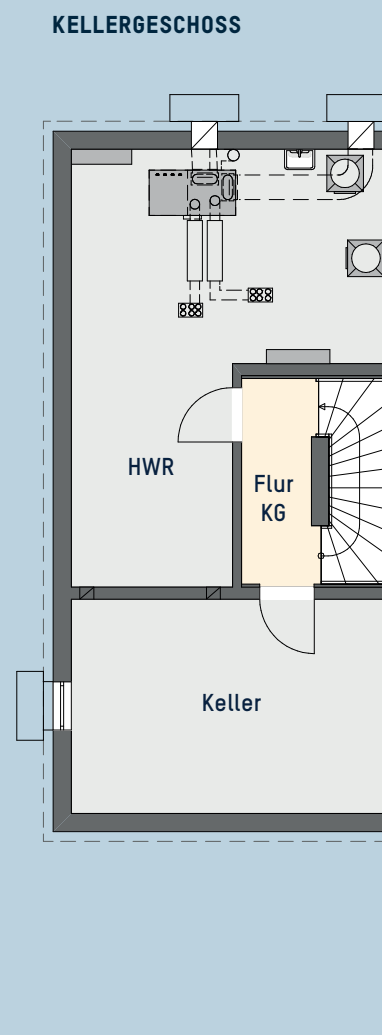
Erdgeschoss	
Diele	6,61 m²
WC	2,00 m²
Küche	10,96 m²
Wohnen/ Essen	35,14 m²
Terrasse EG (50 % von 15,45 m²)	7,73 m²



Obergeschoss	
DU/WC	8,40 m²
Kind 1	20,28 m²
Kind 2	20,28 m²
Flur OG	4,04 m²



Staffelgeschoss	
Bad	11,58 m²
Eltern	20,28 m²
Flur SG	6,47 m²
Terrasse SG (50 % von 15,73 m²)	7,87 m²



Kellergeschoss	
Flur KG	7,77 m²
Keller	18,59 m²
HWR	28,62 m²

OBERURSELPUR
STÄDTEBAULICHER ENTWURF





KARBENPUR

Auf einem ehemaligen innerstädtischen Sportplatz wurde neuer Wohnraum in Form von 10 Doppelhaushälften von FingerWohnbau geschaffen. Die 6 Mehrfamilienhäuser wurden von einem unserer Partner gebaut.

Im Dezember 2018 wurde dieses Projekt fertiggestellt. Die Gesamtgrundstücksfläche umfasst 12.400 m².



KARBENPUR

Jede der 10 Doppelhaushälften in Karben wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und ist als KfW-Effizienzhaus 40 eingestuft. Die Gesamtwohnfläche dieses Projektes beträgt ca. 1.600m².





KARBENPUR WOHNEN AM PARK



1



2

INZELHEITEN ZUM PROJEKT

- 1 Außergewöhnliche Flachdach-Architektur mit gegeneinander verschobenen Kuben
- 2 Massivholz-Haustüren und integrierte Briefkästen
- 3 Dachterrassen mit integrierten Ablagemöglichkeiten
- 4 Zeitlos elegante Gegensprechanlage mit Audio- oder Videoeinheit
- 5 Abwechslungsreiches Farbkonzept, angepasst an das Gesamtprojekt
- 6 Überwiegend bodentiefe Fensterelemente zur großzügigen Beleuchtung
- 7 Moderne Gebäudetechnik mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Lüftungsanlage



