



EIN HAUS FÜR HEUTE UND MORGEN

ATTRAKTIV, EFFIZIENT UND SMART

Ein Vorbild für zeitgemäßes Wohnen: Das neue Musterhaus Sento 503 von Fingerhaus glänzt mit puristischer Architektur, höchstem Energiestandard und intelligenter Haustechnik

Am Ende, nach einer langen, stauenden Besichtigung, werden wir sagen: Hier passt alles zusammen! Die neue Attraktion in der Musterhausausstellung Bad Vilbel beeindruckt aber schon beim ersten Anblick von außen mit architektonischer Harmonie. Der Baukörper mit klaren Linien, weiß-grauer Putzfassade und flach geneigtem Satteldach steht für eine moderne Architektur, die sich ganz auf das Wesentliche konzentriert. Umso besser kommen einige markante bauliche Details zur Geltung. Eines davon ist das verlängerte Vordach über der Eingangstür, das auf der rechten Hausseite

nahtlos in den Carport übergeht. Auf der Gartenseite beeindruckt ein Zwerchgiebel mit Flachdach, der Licht und ein luftiges Wohngefühl ins Dachgeschoss bringt. Auf der westlichen Giebelseite schließlich findet sich im Erdgeschoss ein Flachdacherker mit einem großen Fenster. Ein neugieriger Blick hinein – bei einem Musterhaus ist das erlaubt – lässt auf der Innenseite des Erkers eine gemütliche Lesecke mit Sitzbank über die gesamte Fensterbreite erkennen. Der perfekte Ort zum Entspannen!

Offenes Raumkonzept, behagliches Wohnen

Doch gehen wir hinein! Intuitiv atmet man gleich hinter der Tür tief ein. Das luftige Wohngefühl des 190-Quadratmeter-Hauses empfängt Besucher schon in der Diele und breitet sich in den weiten Wohn-, Ess- und Kochbereich aus, der mehr als die Hälfte des Erdgeschosses einnimmt. Der Verzicht auf eine Zwischentür zur Diele unterstreicht die angenehme Offenheit des Wohnkonzepts.



Einfach clever: Das schützende Vordach über dem Hauseingang geht nahtlos in den Carport über.

Über die geradläufige, schlicht-schöne Holzterrasse mit Brüstungswand gehen wir nun hinauf in die obere Etage. Gleich die erste Tür führt ins 11 Quadratmeter große Familienbad. An der Wand zur Wellness-Dusche im XL-Format ist platzsparend der Waschtisch montiert. Außer der Dusche gibt es eine nostalgisch anmutende, freistehende Badewanne mit Standardarmatur. Ein halbhoher Fliesenspiegel schützt die Wand dahinter vor den Folgen ausgelassener Planschvergnügen. Gleich neben dem Bad ist der bereits erwähnte Hauswirtschaftsraum platziert.

Als erstes fällt das Sitzbankfenster links im Erker ins Auge, das einen tollen Ausblick in die Natur bietet. Zur Raummitte hin schließen sich eine behagliche Sitzlandschaft und im Bereich des Quergiebel der sonnige Essplatz an. Dahinter die 14 Quadratmeter große Küche mit schickem Kochtessen und zwei Essplätzen für das schnelle Frühstück am Morgen oder den Cappuccino zwischendurch. Beneidenswert praktisch: die gut fünf Quadratmeter große, von der Küche direkt zugängliche Speisekammer unter der Treppe.

Praktisch durchdacht

Außer dem Wohnbereich findet sich im Erdgeschoss noch ein großes Gästezimmer, das sich auch als Homeoffice nutzen lässt. Das dazugehörige Gäste-WC liegt direkt gegenüber, daneben der Technikraum. Hier steht eine Sole-Wasser-Wärmepumpe, die das gesamte Haus über die Fußbodenheizung mit umweltfreundlicher Erdwärme versorgt. Was wir hier nicht entdecken, sind Waschmaschine oder Trockner. Dafür gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum im Dachgeschoss – eben dort, wo auch die Wäsche hauptsächlich anfällt.

Smarte Technik für höchsten Komfort

Neben zwei fast gleich großen Kinderzimmern ist das Elternschlafzimmer mit angeschlossenem Ankleide-raum das Highlight des Dachgeschosses. Eine Größe von 18 Quadratmetern und die dank Zwerchgiebel besondere Raumhöhe vermitteln viel Großzügigkeit. Bei einem Kniestock von 2,15 Metern gibt es jedoch auch in den anderen Räumen des Dachgeschosses so gut wie keine Einschränkungen durch die Dachsträgen.

Neben der ansprechenden Architektur und dem durchdachten Grundriss punktet das Sento 503 noch mit zwei weiteren Vorteilen. Das ist zum einen der hohe energetische Standard eines KfW-Effizienzhauses 40 Plus. Bauweise, Erdwärmeheizung und Lüftung bilden die Grundlage der Energieeffizienz; die Photovoltaikanlage auf dem Dach macht das Haus selbst zum Energieerzeuger.

Zum anderen hat Fingerhaus sein neues Musterhaus mit einer kabelgebundenen Smart-Home-Installation auf KNX-Basis ausgestattet. Per App oder Schaltzentrale lassen sich unter anderem Beleuchtung, Jalousien und Raumtemperatur steuern oder kontrollieren, ob die Fenster geschlossen sind. Auch Haushalts- und Küchengeräte können in das System eingebunden und dann sogar per Sprachsteuerung bedient werden. So passt das Haus als Gesamtkonzept auch noch in die Welt von morgen. ●●●

Einfach schön: Die geradläufige Holzterrasse mit Brüstungswand.

Einfach gemütlich: Leseecke im Erker mit großem Sitzbankfenster.



Kochen mit
Ausblick und
Austritt:
Die Fenstertür
bietet Zugang
zur Terrasse.



Ob **Architektur, Grundriss, Haustechnik**: Das attraktive Musterhaus zeigt, was moderne Fertighäuser können



Der Essplatz
mit rustikalem
Holztisch und
markanten Leuchten
bildet den Mittel-
punkt des offenen
Wohn-, Ess- und
Kochbereichs.



Großzügig in Grundriss und Raumhöhe, extra Ankleide, luxuriöse Ausstattung – ein Traum von Schlafzimmer.

hausintern

Entwurf SENTO 503, Musterhaus Bad Vilbel
Außenmaße 11,35 m x 9,65 m
Wohnfläche 187,08 m²
Koche/Essen/Wohnen 54 m²
Bad 11,50 m²
Dach Satteldach, 25° Neigung, Kniestock 2,15 m
Bauweise Holztafelbauweise
Endenergiebedarf 8,31 kWh/m²a
Vorzüge Flachdachgiebel, Haustürüberdachung, KfW-Effizienzhaus 40 Plus, Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Smart-Home-Technik mit KNX-Installation
Preis auf Anfrage
Anbieter
 FingerHaus GmbH
 Telefon 06451 / 504-560
 E-Mail hausbau@fingerhaus.de

Liebevolle Einrichtung im Badezimmer: Moderne Sanitärtechnik trifft auf Retro-Chic.

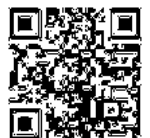


Erdgeschoss



Dachgeschoss

Prospekt anfordern



Mehr Häuser des Anbieters
www.zuhause3.de/fingerhaus