



KfW
40 Plus

EFFIZIENZ IM WÜRFEL

Das Musterhaus der Stadtvilla „Medley 3.0“ in Kassel kommt als Kubus mit Walmdach daher. Am Eingang grüßt ein Haustürvordach die Besucher. Darüber erstrecken sich vier Fenster und bringen Licht ins Innere. Die Westseite bietet einen vom Rest des Hauses abgesetzten Rechteckerker, der den dahinterliegenden Wohn-Essbereich zum Garten hin erweitert. Die knapp 165 Quadratmetern Wohnfläche im Erdgeschoss verteilen sich auf ein Gäste-/Bürozimmer, einen offenen Wohn-Essbereich und eine integrierter Küche sowie ein Elternschlafzimmer samt Ankleide, ein Bad und zwei Kinderzimmer im Obergeschoss. Die Energieeffizienz bringt eine hochwertige Dämmung, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, eine Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher sowie die Smarthome-Technik. *FingerHaus*