5



3



6



4



7

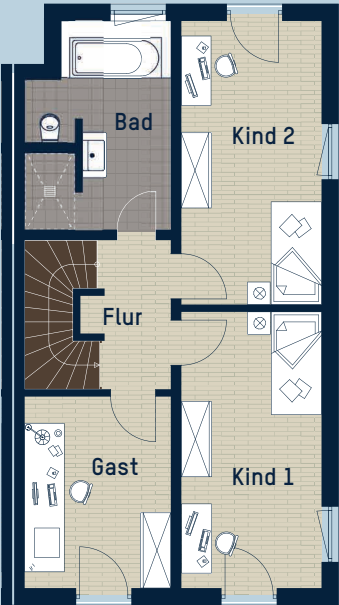
KARBENPUR
GRUNDRISSBEISPIEL

ERDGESCHOSS



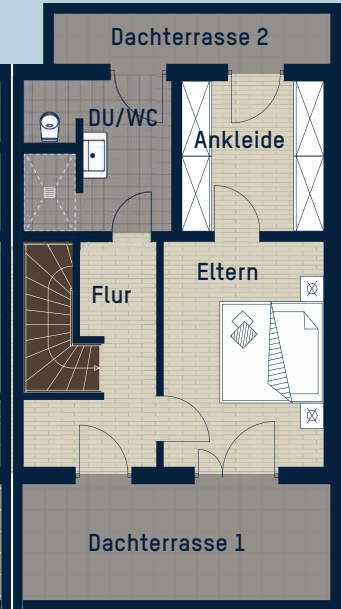
Erdgeschoss	57,25 m²
Küche	8,36 m²
Diele	6,09 m²
WC	2,25 m²
Essen	14,29 m²
Wohnen	22,24 m²
Terrasse EG (50 % von 8,04 m²)	4,02 m²

OBERGESCHOSS



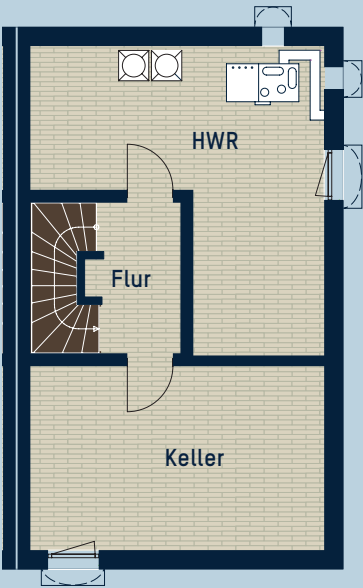
Obergeschoss	57,63 m²
Kind 1	15,41 m²
Bad	10,73 m²
Flur	4,53 m²
Gast	11,14 m²
Kind 2	15,82 m²

STAFFELGESCHOSS



Staffelgeschoss	46,28 m²
Eltern	14,02 m²
Flur	7,57 m²
Ankleide	8,28 m²
DU/WC	8,11 m²
Dachterrasse 1 (50 % von 13,90 m²)	6,95 m²
Dachterrasse 2 (25 % von 5,40 m²)	1,35 m²

KELLERGESCHOSS



Kellergeschoss	51,72 m²
Keller	21,46 m²
HWR	25,23 m²
Flur	5,03 m²



KARBENPUR
STÄDTEBAULICHER ENTWURF



erfahren und leistungsstark



UNSERE LEISTUNGEN

Unsere Projekte sind das Ergebnis einer gelungenen Verbindung von Innovation, Kompetenz und Zuverlässigkeit. Als Familienunternehmen setzen wir auf eine langfristig ausgerichtete Erfolgsstrategie, die fest in unserer Unternehmenskultur verankert ist. Individuelle Architektur, ergänzt um moderne Haus- und Heiztechnik, prägen sämtliche unserer Vorhaben. Dank der starken Zusammenarbeit im Unternehmensverbund der FingerHaus-Gruppe bieten

wir als Bauträger alle Dienstleistungen aus einer Hand an. Unsere langjährige Projekterfahrung ermöglicht es uns, ein umfangreiches und zuverlässiges Partner-Netzwerk in unseren Fokusregionen aufzubauen. Diese Kombination von Stärken kommt sowohl unseren Partnern als auch unseren Kunden zugute, indem wir gemeinsam lebenswerten Wohnraum schaffen – mit hohem Komfort, verlässlich und sicher. Erfahren Sie hier mehr über unsere Leistungen.



HOLZ-HYBRID-BAUWEISE

Bei unseren Projekten setzen wir unter anderem auf die Holz-Hybrid-Bauweise, eine innovative Konstruktionsmethode, die die konstruktiven Stärken der Betonbauweise mit niedrigen U-Werten der hochgedämmten Holzrahmenbauweise vereint. Mit Holz vertrauen wir auf einen nachwachsenden Rohstoff, der von Natur aus eine geringe Wärmeleitfähigkeit besitzt. Die Verwendung vorgefertigter Bauteile verkürzt die Bauzeit im Vergleich zur herkömmlichen Bauweise zudem erheblich. Diese Bauweise setzen wir bei Doppel- und Reihenhäusern ein, aber auch bei mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern, Büro- und Gewerbeim-

mobilien. Immer mehr Kommunen und Investoren entscheiden sich für diese Bauweise aufgrund der wirtschaftlichen Vorteile die sie bietet und der dabei verwendeten Materialien. Im Unternehmensverbund der FingerHaus-Gruppe kommen die Betonfertigteile aus dem eigenen Werk im rheinland-pfälzischen Waldmohr. Die Holztafelelemente werden in den modernen Produktionsanlagen am Firmensitz in Franckenberg (Eder) vorgefertigt. Durch die perfekt abgestimmte Zusammenarbeit aller Partner und Schwesterunternehmen können wir einen reibungslosen Bauablauf für jedes Projekt sicherstellen und absolute Termintreue gewährleisten.

