Landhausflair für Stadthaus-Entwurf

Musterhaus „Medley 3.0“ von Fingerhaus fällt vor allem durch seine Kombination von Holz und Putz für die Fassade ins Auge. Der breite Giebel und das flache Satteldach geben dem städtischen Entwurf ein leichtes Landhausflair. Das Haus steht in der Ausstellung Eigenheim & Garten in Fellbach. Ein Rundgang.

1 Freundlich, modern und zeitlos ist das Erscheinungsbild des Musterhauses in der Ausstellung Fellbach **2** Die geradläufige Treppe ist bequem zu begehen und führt direkt von der Diele aus nach oben auf einen zentralen Flur **3** Die Räumlichkeiten für den Lebensmittelpunkt einer Familie sind offen geplant und schon vom Eingang aus einsehbar **4** Modern und gemütlich – so ist der Stil der Ausstattung für Küche und Essplatz am besten beschrieben.

Das Musterhaus mit seiner Wechselfassade hat einen Kniestock von 2,15 Metern und bietet damit Stellflächen im Obergeschoss, die an ein Stadthaus mit zwei Vollgeschossen erinnern. Die Fensteranordnung ist weitgehend symmetrisch: An den Traufseiten im Dachgeschoss ziehen sich je drei horizontale Fenster entlang, an den Giebelseiten sind es jeweils zwei bodentiefe Fenster. Holzverschalungen verbinden die traufseitigen Fenster zu einem Fensterband, ein Erker auf der Gartenseite erweitert den Wohnraum und verlängert sich zur Terrassenüberdachung. Ein mit Holzelementen verkleideter Flachdacherker auf der Straßenseite geht nahtlos in eine Eingangsüberdachung über. Das Dach

1

ist mit sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfen ausgeführt.

Das Raumprogramm im rund 177 Quadratmeter Wohnfläche großen Haus ist für eine vierköpfige Familie geplant. Dazu zählen im Erdgeschoss Diele, Arbeitszimmer, Garderobe, WC und Hauswirtschaftsraum im Flachdacherker. Den größten Teil nimmt jedoch das Wohn-Ess-Zimmer ein. Die Küche ist etwas zurückversetzt in den großen Bereich integriert.

Unterm Dach erschließt der Flur mit Lesesessel zwei gleich große Kinderzimmer mit zugehörigem Duschbad und den Elterntrakt mit Schlafraum, Ankleide und Bad en suite.

EFFIZIENZHAUS 40 MIT SMARTHOME-AUSSTATTUNG

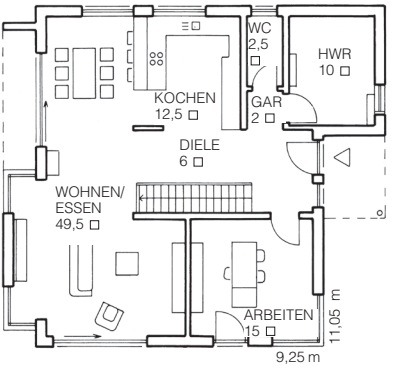
„Medley 3.0“ wurde als KfW-Effizienzhaus 40 Plus errichtet. Dazu gehören neben einer hoch gedämmten Gebäudehülle eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Photovoltaikanlage. Überschüssiger PV-Strom kann in der ebenfalls eingebauten Hausbatterie gespeichert werden. Eine Smarthome-Lösung von Somfy (io-Homecontrol) und eine Homeway Multimediaverkabelung machen das Leben im Haus bequem. ■ og

2

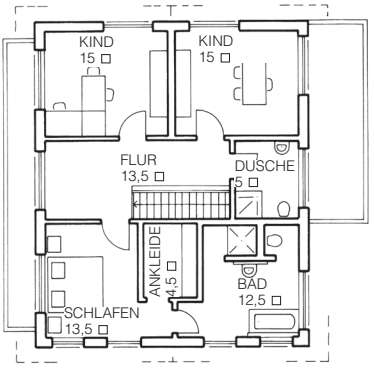
3

4

1 Das Wohnen bildet einen eigenen Bereich und ist mittels Mobiliar im offenen Allraum klar zoniert **2** Die Küche ist groß und mit allen Features ausgestattet, die eine moderne Familie an dieser Stelle erwartet **3** Im Schlafzimmer können sich die Eltern dank seiner Größe auch aufhalten, um tagsüber einmal ungestört zu sein **4** Dieses Badezimmer mit Walk-in-Dusche und Wanne steht allein den Eltern zur Verfügung, der Nachwuchs darf sich über ein weiteres Duschbad freuen **5** Hinter dem holzverschalten Kubus, dessen Dach als Eingangsüberdachung auskragt, verbirgt sich der Hauswirtschaftsraum.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

FAKTEN

Hersteller: Fingerhaus
35066 Frankenberg/Eder
Tel. 06451/504-0
www.bautipps.de/fingerhaus

Entwurf: Musterhaus Medley 3.0

Maße: 11,05 x 9,25 m

Wohnfläche: EG 97,5, OG 79 m²

Bauweise: Holzverbundkonstruktion mit Putz-Holzfassade, 25 Grad Satteldach, 215 cm Kniestock

Technik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Batteriespeicher, Hausautomation, Multimedia-Verkabelung, Primärenergiebedarf 27,5 kWh/m²a, Endenergiebedarf 28,30 kWh/m²a; Effizienzhaus 40 Plus

Preise: Müssen direkt beim Hersteller erfragt werden

Unternehmen & Portfolio: Das Familienunternehmen wurde 1820 gegründet. Seit 1948 Fertighaus-Produktion, ca. 700 Mitarbeiter; gebaut werden individuell geplante Ein- und Zweifamilienhäuser

Lieferradius: Deutschland, Luxemburg, Schweiz, Österreich

Anschriften Seite 51