

SMART HOME MEDLEY 3.0 IN FRANKENBERG VORGESTELLT

INNOVATIV, PFIFFIG UND MIT PERFEKTEM PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS:
NEUE STADTVILLA MIT KNX-SMART-HOME-STANDARD



Mit dem neuen MEDLEY 3.0 hat FingerHaus am Unternehmensstandort Frankenberg eine imposante Stadtvilla im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 eröffnet. Das neue Musterhaus ist ein waschechtes Smart Home mit fabelhaften Komfortmerkmalen sowie Multiroom-Audio und innovativer Lichtsteuerung. Das MEDLEY 3.0 bietet auf rund 161 Quadratmetern Wohnfläche reichlich Platz für eine Familie und beeindruckt mit einer frischen und geradlinigen Architektur.

Es ist eine wahre Freude, das MEDLEY 3.0 zu besichtigen – und erst recht, darin zu wohnen. FingerHaus hat hier smarte Wohntechnik verbaut, die den Eigentümern ein ganz besonders komfortables Leben ermöglicht. Kostprobe gefällig? Ein Tipp aufs Tablet und die intelligente Beleuchtungssteuerung taucht das Wohnzimmer in Wohlfühlatmosphäre, Smart-TV und Surround-Anlage schalten sich ein und die elektrische Rolllädensteuerung der Schiebeläden verdunkelt den Raum. Rauf aufs Sofa – und genießen!

ARCHITEKTUR: INNOVATIVE UND ELEGANTE STADTVILLA

Das MEDLEY 3.0 präsentiert sich als elegante Stadtvilla. Die schneeweiß verputzte Fassade setzt sich wunderbar ab von den anthrazitfarbenen, bodentiefen Holz-Aluminium-Fenstern, der Haustür sowie dem ebenfalls dunkel gedeckten Walmdach. Ein echter Hingucker ist der Flachdacherker, der den Raum im Wohnzimmer spürbar vergrößert. Das MEDLEY 3.0 krönt ein Walmdach mit einer flachen Neigung von nur 16°. So entsteht ein zweites, großzügiges Vollgeschoss.

VIEL RAUM UND LUXUS AUF 161 QUADRATMETERN

Die Wohnfläche von 161,58 Quadratmetern (EG: 87,67 Quadratmeter, OG: 73,91 Quadratmeter nach DIN 277) ermöglicht eine familienfreundliche Raumaufteilung. Hinzu kommt ein gut 81 Quadratmeter großer Bodenraum im Dachgeschoss. Links neben der Eingangstür erfüllt der 10,22 Quadratmeter große Raum alle Anforderungen an ein Home Office oder Gästezimmer. Der 37,80 Quadratmeter große Wohnraum

bietet einen grandiosen Blick durch die bodentiefen Fenster in den Garten. Als königlicher Stellplatz für die L-förmige Sofalandschaft dient der Erker. Alles ist sehr lässig und modern eingerichtet, mit hellen Möbeln und Wandfarben. Das gilt auch für die Küche, die optisch vom Wohnbereich getrennt liegt.

OBERGESCHOSS MIT WELLNESS-OASE PLUS DUSCHBAD

Im Obergeschoss gibt es zwei gleich große Kinderzimmer und ein kuschlig eingerichtetes Schlafzimmer. Alle Räume bieten dank der geringen Dachneigung hohe Decken und entsprechend viel Platz. Der Clou im Obergeschoss ist das große Wellnessbad: Mitten im Raum steht die Badewanne vor einer T-Wand, dahinter liegen auf der einen Seite das WC, auf der anderen die bodengleiche Dusche im XXL-Format. Dunkle Fliesen, großformatige Bilder und Licht von zwei Seiten machen den Raum zum Wohlfühlbad. Gleich nebenan gibt es noch ein Duschbad für den Nachwuchs: Zwei Bäder sind die beste Voraussetzung für einen reibungslosen Ablauf am Morgen.

KONTAKT: Finger Haus GmbH • Auestraße 45 • 35066 Frankenberg/Eder

Tel.: +49 (0) 64 51/5 04-0 • Fax: +49 (0) 64 51/5 04-100 • E-Mail: info@fingerhaus.de • www.fingerhaus.de