VORTEILE DER HOLZ-HYBRID-BAUWEISE

Die Holz-Hybrid-Bauweise kombiniert die Stärken von Holz mit anderen Baumaterialien wie Stahl oder Beton, um die Vorteile aller Werkstoffe zu nutzen. Diese innovative Bauweise bietet Ihnen für Ihr Bauvorhaben zahlreiche Vorteile.

1 Nachwachsender Baustoff

Holz ist ein Baustoff bei dessen Herstellung im Vergleich zu mineralischen Baustoffen wenig Energie verwendet wird (Herstellung Holz pro 1 m³: 8–30 kWh im Vergleich zu Vollziegel mit 1.100 kWh pro 1 m³). In Verbindung mit Stahl und Beton entsteht eine Konstruktion, die die Vorteile aller Baustoffe optimal nutzt.

2 Niedriger Energiebedarf.

Holz besitzt von Natur aus eine geringere Wärmeleitfähigkeit als mineralische Baustoffe. Durch die integrierte Dämmung entsteht ein Wandaufbau mit U-Werten, die unter den gesetzlichen Anforderungen liegen.

3 Leichtbauweise

Holz ist leichter als Beton oder Stahl, was die Lasten auf dem Fundament reduziert und die Baukosten senken kann. Es ermöglicht auch flexiblere Bau- und Transportmöglichkeiten.

4 Strukturelle Vorteile

Durch die Kombination der unterschiedlichen Materialeigenschaften können größere Spannweiten und höhere Tragfähigkeiten erreicht werden. Holz bietet Flexibilität und Zugfestigkeit, während Stahl und Beton für Druckfestigkeit und Stabilität sorgen.

5 Gestaltungsmöglichkeiten

Die Holz-Hybrid-Bauweise erlaubt vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten. Die warme Ästhetik von Holz kann mit der Modernität von Glas und der Robustheit von Stahl oder Beton kombiniert werden, um einzigartige und attraktive Gebäude zu schaffen.

6 Kurze Bauzeiten

Die Vorfertigung von Holzelementen und anderen Materialien in Werkhallen ermöglicht eine schnelle und weitestgehend wetterunabhängige Montage vor Ort. Dies reduziert die Bauzeiten erheblich.

7 Kostenersparnis

Trotz höherer Anfangsinvestitionen in diese Materialien können die langfristigen Einsparungen durch geringere Energie- und Instandhaltungskosten signifikant sein.

8 Flexibilität und Erweiterbarkeit

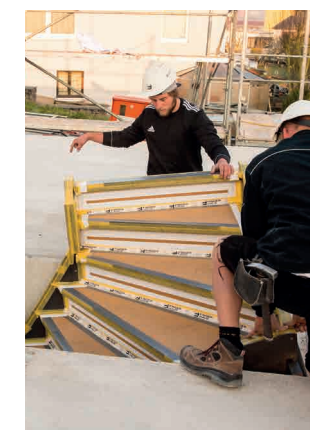
Holz-Hybrid-Konstruktionen lassen sich leicht anpassen und erweitern, was zukünftige Umbauten und Erweiterungen erleichtert.

9 Brandschutz

Moderne Holz-Hybrid-Bauten nutzen fortschrittliche Brandschutztechniken. Holz verhält sich im Brandfall berechenbarer und kann, richtig dimensioniert, eine tragende Funktion länger aufrechterhalten als erwartet.

10 Wohlbefinden

Der Baustoff Holz trägt zu einem angenehmen Raumklima bei, reguliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt für eine warme, natürliche Atmosphäre. Dies hat positive Effekte auf das Wohlbefinden der Bewohner.





ENERGIE, FÖRDERUNG, INVESTITION

Der bewusste Einsatz von Holz ist ein fester Bestandteil der DNA der Finger-Gruppe. Wir setzten seit Gründung auf den nachwachsenden Baustoff, der CO₂ bindet und langfristig im Gebäude speichert. Gepaart mit modernen Heiz- und Gebäudetechnik entstehen Gesamtkonzepte mit niedrigem Energiebedarf und hohem Wohnkomfort, die wir für jedes Projekt individuell entwickeln.

