

**SEPARAT**

Die Küche im Erdgeschoss befindet sich in einem separaten Raum. Ein Durchgang ermöglicht den schnellen Wechsel in das Wohn-Esszimmer.



**GERÄUMIG**

Das Wohn-/Esszimmer ist knapp 28 Quadratmeter groß und verfügt über bodentiefe Fenster.

#### SCHLICHTES DESIGN

Ins Auge springen die farbigen Putzstreifen auf der hellen Fassade. Auf der Gartenseite dominieren bodentiefe Fenster.



### Vielseitig

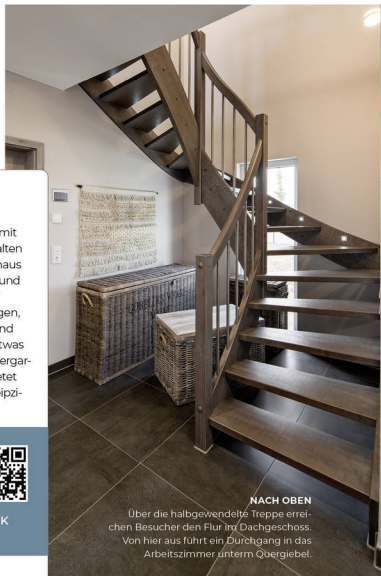
Das Konzept des Hauses „UNO 2.0“ ermöglicht großzügige, durchdachte Grundrisse, dazu kommt ein Ideenbaukasten, mit dem Bauherren die Architektur des Hauses individuell gestalten und den Preis an ihr Budget anpassen können. Das Musterhaus ist mit einem flachen Satteldach mit 25 Grad Dachneigung und einer Kniestockhöhe von 1,80 Metern ausgeführt. Wenn der Bebauungsplan oder der persönliche Geschmack es verlangen, kann das Haus auch mit einem Kniestock von 1,30 Metern und einer Dachneigung von 38 Grad gebaut werden. Wenn es etwas mehr sein darf, können sich die Bauherren optional für Wintergarten, Erker oder Quergiebel entscheiden. Das Musterhaus bietet genügend Platz für eine vierköpfige Familie und kann im Leipziger Unger-Park besichtigt werden. *FingerHaus*

### Haus-Check



- ✓ 138 Quadratmeter Wohnfläche
- ✓ ab 186.000 Euro, Ausbaustufe „Ausbaufertig“ ab OK Bodenplatte als KfW 55 Haus

MEHR INFOS UNTER  
[www.hurra-wir-bauen.de/FH/135](http://www.hurra-wir-bauen.de/FH/135)



#### NACH OBEN

Über die halbgewendelte Treppe erreichen Besucher den Flur im Dachgeschoss. Von hier aus führt ein Durchgang in das Arbeitszimmer unterm Quergiebel.