



Weit offen zur Sonne und mit geschütztem Freisitz präsentiert sich die mediterrane Gartenseite.

NEUSTART MIT 50

KOMFORTABLER WOHNEN

Wenn die Kinder flügel werden und ausziehen, ist das ein markanter Einschnitt im Familienleben. Vielleicht ein wenig wehmütig, aber auch motivierend für einen Neustart in puncto Zuhause. Urlaub daheim – so euphorisch jedenfalls sollte der für Lutz und Ilka Lehmann ausfallen. Sie verließen ihr Reihenhaus, um in großzügigerer Umgebung noch einmal neu anzufangen.

Lehmans ist das Haus als Ruhepol besonders wichtig – Lutz Lehmann genießt es als Ausgleich zum fordernden Job. Obwohl das Ehepaar mit 50 und 57

Lebensjahren sich in den besten Jahren fühlt, spielte das Thema altersgerechtes Wohnen bei ihrem Bauprojekt durchaus eine Rolle.

Das Bungalowkonzept Nivo des Frankenger Fertighausherstellers Fingerhaus passte ein-

fach perfekt dazu und sollte ihr neues Zuhause für die nächsten Jahrzehnte werden. In denen zudem mehr „Seele baumeln lassen“ angesagt sein sollte als bisher. Vor allem auch im mediterran wirkenden Garten, der sich als verlockender Freizeitraum um das Holzdeck der Terrasse vor den großen bodentiefen Fenstern erstreckt. Das offene Wohnkonzept mit hellen, lichtgrauen Wänden, Böden und Möbeln unterstreichen den Eindruck von Urlaubsatmosphäre. Und diese teilen die Lehmanns zeitweilig sehr gern: Ein Gästezimmer erreicht man ebenso wie das zugeordnete Duschbad durch die Garderobe. Von der Diele am Eingang aus hat der Besuch so einen ungestörten Bereich für sich – eine geschickte Lösung, über die sich auch die Kinder des Paares freuen, die gern und häufig zu Besuch sind. ●●●

www.zuhause3.de/fingerhaus

Kochen und Schnibbeln in Gesellschaft macht einfach mehr Spaß. Dazu lädt die offene Inselküche ein.



Die Sofalandschaft gegenüber dem Heimkino lädt zum Entspannen ein. Das Bullaugen-Fenster sorgt auch tagsüber für ungetrübten Kinogenuss.



Der geschützte Eingangsbereich am Garagenvorplatz lässt niemanden im Regen stehen.

hausintern

Entwurf NIVO 140 F

Außenmaße 11,40 m × 15,80 m

Wohnfläche 142,94 m²

Wohnen/Essen 57,43 m²

Kochen 6,60 m²

Bad 1 10,43 m² Bad 2 3,58 m²

Dach Flachdach

Bauweise Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise

Endenergiebedarf 35 kWh/m²a

Vorzüge KfW-Effizienzhaus 40 Plus, Thermo+-Außenwand

(U-Wert 0,123 W/m²K) Kaminofen,

Jahresprimärenergiebedarf

36,7 kWh/m²a, Bullaugenfenster,

überdachte/r Terrasse/Hauseingang

Preis auf Anfrage

Anbieter

FingerHaus GmbH

Telefon 06451/504-0

E-Mail info@fingerhaus.de



Prospekt
anfordern



Arbeitsplatz mit Aussicht: Hausherrin Ilka ist Schmuckdesignerin und lässt sich gern vom herrlichen Blick inspirieren.



Fotos, Grundrisse: Fingerhaus

Grundriss