Die jahrzehntelange Erfahrung auf diesem Gebiet versetzt uns in die Lage – in Abhängigkeit von den projektspezifischen Rahmenbedingungen –, und auf Basis der gedämmten Gebäudehülle und der darauf abgestimmten Heiz- und Haus-

technik die Voraussetzungen, zu schaffen um den energetischen Standard eines förderfähigen Effizienzhauses zu erreichen. Zusätzlich kann das Projekt mit dem Ziel einer QNG-Plus-Zertifizierung geplant werden.

Für Investoren besonders interessant: Für ein als Effizienzhaus geplantes Wohngebäude mit QNG-Plus-Siegel kann zusätzlich die Sonder-AfA genutzt werden. Über einen Zeitraum von 4 Jahren kann dadurch eine jährliche Abschreibung von zusätzlichen 5 % auf die Herstellungskosten angewandt werden – und das bis zu einem Höchstbetrag von maximal 4.000 € pro Quadratmeter.

In Kombination mit der degressiven AfA, die in den ersten 6 Jahren eine jährliche Abschreibung von 5 % ermöglicht, können dadurch kombinierte Abschreibungsvorteile von bis zu 10 % in den ersten Jahren realisiert werden.

Dadurch haben Investoren eine hervorragende Möglichkeit, ihre Kapitalanlage zu optimieren und in ein renditeattraktives Projekt zu investieren.

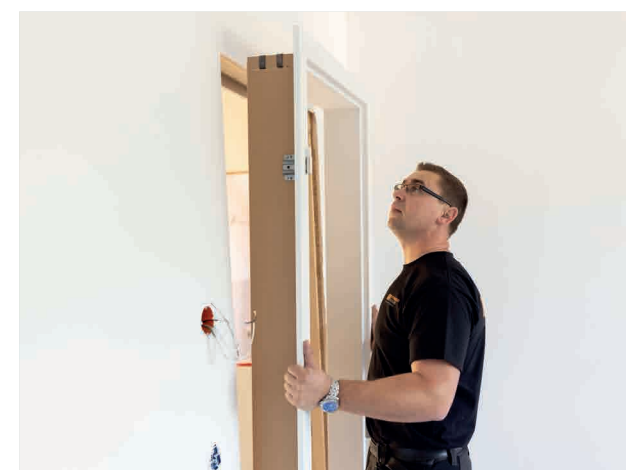
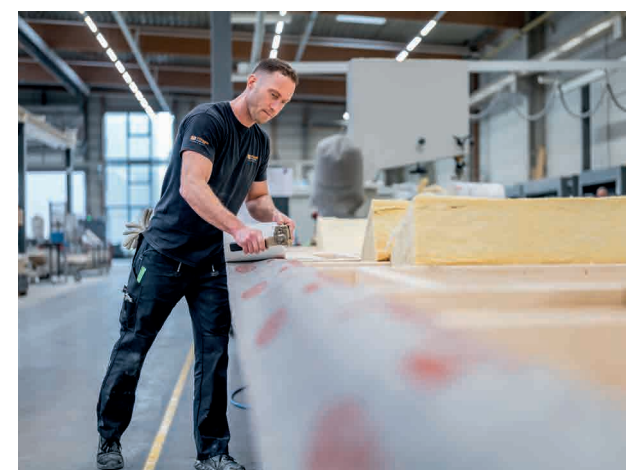




ALLES AUS EINER HAND

Bei der Vergabe neuer Projekte ist die hohe Fertigungstiefe, die wir als Bauträger anbieten, ein entscheidender Faktor. Denn bei der Entwicklung und Umsetzung unserer Projekte vereinen wir gewinnbringend die Leistungen aller Schwesterfirmen und können dabei zusätzlich auf die verlässliche Arbeitskraft eigener Handwerker zurückgreifen: Die Betonfertigelemente, die bei der Holz-Hybrid-Bauweise zum Einsatz kommen, stammen aus unserem eigenen Betonwerk. Die Holztafelelemente, die Teil der hochpräzisen Gebäudekonstruktion sind, werden in einer der modernsten Fertigungsanlagen Europas seriell vorproduziert.

Wir entwickeln für jedes Projekt zudem ein spezifisches Gesamtenergiekonzept. Die dazugehörige moderne Heiz- und Gebäudetechnik wird von unseren eigenen Handwerkern eingebaut und in Betrieb genommen. Eine eigene Produktionsanlage zur Fertigung von Vollholztreppen und die Möglichkeit, im Bereich Spezialholzbau auch innovative Einbaumöbel zu fertigen, beschleunigt die Planungsphase und vermeidet Schnittstellenprobleme, die bei externen Kooperationen entstehen könnten.



blfp®


DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickelN Lebensräume

 **Erdmännchen**
Bagger & Fuhrbetrieb


FAAG
TECHNIK GmbH
ARCHITEKTEN • INGENIEURE
Ein Unternehmen der ABG FRANKFURT HOLDING


DR. DIEDERICHSEN • MEHLER • RENNER
RECHTSANWÄLTE


planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER


Lisa Ege
IMMOBILIEN VISUALISIERUNG


REVIKON

SCHAUERTE SCHMIDT
Lebensraum gestalten!

SIEBAU 

UNÜTZER
WAGNER
WERDING
ANWÄLTE • NOTARE
STEUERBERATER


WEIMER

 **Wittig+Kirchner**
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE 

PARTNER-NETZWERK UND MITGLIEDSCHAFTEN

Durch die zahlreichen Projekte, die wir bereits erfolgreich umgesetzt haben, haben wir uns in den Fokusregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar ein weitreichendes Netzwerk von Experten aufgebaut, auf deren Kompetenzen wir bei neuen Projekten zurückgreifen können. Durch routinierte Abläufe und gegenseitiges Verständnis schaffen wir es, unsere Projekte noch schneller und reibungsloser umzusetzen.

In unserem Expertennetzwerk sind auch die wichtigen Akteure eingebunden, deren Unterstützung für eine erfolgreiche Bauland- und Projektentwicklung nötig ist. Mit diesen Entscheidern pflegen wir langjährige gute Partnerschaften, von denen Kommunen, die uns Wohnungsbauprojekte anvertrauen, aber auch unsere Endkunden profitieren.

»Zwei Dinge haben uns maßgeblich beeindruckt:

die partnerschaftliche Zusammenarbeit sowie der

Fokus auf Holz. Aber auch die naturnahe Gestaltung

bereichert die Projekte immens.«

IRIS DILGER / DIE WOHNKOMPANIE RHEIN-MAIN GMBH

MITGLIEDSCHAFTEN



Mitglied im
Bundesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen



Mitglied der
**FRANKFURTER
IMMOBILIENBÖRSE**
bei der IHK Frankfurt am Main

Mitglied im





»Zuverlässig, seriös und vor allem finanzstark –
diese drei Faktoren geben uns die Sicherheit, mit
der FingerWohnbau den richtigen Partner zur
Projektentwicklung gefunden zu haben.«

DANIEL BEITLICH / REVIKON GMBH



30 Jahre Garantie auf
die Grundkonstruktion



SICHERHEIT

Besonders in wirtschaftlich bewegten Zeiten ist ein finanzstarker und verlässlicher Partner für die Umsetzung von attraktiven und anspruchsvollen Wohnungsbauprojekten unerlässlich. Als wirtschaftlich starkes inhabergeführtes Familienunternehmen bietet die Finger-Gruppe größtmögliche finanzielle Sicherheit. Dies wird durch mehrere Auszeichnungen und Zertifikate wie das CrefoZert von Creditreform Kassel untermauert, das uns wiederholt eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt hat. Diese finanzielle Stärke bildet das Rückgrat all unserer Bauträgerprojekte und macht uns unabhängig vom Finanzmarkt.

Zusätzliche Sicherheit bietet unsere 30-jährige Garantie auf die Grundkonstruktion – ein Versprechen, das wir mit gutem Gewissen gegenüber allen Kunden geben können.

In Kombination mit unserer hohen Termintreue bei der Ausführung der Bauvorhaben entsteht ein Sicherheitsnetz, das in den letzten Jahren viele Kommunen und Kunden überzeugt hat.



Bundesverband
Deutscher
Fertigbau e.V.



Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.



Qualitätsgemein-
schaft Deutscher
Fertigbau



Bundes-
Gütegemeinschaft
Montagebau und
Fertighäuser e.V.



Überwachungs-
zeichen Holztafel-
elemente



RAL Gütesicherung
Holzhausbau



ETA-16/0053
1485-CPR-10507/HG2020-1



FINGER
WOHNBAU

ÜBER UNS

Wir sind Ihr verlässlicher Partner für zukunftsweisenden Wohnungsbau. Als Teil der renommierten FingerHaus-Gruppe können wir als Bauträger und Projektentwickler die uns anvertrauten Projekte vollumfassend und zuverlässig realisieren. Dabei können wir uns auf die Expertise und die Leistung von über 950 Mitarbeitenden verlassen, die in insgesamt 5 Schwesterfirmen arbeiten.

FINGER
HAUS

In einer der modernsten Produktionsanlagen Europas werden seit über 75 Jahren modulare Fertighauselemente im seriellen Stil für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Objektbauten vorgefertigt. Die vorgefertigten Holztafelelemente sind die Basis für die Gebäudehülle, die einer der Faktoren ist, die bei unseren Projekten zu einem niedrigen Energiebedarf führt.



FINGER
HAUSTECHNIK

Die Gebäudetechnik für all unsere Projekte bieten wir aus einer Hand an. Das Leistungsportfolio umfasst die Planung und den Einbau des Heizungssystems und der kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage sowie optional Smart-Home-Lösungen und Photovoltaikanlagen.



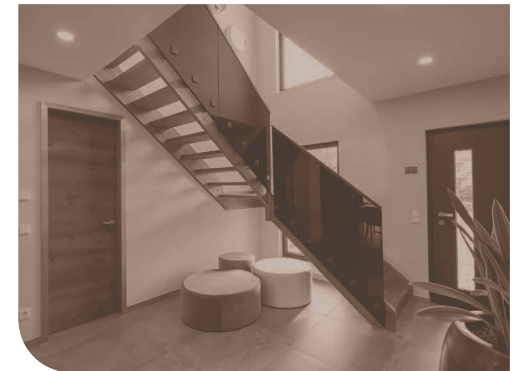
FINGER
KELLER

Aus dem Betonwerk im rheinland-pfälzischen Waldmohr stammen die Fertigteile, die bei den Gebäuden unserer Projekte eingesetzt werden. Diese Betonelemente finden bei der Holz-Hybrid-Bauweise und auch bei der weiteren Ausführung der Bauvorhaben Anwendung.



FINGER
TREPPEN

In Bottendorf, unweit von Frankenberg (Eder), fertigt das Team von FingerTreppen hochwertige Vollholz- und Stahlholztreppe in anspruchsvollem Design, die sich passgenau in jedes Bauvorhaben einfügen.



FINGER
HOME

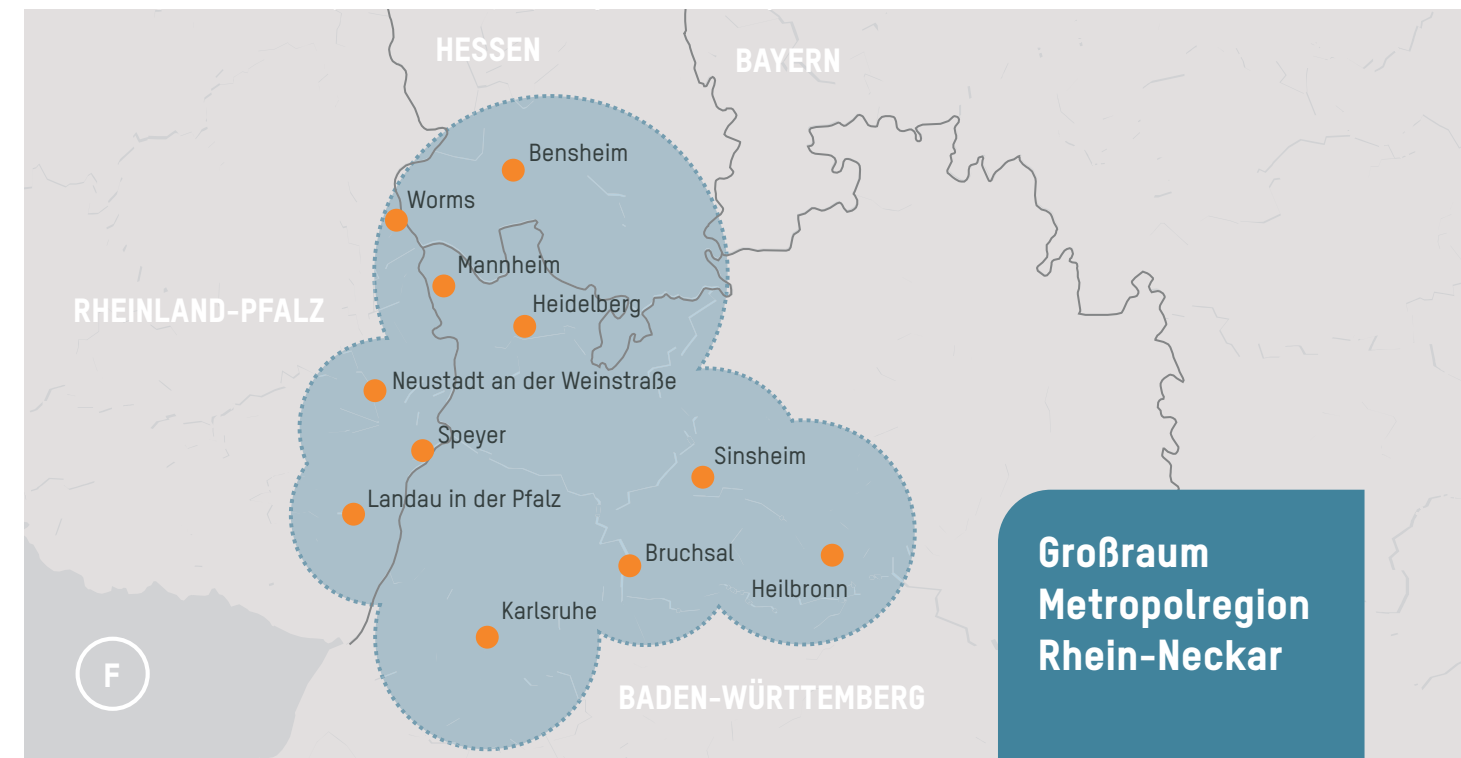
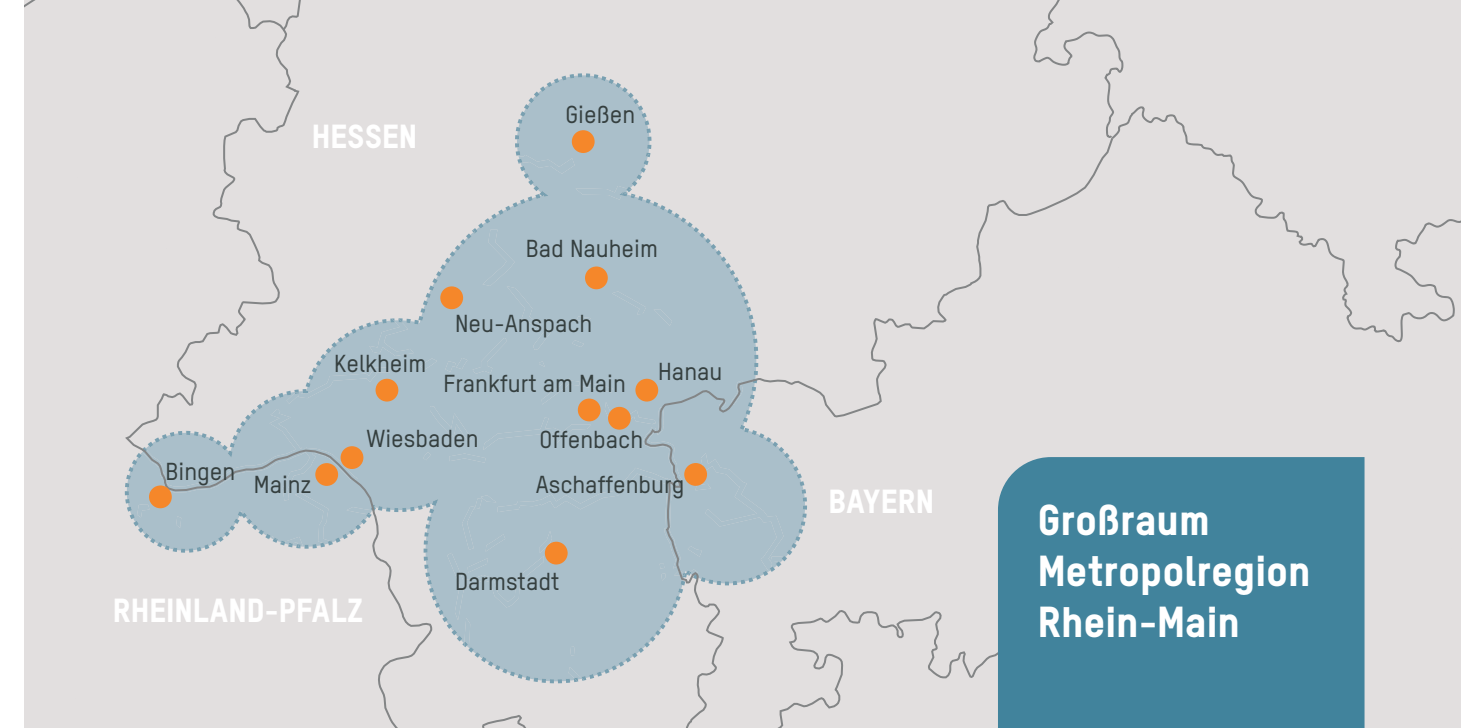
Bei FingerHome werden auf über 350 Quadratmetern Ausstellungsfläche verschiedene Wohnwelten mit erstklassigen Produkten namhafter Hersteller angeboten, die vom gemütlich-behaglichen Vintage-Look über Industrial Chic bis zu skandinavisch-kühler Eleganz für jeden Geschmack das Richtige bieten. Das Expertenteam berät unsere Kunden auch individuell bei Einrichtungsfragen.



nahbar und vernetzt

WIR SCHAFFEN LEBENS- WERTEN WOHNRAUM ...

... und das in zentralen Lagen: Mit unserem Büro im Nordwesten der Metropole Frankfurt am Main agieren wir unmittelbar in unseren Fokusregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar und können den direkten Kontakt zu unserem Partner-Netzwerk und zu unseren Kunden pflegen. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.



GANZ NAH

In unseren Fokusregionen sind wir stets auf der Suche nach schönen Grundstücken für zukünftige Projekte. Ihre Angebote behandeln wir absolut diskret und die Abstimmung erfolgt im persönlichen Rahmen. Sprechen Sie uns doch einfach an.



IHRE ANSPRECHPARTNER

Wir sind das Team der FingerWohnbau und Ihre Ansprechpartner für Projektentwicklungen in den Regionen Rhein-Main und Rhein-Neckar. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



PROJEKTENTWICKLUNG

Josefin Klyk
Telefon: 069/870 006 594
Mobil: 0151/27 647 107
josefin.klyk@fingerwohnbau.de



PROJEKTENTWICKLUNG

Ines Baumann
Telefon: 069/870 006 593
Mobil: 0151/27 657 090
ines.baumann@fingerwohnbau.de



TECHNISCHE PROJEKTSTEUERUNG

Matthias Scholl
Telefon: 06451/504 620
Mobil: 0151/27 624 359
matthias.scholl@fingerhaus.de



ASSISTENTIN GESCHÄFTSBEREICHSLEITUNG

Antje Weigert
Telefon: 069/870 006 592
antje.weigert@fingerwohnbau.de



LEITUNG GESCHÄFTSBEREICH FINGERWOHNBAU

Markus Kuhl
Telefon: 069/870 006 591
Mobil: 0170/2 741 864
markus.kuhl@fingerwohnbau.de



BÜRO FRANKFURT AM MAIN:

Olof-Palme-Straße 13
60439 Frankfurt am Main

ZENTRALE

Telefon: 069/87 206 484



AUS GUTEM GRUND AUF GUTEM GRUND

Wir schaffen lebenswerten Wohnraum in Holz. Für neue Projekte sind wir immer auf der Suche nach schönen Grundstücken. Sollten Sie Interesse haben, uns Ihr Grundstück zu verkaufen, und dabei höchsten Wert auf ein finanzstarkes und zugleich über viele Jahrzehnte erfahrenes Unternehmen legen, sind wir mit Sicherheit der richtige Partner für Sie.

»Mit der Zusammenarbeit waren wir sehr zufrieden. Das hohe Maß an Vertraulichkeit, die professionelle Beratung und die faire Abwicklung gaben uns zu jeder Zeit ein gutes Gefühl.«

CORINNA SCHRÖTER U. GÜNTER THOMAS
PRIVATE GRUNDSTÜCKSVKÄUFER

AUF DIESE LEISTUNGEN KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

- Schnelle und verbindliche Kaufentscheidung durch finanzielle Stärke
- Absolute Diskretion – Abstimmungen erfolgen immer im persönlichen Rahmen
- Breites Partner-Netzwerk, das den Verkauf, die Erschließung und die Projektierung professionell durchführt
- Ein Expertenteam, das bei Kommunen in unseren Fokusregionen höchste Anerkennung genießt





Copyright © 2024 (2026-09)
FingerWohnbau GmbH
Auestraße 45
35066 Frankenberg (Eder)
www.fingerwohnbau.de
info@fingerwohnbau.de

Fotografie

Julia Reisinger (juliareisinger.com)
Katharina Jaeger (fotografischewerkstatt.de)

Erstellung »Städtebaulicher Entwurf«

planquadrat / Architektur und Stadtplanung
(www.planquadrat.com)

Die Inhalte dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Reproduktion, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet. Alle Informationen wurden sorgfältig recherchiert, eine Haftung kann dennoch nicht übernommen werden.